**Dodatek č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 2667200316 ze dne 9. 9. 2016**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **České dráhy, a.s.** |
| sídlo: | Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 |
| zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039 | |
| zastoupena ve věcech smluvních: | Václavem Fikrem  ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové |
| adresa pro doručování písemnosti: | České dráhy, a.s. *–* Regionální správa majetku Hradec Králové  Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02 |
| zastoupena ve věcech technických: | Lenkou Borskou  T: +420 972 442 516, e-mail: [borska@rsm.cd.cz](mailto:korfova@rsm.cd.cz) |
| IČO: | 709 94 226 |
| DIČ: | CZ70994226 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem |
| číslo účtu: | 000027-0006305411/0100 |
| **variabilní symbol:** | 2667200316 |

*(dále jen pronajímatel)*

a

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Statutární město Karlovy Vary** |
| sídlo: | Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ 361 20 |
| zastoupena ve věcech smluvních: | Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města |
| IČO: | 002 54 657 |
| DIČ: | CZ00254657 |
| Plátce DPH: ano  kontaktní osoba ve věcech smluvních: | osvobozeno od DPH, není pro podnikatelskou činnost  Bc. Lucie Kubincová, tel. 353 151 438, email: l.kubincova@mmkv.cz |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. Karlovy Vary |
| číslo účtu: | 1725302/0800 |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

**Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy č. 2667200316 ze dne 9. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 2 smlouvy (dále jen *„dodatek“).* Důvodem sepsání tohoto dodatku je změna platby nájemného.**

Od 1. 5. 2017 se předává nájemci do dočasného užívání:

a) část pozemku parcelní číslo 983/1 o výměře 462 m2,

v katastrálním území Rybáře (ČSÚ 663557) v obci Karlovy Vary, zapsány na listu vlastnictví č. 3812, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

**1. Čl. III Výše nájemného, odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:**

Nájemce zaplatí pronajímateli za část pozemku parcelní číslo 983/1 o výměře 2 535 m2 a část pozemku parcelní číslo 1017 o výměře 52 m2, vše v katastrálním území Rybáře (ČSÚ 663557) v obci Karlovy Vary smluvní nájemné, které činí:

za 1 m2 40,00 Kč/rok, tj. za 2 587 m2 103 480,00Kč/rok ,

zaokrouhleno z důvodu měsíčních splátek **103 482,00** Kč/rok

Nájemné ve výši **103 482,00 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíce čtyři sta osmdesát dva korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2667200316) specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce,dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2. **Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.**

3. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 5. 2017, a to včetně finančního plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

8. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 splátkový kalendář

Příloha č. 2 zábor pozemků od 1. 5. 2017

V Karlových Varech dne……………… V Hradci Králové dne……………….

Za nájemce : Za pronajímatele :

Statutární město Karlovy Vary České dráhy, a.s.

.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Kulhánek Václav Fikr

primátor města ředitel Regionální správy majetku

Hradec Králové

Příloha č.1

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2017 k nájemní smlouvě č. 2667200316**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.** | **NÁJEMCE: Statutární město Karlovy Vary** |
| Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15 | Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ 361 20 |
| Organizační jednotka:  Regionální správa majetku Hradec Králové,  Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové |  |
| IČO: 709 94 226 | IČO: 002 54 657 |
| DIČ: CZ70994226 | DIČ: CZ00254657 |
| Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039 |  |
| Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem  Číslo účtu: 000027-0006305411/0100 | Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Karlovy Vary  Číslo účtu: 1725302/0800 |
| **variabilní symbol: 2667200316** |  |

Variabilní symbol: 2667200316

Daňový doklad č.: 2667200316/2017/02

**Roční nájemné činí: 103 482,00 Kč**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Poř. číslo** | **Termín úhrady** | **Částka ( Kč )** | **Za období** |
|
| 1. | 10.1.2017 | 7 083,00 | 1/ 2017 |
| 2. | 10.2.2017 | 7 083,00 | 2/ 2017 |
| 3. | 10.3.2017 | 7 083,00 | 3/ 2017 |
| 4. | 10.4.2017 | 7 083,00 | 4/ 2017 |
| 5. | 10.5.2017 | 8 623,50 | 5/ 2017 |
| 6. | 10.6.2017 | 8 623,50 | 6/ 2017 |
| 7. | 10.7.2017 | 8 623,50 | 7/ 2017 |
| 8. | 10.8.2017 | 8 623,50 | 8/ 2017 |
| 9. | 10.9.2017 | 8 623,50 | 9/ 2017 |
| 10. | 10.10.2017 | 8 623,50 | 10/ 2017 |
| 11. | 10.11.2017 | 8 623,50 | 11/ 2017 |
| 12. | 10.12.2017 | 8 623,50 | 12/ 2017 |

Dále v navazujících termínech dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne ……………..

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku

Hradec Králové