

MUBEX02GONZU 2211817

Římskokatolická farnost Benešov, IČ: 61660086, se sídlem Na Karlově 92, 256 01 Benešov, zastoupena farářem Mgr. Marcelem Timkem, zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ČR pod evidenčním číslem 8/1-01-005/1994, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Město Benešov, IČ: 00231401, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou, jako **nájemce** na straně druhé,

uzavírají dnešního dne následující

D O D A T E K č . 6
k nájemní smlouvě ze dne 1.9.1997,
schválené Arcibiskupstvím pražským pod č.j.: 3358/1997
ve znění následných dodatků, dodatku č. 1 ze dne 29.1.2003, dodatku č. 2 ze dne 31.12.2007, dodatku č. 3 ze dne 6.2.2012, dodatku č. 4 ze dne 31.1.2017 a dodatku č. 5 ze dne 28.06.2018

Účastníci výše uvedené Smlouvy se s účinností od 01.01.2023 dohodli na následujících změnách:

I.

1. Čl. II. **Účel nájmu** se mění takto:

1. Předmětné pozemky, parc. č. 1312/1, parc. č. 1312/3, parc. č. 1312/4, parc. č. 1312/5 a parc. č. 1313, v k. ú. Benešov u Prahy, jsou pronajímány pro parkové využití jako veřejná zeleň, a to v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Benešov.
2. Odstavec 2. se ruší v plném rozsahu.

2. Čl. IV. **Nájemné** se mění takto:

1. Nájemné od 01.01.2023 je určeno čl. IV odst. 2. a 3. této smlouvy.
2. Nájemné za užívání pozemků parc. č. 1312/1, parc. č. 1312/3, parc. č. 1312/4, parc. č. 1312/5 a parc. č. 1313, které budou užívány jako veřejná zeleň, je dohodou smluvních stran určeno ve výši **1 Kč/m² ročně**, tj. celkem za výměru 39.971 m² činí nájemné **39.971 Kč ročně**.
3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že **počínaje rokem 2023 má pronajímatel právo každoročně zvýšit nájemné v závislosti na inflaci**, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem.
4. Celkové nájemné určené dle čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy za celý předmět nájmu činí od 01.01.2023 částku 39.971 Kč zvýšené o index inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

5. Nájemné je splatné jednorázově vždy k 30.6. příslušného roku na účet pronajímatele č. 320223369/0800.

Uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 722-16/2022/RM ze dne 31.08.2022.

II.

Ostatní ustanovení předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., zák. o registru smluv, nebo dnem následujícím po dni, ve kterém došlo k písemnému schválení smlouvy Arcibiskupstvím pražským, podle toho, která ze skutečností nastane později. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a Arcibiskupství pražské, nájemce obdrží 2 stejnopisy.

V Praze dne 22. 12. 2022

V Benešově dne 21. 12. 2022

Římskokatolická farnost
sv. Mikuláše v Benešově



Pronajímatel



Nájemce



Schvalovací doložka:

V Praze dne 3-01-2023

Zřizovatel Pronajímatele



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

