

S/6/2023



Sociologický ústav
Akademie věd ČR

SOCIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.

• • •



KLOKNERŮV
ÚSTAV
ČVUT V PRAZE

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
KLOKNERŮV ÚSTAV

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

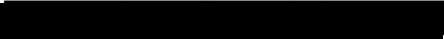
„Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město“

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

číslo smlouvy příkazce: S/6/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany


Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Jilská 361/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)
bankovní spojení: 
jehož zastupuje: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D., ředitel
dále jen jako „Příkazce“

na straně jedné

a

Kloknerův ústav

se sídlem: Šolínova 1903/7, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 08
bankovní spojení: 
jehož zastupuje: prof. Ing. Jirí Kolísek, Ph.D., ředitel
autorizovaná osoba: Ing. Lukáš Balík Ph.D., č. autorizace u ČKAIT 0014444 (IP00, IZ00)

jakožto vysokoškolský ústav – součást oprávněná jednat za veřejnou vysokou školu

České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00
IČO (DIČ): 68407700 (CZ68407700, plátce DPH)

dále jen jako „Příkazník“

na straně druhé

tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

ke stavbě „Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město“

*ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon)*

dále jen jako „Smlouva“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), nad prováděním stavby „Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město“ (dále jen jako „**Stavba**“) a souvisejících (doplňkových) činností, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto příkazní smlouva.
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Prohlášení Smluvních stran

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v označení Smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, k nimž dojde za účinnosti této Smlouvy, oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
- 1.5. Příkazník prohlašuje, že
- je držitelem platného oprávnění k podnikání odpovídající alespoň předmětu plnění vymezenému Smlouvou; a
 - není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí upravujícího provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**mezinárodní sankce**“);
 - nevyužije k provádění předmětu Smlouvy poddodavatele, na kterého se vztahují mezinárodní sankce;
 - neposkytne prováděním předmětu Smlouvy činnost, na kterou se vztahují mezinárodní sankce;
 - nepoužije ani nedodá při provádění předmětu Smlouvy komoditu ani materiál, na které se vztahují mezinárodní sankce.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.6. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

- 1.7. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.8. Komunikace probíhá mezi osobami, které určí každá ze Smluvních stran pro provádění předmětu Smlouvy. Písemnosti se tedy doručují mezi těmito osobami.
- 1.9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

2. ZÁVAZNÉ PODKLADY

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
 - a) cenová nabídka Příkazníka ze dne 22. 11. 2022;
 - b) společné územní a stavební povolení č. j. UMCP1 198262/2022 ze dne 24. 5. 2022 vydané stavebním úřadem Městské části Praha 1 se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO 00063410;
 - c) projektová dokumentace stavby zak. č. 2-0564-01/20 z 11/2021 zpracovaná společností VPÚ DECO PRAHA a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00, IČO 60193280 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný společností VPÚ DECO PRAHA a.s. se sídlem Podbabská 1014/20, Praha 6 – Bubeneč, PSČ 160 00, IČO 60193280, a oceněný Zhotovitelem Stavby (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).

ČÁST II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. STAVBA A JEJÍ ZHOTOVITEL

- 3.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě a jejím Zhotoviteli jsou:

název Stavby:	1/135, Rekonstrukce domu Linhartská 135/4 Praha, Staré Město č.p. 135, Linhartská 4
místo Stavby:	pozemek parc. č. 101 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Město [727024]
Zhotovitel Stavby:	S u b t e r r a a.s. Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00 IČO 45309612

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 4.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje za Příkazce svým jménem a na účet Příkazce se znalostí a náležitou pečlivostí (odbornou péčí) a řádně a včas obstarat dále uvedené záležitosti a Příkazce se touto Smlouvou za to zavazuje zaplatit Příkazníkovi dále sjednanou odměnu.
- 4.2. Záležitostmi Příkazníka se rozumí **výkon trvalého technického dozoru stavebníka** nad prováděním Stavby ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona (dále jen jako „TDI“) v oblasti technické, finanční, časové a administrativní správy Stavby.
- 4.3. Podrobné požadavky Příkazce na předmět Smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je **místo Stavby**.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a ustanovení o dopravném na místo Stavby se užije obdobně.

6. DOBA A LHŮTY PLNĚNÍ

Doba plnění

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci Stavby.

Lhůty plnění

- 6.2. Příkazník se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) činnosti **při realizaci Stavby** po celou **dobu výstavby**; a
 - b) zpracování a podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení **do 15 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jeho podání.
- 6.3. Příkazník se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, pro případ, že tato Smlouva nestanoví konkrétní určitou lhůtu, **bez zbytečného odkladu**.

ČÁST III. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7. ODMĚNA

- 7.1. Odměna Příkazníka bude stanovena součinem skutečně odpracovaného počtu hodin a následující jednotkové ceny:

Jednotková cena za hodinu	900,00 Kč
DPH	189,00 Kč
Jednotková cena celkem včetně DPH	1 089,00 Kč

- 7.2. Skutečně odpracované hodiny budou Příkazníkem vykázány čtvrtletně v podrobném Soupisu provedených prací Příkazci, který jej do 5 pracovních dnů potvrdí nebo písemně formuluje výhrady.
- 7.3. Příkazník je oprávněn účtovat ke sjednané odměně náklady na dopravné ve výši 900,00 Kč bez DPH za jednu zpáteční cestu na místo Stavby.
- 7.4. Předpokládaný Příkazníkem odhadovaný měsíční rozsah výkonu TDI a jemu odpovídající předpokládaná odměna činí
- a) 8x návštěva stavby v rozsahu 2 hodiny včetně dopravy za 21 600,00 Kč bez DPH/měsíc;
 - b) Administrativní činnost (kontrola rozpočtů, vyhodnocování proučtování Stavby, fotodokumentace, zápisy a jednání) v rozsahu 5 hodin za 4 500,00 Kč bez DPH/měsíc.

Příkazník je povinen upozornit Příkazce na odchýlení od předpokládaného rozsahu výkonu TDI uvedeného výše.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Odměna Příkazníka bude vyúčtovávána čtvrtletně, a to vystavením faktury. Přílohou faktury bude potvrzený Soupis provedených prací za dané kalendářní čtvrtletí, pokud jej nemá Příkazce již k dispozici (předán dříve).
- 8.2. Příkazce obdrží vždy originál faktury. Fakturu lze doručit i elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8.3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Příkazce fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Příkazci. Číslo účtu uvedené na faktuře musí být u tuzemského dodavatele zveřejněno správcem daně ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Příkazci.
- 8.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
- 8.6. Zjistí-li Příkazce v průběhu plnění Smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti Příkazníka, je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty proti částkám odměny Příkazníka, nebude-li v konkrétním případě výslovně dohodnuto jinak.
- 8.7. V odměně nejsou zahrnuty obvyklé správní a jiné obdobné poplatky, odměna soudního znalce a jiné obdobné výdaje související s činností Příkazníka dle této Smlouvy, které je Příkazník oprávněn Příkazci s jeho předchozím souhlasem vyúčtovat, ani další náklady, které s předchozím souhlasem Příkazce navíc účelně vynaloží při plnění svých závazků z této Smlouvy a které řádně a včas Příkazci vyúčtuje.

ČÁST IV. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

9. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Příkazník se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Příkazce se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2. Příkazník je povinen
- a) při výkonu své činnosti dbát pokynů Příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody v souladu s touto Smlouvou;
 - b) upozornit Příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce;
 - c) neprodleně informovat Příkazce, pokud zjistí, že při provádění činností dle této Smlouvy je nutné přikročit k provedení změn, které jsou nezbytně nutné k dosažení souladu přípravy nebo realizace Stavby se Smlouvou, smlouvou o dílo se Zhotovitelem Stavby nebo právními předpisy.
- 9.3. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah Stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace či akceptovat vícepráce nebo či méněpráce zvyšující či snižující náklady Stavby oproti uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 9.4. Příkazník je povinen předat Příkazci bez zbytečného odkladu doklady a písemnosti, které při plnění předmětu této Smlouvy za Příkazce obdrží (zejm. projektové dokumentace, správní rozhodnutí a opatření).

10. PLNÁ MOC K PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY PŘÍKAZNÍKEM

- 10.1. Příkazce touto Smlouvou zmocňuje Příkazníka, aby za Příkazce svým jménem a na jeho účet vykonával předmět Smlouvy. Za tím účelem Příkazce vyhotoví nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy si o to Příkazník požádá, osvědčení o udělení plné moci nebo procesní plnou moc, *je-li v dané věci potřeba*.

ČÁST V. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

11. JAKOST PLNĚNÍ

- 11.1. Příkazník poskytuje Příkazci záruku za řádné a včasné provedení předmětu této Smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA ZA PODDODAVATELE

- 12.1. Pověřil-li Příkazník provedením části předmětu Smlouvy jinou osobu (dále jen jako „Poddodavatel“), má Příkazník odpovědnost jako by předmět Smlouvy prováděl sám. Příkazník je v takovém případě povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl Poddodavatel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Poddodavatele v dalších úrovních poddodavatelského řetězce.

13. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka

- 13.1. Předmět Smlouvy provedený Příkazníkem má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě (dále jen jako „**Vadné plnění**“).
- 13.2. Příkazník odpovídá za Vadné plnění, které se vyskytne po dobu provádění předmětu Smlouvy a dále v záruční době.
- 13.3. Příkazník poskytuje na jím provedený předmět Smlouvy záruku **v délce 24 měsíců** (záruční doba).
- 13.4. Záruční doba začíná plynout ode dne úplného provedení předmětu této Smlouvy.
- 13.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Příkazce výsledek pro Vadné plnění řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 13.6. Příkazce je povinen Příkazníkovi bez zbytečného odkladu vytknout Vadné plnění, přičemž ten se zavazuje zjednat nápravu Vadného plnění ihned, případně ve lhůtě 14 kalendářních dnů, snese-li náprava takového odkladu. Smluvní strany se mohou podle charakteru Vadného plnění a možností nápravy dohodnout na lhůtě pro odstranění Vadného plnění v jiné lhůtě.
- 13.7. Příkazce je povinen umožnit Příkazníkovi nápravu Vadného plnění.
- 13.8. Není-li možné provést nápravu Vadného plnění, odpovídá Příkazník za prokazatelnou újmu Příkazci, kterou takové Vadné plnění zapříčiní, přičemž nad to je Příkazce oprávněn požadovat přiměřenou slevu z odměny, a to podle charakteru neodstranitelného Vadného plnění.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 14.1. Odpovědnost za škodu vzniklou při provádění předmětu této Smlouvy nebo v jejím důsledku nese Příkazník v plném rozsahu.
- 14.2. Příkazník je povinen nahradit Příkazci škodu v plné výši.
- 14.3. Škodu je Příkazce oprávněn započíst proti pohledávce Příkazníka. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Příkazcem vystavena faktura.
- 14.4. Smluvní strany si ujednávají, že Příkazce Příkazníkovi nenahradí škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu (tj. vylučují aplikaci ustanovení § 2437 občanského zákoníku).

ČÁST VI. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

15. POJIŠTĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

Pojištění profesní odpovědnosti

- 15.1. Příkazník se dále zavazuje mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady plnění předmětu této Smlouvy způsobené výkonem odborné činnosti v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Pojištění**“).

profesní odpovědnosti“). Minimální limit pojistného plnění činí **alespoň 500.000,00 Kč** z jedné pojistné události (dále jen jako „**minimální výše pojistného plnění“**).

- 15.2. Pojištění profesní odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Příkazníka za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Příkazci či třetí osobě) z výkonu odborné činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Příkazník se zavazuje udržovat Pojištění profesní odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do konce záruční doby.
- 15.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění profesní odpovědnosti se zavazuje Příkazník předat Příkazci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Příkazce k jejímu předložení.

16. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 16.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 16.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu.
- 16.3. Smluvní pokuty je Příkazce oprávněn započíst proti pohledávce Příkazníka. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Příkazníkem vystavena faktura.

Smluvní pokuty

- 16.4. Příkazník je povinen Příkazci zaplatit
 - a) smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou Vadného plnění proti Reklamačním podmínkám;
 - b) smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, *není-li pro dané stanovena zvláštní smluvní pokuta.*
- 16.5. Smluvní pokuty je Příkazce oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám Příkazníka. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Příkazcem vystavena a Příkazníkem bezodkladně uhrazena faktura.
- 16.6. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Příkazce a Příkazníka (zejm. právo na náhradu újmy).

ČÁST VII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

17. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 17.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České

republiky. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Příkladce.

- 17.2. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 17.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 17.4. Příkazník nemůže bez předchozího souhlasu Příkladce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 17.5. Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.

Ukončení Smlouvy

- 17.6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
- 17.7. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Příkladce s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu; nebo
 - b) písemnou výpovědí Příkazníka s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Při zániku Smluvního vztahu Příkazník zařídí vše, co nesnese odkladu, dokud Příkladce neprojeví jinou vůli. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

- 17.8. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Příkladce (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

- 17.9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostími, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.

- 17.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.11. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 18.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 18.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Příkazce je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 18.3. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 18.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Příkazce. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Příkazník, přičemž v takovém případě je o tom povinen Příkazce bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 18.5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Počet stejnopisů Smlouvy

- 18.6. Smlouva je vyhotovena v 3 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Příkazce obdrží 2 z nich a Příkazník obdrží 1 z nich.

Přílohy Smlouvy

- 18.7. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

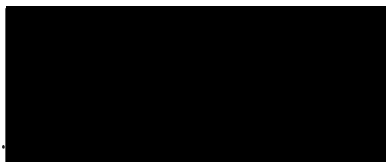
příloha č. 1: Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu Smlouvy

V Praze dne 19.1.2023

V Praze dne 19.1.2023

za Příkazce:

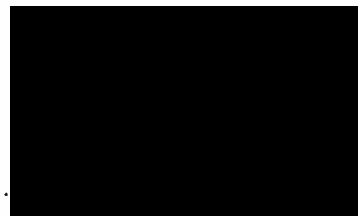
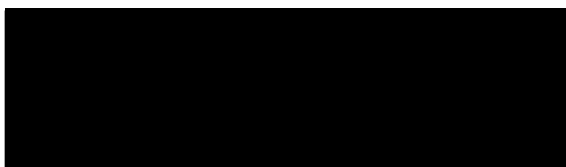
za Příkazníka:



Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D.

ředitel

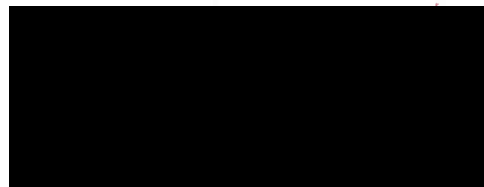
Sociologického ústavu AV ČR, v. v. i.



prof. Ing. Jiří Kolísek, Ph.D.

ředitel

Kloknerova ústavu



příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu Smlouvy

SPECIFIKACE ČINNOSTÍ VYKONÁVANÝCH V RÁMCI PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. OBECNÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ

- Příkazník provádí předmět Smlouvy poctivě a pečlivě, podle svých schopností a se znalostí a náležitou pečlivostí – odbornou péčí
- při provádění předmětu Smlouvy musí Příkazník zajišťovat svou činnost (plnění příkazu) tak, aby byla mimo jiné plně v souladu s těmito právními či jinými předpisy
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (**stavební zákon**)
 - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**ZZVZ**)
 - technické kvalitativní podmínky staveb (**TKP**), technické podmínky (**TP**) a normy

B. REALIZACE STAVBY

- **výkon trvalého technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby** ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona (**TDI**), v tomto rozsahu:
technická správa Stavby
 - součinnost při vypracování a implementaci kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele Stavby
 - průběžná kontrola postupu stavebních prací, dodávek a služeb po celou dobu realizace Stavby a jejich shody s dokumentací pro výběr zhotovitele (DVZ) a podrobnou dokumentací zhotovitele Stavby
 - kontrola použitých materiál a výrobků a jejich shoda s DVZ a podrobnou dokumentací zhotovitele Stavby
 - kontrola a přebírání veškerých konstrukcí, které budou v průběhu prací zakryty
 - kontrola a přebírání dokončených stavebních prací, dodávek a služeb včetně kontroly soupisů stavebních prací, dodávek a služeb a jejich vyhotovení
 - pořizování fotodokumentace Stavby
 - kontrola dodržování technologických postupů, technologických přestávek a kontrolního a zkušebního plánu
 - kontrola dodržování opatření k zajištění čistoty, pořádku a ochrany životního prostředí

- kontrola dodržování podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením, příp. společným povolením Stavby
- spolupráce při řešení konstrukčních detailů s autorským dozorem (projektantem) Objednatele a Zhotovitelem, příp. zpracovatelem podrobné projektové dokumentace Zhotovitele
- kontrola zajišťování nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení Stavby vč. zajištění havarijních oprav zhotovitelem Stavby
- zajištění a projednání příslušného povolení pro případný zkušební provoz či předčasné užívání Stavby, poskytování služeb technického dozoru po dobu trvání takového zkušebního provozu či předčasného užívání Stavby a účast na jeho ukončení a kolaudaci

finanční správa Stavby

- výkon činnosti cenového manažera Stavby
 - kontrola fakturace, agenda změnových listů a finální vyúčtování Stavby
- kontrola zjišťovacích protokolů, daňových dokladů a faktur vystavených dodavatelem Stavby
 - Příkazník plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost Zhotovitelem vystavených a Příkazníkem potvrzených faktur
 - Příkazník je povinen při kontrole faktur sledovat, zda jsou vystaveny Zhotovitelem v členění objektové skladby v návaznosti na projektovou dokumentaci a v členění a zařídění jednotlivých oddílů stavebních prací dle jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek CPV
 - Příkazník je dále povinen kontrolovat, zda jsou jednotlivé ceníkové položky uváděné pod oddílem stavebních prací označeny devítimístným číselným kódem dle specifikačního systému stavebních konstrukcí a prací, soustavy vydávané URS Praha, a.s., kterým se vymezují dodací a kvalitativní podmínky díla
- kontrola čerpání finančních prostředků dle smlouvy o dílo na zhotovení Stavby
- kontrola čerpání finančních prostředků dle skutečného stavu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a stavu Stavby
- posouzení objemu víceprací a méněprací, jejich nároků dle smlouvy o dílo na zhotovení Stavby, oprávněnosti a požadované ceny
- kontrola a potvrzení zpracování změn smluvního závazku podle smlouvy o dílo na zhotovení Stavby
 - věcná správnost návrhu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb změn, a to včetně zařídění jednotlivých položek
 - správnost finančního ocenění návrhu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb změn v souladu se smlouvou o dílo na zhotovení Stavby

časová (temporální) správa Stavby

- kontrola postupu stavebních prací, dodávek a služeb z hlediska časového plánu stavby a uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení Stavby – harmonogramu prací
- oznámení předpokládaných termínů dokončení Stavby Příkazci, a to alespoň jeden měsíc předem
- upozornění Příkazce na neplnění harmonogramu prací zhotovitelem Stavby, příprava návrhu opatření na odstranění takových nedostatků

administrativní správa Stavby

- organizace a účast při předání staveniště zhotoviteli Stavby – vyhotovení předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště
- organizace a účast na kontrolních dnech Stavby
- kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění zápisů do něj
- spolupráce s autorským dozorem Stavby (projektantem)
- kontrola dodržování podmínek stanovených územním rozhodnutím, stavebním povolením, příp. společným povolením Stavby
- kontrola udržování vytyčovacích sítí
- kontrola a účast při předepsaných zkouškách materiálů, rozvodů, zařízení a konstrukcí
- kontrola revizních zpráv dodaných zhotovitelem Stavby
- včasné a pravidelné informování Příkazce o průběhu realizace Stavby, a to o skutečnostech významných pro sledování a řízení průběhu provádění Stavby, jakož i dodržování povinností Zhotovitele při plnění smlouvy o dílo na zhotovení Stavby
- posuzování požadavků zhotovitele Stavby na změny smlouvy o dílo na zhotovení Stavby (cena, termín, technické řešení)
 - součinnost při posouzení změn závazků ze smlouvy o dílo na zhotovení Stavby a součinnost při jejich provádění
 - zabezpečení návrhu aktualizace harmonogramu Stavby za účelem koordinace dodávek a prací vč. návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků)
- kontrola úplnosti dokladů při převzetí zhotovené Stavby
- kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby
- organizace a účast na převzetí zhotovené Stavby, a to včetně případného zajištění účasti osob stanovených Příkazcem
- pořízení soupisu vad a nedodělků se zápisem do protokolu o převzetí zhotovené Stavby
- zajištění postupu se Zhotovitelem vedoucím k odstranění všech vad a nedodělků
- kontrola odstraněných vad a nedodělků
- zajištění a účast při kolaudačním řízení nebo závěrečné prohlídce Stavby stavebním úřadem

- převzetí ověřené dokumentace skutečného provedení Stavby a originálu stavebního deníku od Zhotovitele Stavby a jejich předání Příkazci
- uplatňování případných reklamací Příkazce (objednatele Stavby – stavebníka) v záruční době a odsouhlasení uvolnění pozastávek
- součinnost při vyřízení záboru veřejných prostranství

povolení změn Stavby před jejím dokončením

- koordinace vypracování projektové dokumentace změn Stavby (**DZS**)
 - zajištění (obstarání) projednání DZS s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků za účelem zahájení veřejnoprávního projednání DZS
 - vypracování a podání návrhu na vydání povolení změn Stavby před jejím dokončením včetně zajištění všech požadovaných náležitostí k jeho vydání až do jeho právní moci
- **zpracování návrhu žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění jeho vydání**
 - **další činnosti**, které s realizací Stavby ve smyslu investorsko-inženýrské kontroly a součinnosti souvisejí, a které lze po Příkazníkovi spravedlivě požadovat