

**DODATEK č. 2**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2022**

uzavřené mezi stranami:

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu**

IČ: 00023817  
se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10  
zastoupen: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou  
bankovní spojení: 623101/0710

(dále jen "Objednatel")

a

**Metrostav DIZ s.r.o.**

IČ: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zastoupen: XXX  
XXX  
bankovní spojení: XXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.01 Dne 1. 9. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo provedení celkové rekonstrukce střešního pláště administrativní budovy B24, nacházející se v areálu Státního zdravotního ústavu na pozemku p. č. 3983/13 v k. ú. Vinohrady na adrese Šrobárova 48, 100 41 Praha 10. Součástí rekonstrukce je i prodloužení zadního schodiště s nástavbou pro výstup na střechu sedmipodlažní části A budovy B24 (dále také jen „Dílo“). Následně byl dne 12. 9. 2022 mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1, kterým došlo ke změně osoby Zhotovitele, oprávněné pro jednání ve věcech Smlouvy, z pana XXX na pana XXX.
- 1.02 Zhotovitel po podpisu Smlouvy ve znění Dodatku č.1 požádal dne 15.12. 2022 v souladu se zněním odst. 13.04, písm. a) a odst. 6.03 Smlouvy Objednatele o prodloužení termínu dokončení celého Díla do 31. 7. 2023.
- 1.03 Vzhledem k tomu, že Zhotovitel svou žádost o prodloužení termínu dokončení Díla odůvodnil objektivními a nepředvídatelnými skutečnostmi, které Objednatel posoudil a shledal jako důvodné, souhlasí Objednatel se změnou termínu dokončení Díla do 31. 7. 2023. Písemná žádost Zhotovitele, obsahující důvody, které vedly Zhotovitele k podání žádosti o prodloužení termínu dokončení Díla, tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Zhotovitel zároveň v souladu se zněním Dodatku č. 2 předložil upravený harmonogram, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Proto

smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým se mění znění odstavce č. 6.03 Smlouvy a kterým se aktualizuje Příloha č. 2 Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. II tohoto Dodatku.

## II. Změna Smlouvy

2.01 Dosavadní znění odst. 6.03 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Zhotovitel je povinen celé Dílo provést a řádně dokončit nejpozději do 31. 7. 2023, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla. Zhotovitel se zároveň zavazuje postupovat s realizací Díla podle časového harmonogramu prací, jenž tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.*

2.02 Dosavadní znění přílohy č. 2 Smlouvy - Podrobný harmonogram prací se vypouští a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.01 Ostatní ustanovení Smlouvy, neuvedená v čl. II tohoto Dodatku, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.02 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.03 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.04 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že Dodatek nebyl sjednán ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.05 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost Zhotovitele o prodloužení termínu dokončení Díla ze dne 15.12.2022

Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram prací (nahrazuje stávající Přílohu č. 2 Smlouvy)

Na důkaz toho, že Dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tento Dodatek své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 20.12.2022

Objednatel: 23.1.2023

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Irena Storová, MHA  
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....  
XXX

.....  
XXX

XXX

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv,  
Organizační složka státu  
Šrobárova 48, 10041 Praha 10  
Tel: XXX  
E-mail: XXX

Vyřizuje: XXX


Metrostav DIZ s.r.o.  
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
Tel: XXX  
E-mail: XXX

**Věc: Rekonstrukce střechy budovy 824 - žádost o prodloužení termínu pro dokončení díla**

Metrostav DIZ s.r.o. jako zhotovitel výše uvedené stavby, vybraný na základě zadávacího řízení VZ12/2022 - Rekonstrukce střešního pláště budovy 824, žádá o prodloužení termínu pro dokončení díla z původně plánovaného data 15.2.2023 do 31.7.2023.

Svou žádost odůvodňujeme následujícími objektivními skutečnostmi:

1. Objednatel vyhlásil dne 13.4.2022 veřejnou zakázku na provedení stavby „VZ12/2022 Rekonstrukce střechy budovy 824“, s tím, že termín stanovený v ZD pro podání nabídek byl 12.5.2022. Předpokládaný termín zahájení prací byl stanoven na 1.6.2022 a předpokládaný termín dokončení byl stanoven na 31.10.2022.
2. V průběhu zadávacího řízení s ohledem na vysvětlení zadávací dokumentace byl ze strany objednatele prodloužen termín pro předložení nabídek až na 6.6.2022, předpokládané termíny zahájení a ukončení prací posunuty nebyly.
3. XXX  
XXX  
XXX  
XXX  
XXX  
XXX
4. Z výše uvedených důvodů byla smlouva o dílo (dále také jen Smlouva) podepsána ze strany objednatele až ke dni 1.9.2022 s datem účinnosti 2.9.2022. V souladu se zněním smlouvy mohl zhotovitel převzít staveniště od objednatele až několik dní po nabytí účinnosti a zahájit práce včetně postupného zajištění materiálu. To znamená, že oproti původně předpokládanému termínu zahájení prací ke dni 1.6.2022, uvedenému v zadávací dokumentaci, došlo ve skutečnosti k více jak tříměsíčnímu zpoždění, které zhotovitel v době, kdy podával svou nabídku, z objektivních důvodů nemohl předvídat ani nijak ovlivnit.
- s. Další důležitou okolností s podstatným vlivem na dobu provádění díla a termín jeho dokončení je skutečnost, že původním záměrem zhotovitele bylo zahájit a provádět práce



na všech částech střechy (tj. na části A, B i C) najednou, tedy souběžně (viz zhotovitelem předložený původní harmonogram prací jako příloha nabídky). Vzhledem k výše uvedeným okolnostem však bylo při podpisu Smlouvy oběma smluvními stranám zřejmé, že tato možnost s ohledem na posun zahájení prací na rekonstrukci střechy do podzimních měsíců a s tím související nepříznivé klimatické podmínky není reálná, a to zejména u části A střechy, kde se má provádět nástavba schodiště a zároveň je tato rekonstrukce velmi složitá i díky přítomnosti velkého množství antén a jiných zařízení, které je nutné komplikovaně přesouvat či vypínat apod. Dodatek ke smlouvě na prodloužení termínu dokončení díla nebylo možné v té době uzavřít, protože v souladu se zněním výhrady objednatele ve smlouvě o dílo bylo nutné práce zahájit s termínem ukončení prací dle podmínek stanovených ve Smlouvě a teprve až v průběhu prací bylo možné zohlednit stávající nepříznivé klimatické podmínky a uzavřít dodatek ke smlouvě na prodloužení termínu.

Proto bylo s objednatelem dohodnuto, že do konce roku se provede pouze část B střechy, čímž ale logicky dojde k dalšímu termínovému posunu dokončení celého díla oproti původnímu nabídkovému harmonogramu

6. Dalším významným objektivně nepředvídatelným faktem s výrazně negativním vlivem na termín dokončení prací bylo po zahájení prací, respektive po odstranění stávající střešní skladby, zjištění, že stav betonové střešní konstrukce vzhledem k nerovnému povrchu neumožňuje provést pokládku původně projektovaných střešních vrstev. Proto bylo nutné upravit navrženou skladbu, která měla za následek změnu objednaných materiálů. Tím došlo k další cca třítydenní prodlevě.
7. V celkovém výsledku výše uvedené důvody vedly k tomu, že práce musely být prováděny i v průběhu listopadu, kdy velmi nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky neustále komplikovaly a protahovaly probíhající práce (trvalý déšť, mraz, sníh apod.).

S ohledem na výše uvedené a s odvoláním na ustanovení § 222, odst. 6, písm. a) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jakož i na článek 13 „Vyhrazené změny Smlouvy“ (konkrétně čl. 13. 04, písm. a) smlouvy o dílo ze dne 1.9.2022, žádáme objednatele o souhlas s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě, ve kterém bude posun termínu dokončení díla do 31.7.2023 smluvně zakotven.

S pozdravem

Za zhotovitele:

V Praze dne: 15.12.2022

**Metrostav DIZ s.r.o.**  
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IC 25021915 , DIČ CZ25021915

