

**Č.j.: VS-7752-22/ČJ-2017-8001PR**

## **S M L O U V A   O   D Í L O**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **ČR - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.09.2016 č.j.

VS-52839-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ivan HORÁK,

ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, přihrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

##### **ANDAF-TIER s.r.o.**

se sídlem Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 218240

za kterou jedná Timofejev Anton, jednatel společnosti

IČ: 02330407

DIČ: CZ02330407

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### **II.**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

a) výzva objednatel k podání nabídky ze dne 5.4.2017

b) nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2017

c) projektová dokumentace zak.č.: 1-133-17, vypracovaná společností INPROSAN s.r.o.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatel.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „**Vazební věznice Praha – Ruzyně, Estetizace 3. patra, krátká chodba budovy A**“ v souladu s výzvou objednatele k podání nabídek a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílo spočívá v opravě 3. patra budovy A – krátká chodba. Jedná se o celkovou opravu cel, kulturních místností, sociálních zařízení a podlah ve 3. patře, krátká chodba budovy A, a to:
  - opravy stávajících omítek v celách a kulturních místnostech, včetně výmalby,
  - vyzdění zástěn sociálního zařízení na jednotlivých celách včetně osazení dveřní zárubně s dveřmi,
  - montáž a zapojení WC a umyvadel v jednotlivých celách,
  - přizdění stěn pro rozvody vody a odpadů,
  - kompletní vodoinstalátorské práce,
  - kompletní elektroinstalace a rozvody STA,
  - opravy a nátěry oken, celových dveří a topných těles,
  - kompletní opravy společných sprch včetně rozvodů vody, hydroizolace, obkladů a dlažby a sanitárního zařízení,
  - oprava litých podlah v celách a společných prostorách,
  - opravy omítek ve společných prostorách, včetně ochranných nátěrů a výmalby.

Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace v rozsahu provedení stavby vypracovaná společností INPROSAN s.r.o., zakázkové číslo 1-133-17 tak, jak je uvedeno ve výzvě objednatele ze dne 5.4.2017 a v nabídce zhotovitele ze dne 24.4.2017, která je nedílnou přílohou č. 3 k této smlouvě.

3. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné soutěže, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škod, souvisejících s prováděním díla.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od uvedeného termínu, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
6. Místem provádění díla je Vazební věznice Praha - Ruzyně, Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6, 3.patro – krátká chodba budovy A.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

cena celkem 2.064.260,- Kč včetně DPH  
(slovy: dvě miliony šedesát čtyř tisíc dvě šedesát korun českých)

cena bez DPH 1.706.000,- Kč  
(slovy: jedenmilionsedmsetšesttisíc korun českých)

sazba 21% DPH: 358.260,- Kč  
(slovy: třístapadesátosmtisícdvěstěšedesát korun českých).

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena.
3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

## **VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.
6. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.


## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dní od účinnosti této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 dny předem.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha – Ruzyně – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha – Ruzyně - příloha č. 2 této smlouvy).
3. V případě potřeby objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

## **VIII. Součinnost zhotovitele**

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitele porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení:  


- b) ve věcech ekonomických:  
- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:  
- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení:  
- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- b) ve věcech technických, včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:  
- [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu písemně oznámit druhé straně.

## X.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, včetně Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha – Ruzyně (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků stavební deník v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. zn. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce (tzv. vícepráce), které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle zveřejněné výzvy k podání nabídky a této smlouvy o dílo a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
4. Po celou dobu realizace díla bude prováděn autorský a technický dozor, který bude zajišťovat společnost INPROSAN s.r.o., IČ: 26189941.
5. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací, vč. nabídky zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

7. Pokud budou při realizaci díla některé části trvale zakryty, musí být před jejich zakrytím protokolárně předány objednateli, jinak se zhotovitel vystavuje nebezpečí, že bude muset tyto části odkrýt na vlastní náklady.
8. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností INPROSAN s.r.o., zakázkové číslo 1-133-17, která je součástí Výzvy k podání nabídek ze dne 5.4.2017, a která byla zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.

## **XI.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami, uvedenými v článku IX. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla, jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů apod.), potřebné k řádnému užívání díla.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,

- ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
    - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
    - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
  5. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.
  6. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1. a 2.
  7. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

#### **XIV.**

#### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou INPROSAN s.r.o., zakázkové číslo 1-133-17, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla bez vad.
3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1. tohoto článku. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
4. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle



cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: XXXXXXXXXX
9. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.
10. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII., nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVI. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý případ.
6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smlouvu zveřejnit v registru smluv.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/201 Sb., občanský zákoník,

v platném znění. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha - Ruzyně (příloha č. 1), poučení BOZP a PO (příloha č. 2) a nabídka zhotovitele (příloha č. 3).
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí
8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Praze dne .....15.05.2017.....  
za objednatele :

V Praze dne .....25.05.2017.....  
za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Ivan HORÁK  
ředitel vazební věznice

.....  
Timofejev Anton  
jednatel