

Smlouva o dílo č.: 003GC22
Smlouva o preventivní údržbě a servisu
parkovacího zařízení

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

Zastoupený: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan fakulty
ve věcech technických:, tel.:, e-mail:

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení / č. účtu: Komerční banka a.s., účet č.:

ID DS: piyj9b4

(dále jen „objednatel“)

a

GREEN Center s.r.o.

Sídlo: Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha - Kbely

Zastoupený: Lucie Polanská, prokurista

ve věcech technických:, tel.:..... e-mail:.....

IČO: 47121572

DIČ: CZ47121572

Bankovní spojení / č. účtu: Komerční banka a.s., Praha 8, účet č.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13315

IDDS: iyk8z6w

(dále jen „zhotovitel“)

též nazývány společně „smluvní strany“, uzavírají na základě občanského zákoníku v platném znění, a v zájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních, tuto

smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel je dodavatelem zařízení, specifikovaného v této smlouvě, v rámci dostavby areálu TPU UK 2.LF – 4. Etapa, Plzeňská 311, 150 00 Praha 5 – Motol, jejímž investorem je Univerzita Karlova. Dostavba je zrealizována pro 2. lékařskou fakultu Univerzity Karlovy.

Článek I

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je jednak upravení vzájemného vztahu mezi smluvními stranami, jednak zajištění plné provozuschopnosti parkovacího zařízení GPP objednatele od výrobce firmy GREEN Center s.r.o. (dále jen „zařízení“) v provozuschopném stavu, a to prováděním preventivní údržby a servisní činností zhotovitelem, včetně oprav.

Článek II

Předmět, termíny a způsob provádění díla (činnosti)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení, které je ve správě objednatele, a je instalováno u/v objektu: 2LF UK, Plzeňská 311, Praha 5

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) preventivní údržbu: | a termín: vždy jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí běžného kalendářního roku. Termín preventivní údržby je stanoven dohodou obou stran |
| b) servisní činnost termín: | kdykoliv během trvání této smlouvy mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků (soboty, neděle, svátky řeší odstavec 6 |

tohoto článku), vždy se zahájením servisní činnosti nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem zhotoviteli.

2. Místem plnění a přejímky provádění díla dle předcházejícího odstavce 1 tohoto článku, je objekt definovaný v témže odstavci.

3. Závazek zhotovitele definovaný v odstavci 1 tohoto článku bude plněn na zařízení objednatele, které má tyto funkční celky:

- | | |
|--|------|
| a) Závora GPB | 1 ks |
| b) Terminál vjezdu | 1 ks |
| c) Terminál výjezdu | 1 ks |
| d) Datová stanice - server | 1 ks |
| e) Ostatní příslušenství (vedení, jednotky, napájecí zdroje apod.) | |

4. Při provádění díla definovaného v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny či technickými podmínkami výrobce, stanovenými pro zařízení.

5. Obsah pravidelné preventivní údržby dle odst. 1 písmena a) tohoto článku, prováděné zhotovitelem podle návodu a pomocí přístrojového vybavení určeného výrobcem, je definován v příloze č. 2 této smlouvy. O provedení pravidelné preventivní údržby vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran. Provádění pravidelné údržby je podmínkou pro dodržení záručních lhůt.

6. Provádění servisních zásahů o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích je prováděno na základě objednávky objednatele a je hrazeno nad rámec paušální platby. Výše poplatků zásahů v těchto dnech je definována v čl. III, odst. 2.

7. Servisní činnost definovaná v odst. 1 písmena b) tohoto článku bude prováděna zhotovitelem v rozsahu a obsahu podle charakteru poruchy. V případě opravy některého dílu zařízení, zapůjčí zhotovitel objednateli na dobu trvání opravy náhradní díl. Úplata za zapůjčení je započtena v částce sjednané v čl. III odst. 1.

7.1 Poruchu ohlásí zhotoviteli pověřením zaměstnanci objednatele telefonicky nebo emailem v době od 8:00 do 16:30 v pracovní dny. Ve dnech pracovního volna jen telefonicky. Telefonní číslo:, email:

7.2 Doba kdy je zhotovitel povinen servis zahájit se počítá od okamžiku ohlášení poruchy pověřeným zaměstnancem objednatele, který si o tom v případě telefonického ohlášení pořídí stručný záznam.

7.3 Zhotovitel je povinen zahájit servisní práce do 24 hodin od nahlášení závady pouze v případě totálního výpadku celého systému, nebo závady určité části systému takové povahy, vzhledem ke které systém neplní své základní poslání. V ostatních případech lokálních poruch, neohrožujících chod systému je doba na zahájení prací zhotovitelem stanovena na 72 hod. od nahlášení závady.

7.4 Vady, které nebrání řádnému užívání zařízení zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem případně ve lhůtě, na které se obě smluvní strany písemně dohodnou. Vady, které brání řádnému užívání zařízení zhotovitel odstraní do 3 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.5 O provedení každé servisní činnosti vyhotoví zhotovitel výkaz (protokol), který podepíše pověřením zástupci obou smluvních stran.

8. Předmětem díla definovaného v odst. 1 této smlouvy jsou též dodávky náhradních díků a opravy konstrukčních celků, které nelze opravit na místě plnění, příp. jejich expresní doprava na opravu k výrobcu a zpět, v případě nemožnosti provedení opravy v servisním středisku zhotovitele, pokud budou nezbytné pro zajištění provozuschopnosti zařízení. Pokud se jedná o mimozáruční opravy, je zhotovitel povinen učinit objednateli cenovou kalkulaci a termín opravy,

na jejímž základě vystaví objednatel objednávku. Tyto dodávky na opravy mimo záruku však nejsou zahrnuty v ceně dle násl. článku III odst. 1 této smlouvy. Každá dodávka musí být objednatelem potvrzena ve výkaze (protokolu) o provedení preventivní údržby nebo servisní činnosti.

9. Ujednání podle věty druhé předcházejícího odstavce 8 tohoto článku platí obdobně pro veškeré vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaný v odst. 1 tohoto článku nebo způsobené vyšší mocí (zemětřesení, atmosférická porucha apod.) anebo způsobené neoprávněným a objektivně zjištěným zásahem fyzické osoby do zařízení.

Článek III.

Cena a placení díla

1. Za dílo definované v článku II odst. 1 této smlouvy se mezi smluvními stranami sjednává cena celkem ve výši: 2850,- Kč měsíčně
(slovy: dva tisíce pět osm set padesát korun českých).

Výše uvedená cena je bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, bez případných dodávek uvedených v článku II odst. 7 popř. odst. 8 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo a dodávky s tím spojené (čl. II odst. 8 popř. odst. 9) cenu zhotoviteli zaplatit v případě, že se nejedná o záruční opravy.

2. Poplatek za servisní zásahy o sobotách, nedělích a ve dnech státem uznaných svátků je účtován dle sazebníku zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Podkladem pro placení bude faktura vyhotovená a odeslaná zhotovitelem doporučeně na adresu objednatele, popř. elektronicky na e-mail:.....

4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu zhotovitele do 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Za prodlení s placením této faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 %, a to za každý den prodlení. Je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vůči zhotoviteli, nepovažuje zhotovitel po dobu prodlení úhrad těchto faktur jakékoli termíny podle článku II této smlouvy za závazné.

5. V ceně za dílo jsou započítány náklady zhotovitele na dopravu za preventivní údržbu jednou za kalendářní čtvrtletí. V případě, že se jedná o záruční opravy, pak dopravu hradí zhotovitel.

6. Po uplynutí každého kalendářního roku je zhotovitel oprávněn po objednatelem požadovat zahájení jednání o úpravě ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku, zejména v důsledku míry inflace za uplynulý kalendářní rok. Případná, smluvními stranami dohodnutá, úprava ceny bude platit od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po dni, kdy k takové dohodě ve formě dodatku k této smlouvě dojde.

Článek IV

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se ve prospěch plnění účelu této smlouvy zavazuje spolupůsobit takto:
a) zajistit vhodný režim vstupu do objektu pro zaměstnance zhotovitele, kteří se budou podílet na činnostech dle článku II této smlouvy,
c) předložit na požádání zhotovitele dokumentaci instalovaného zařízení
d) zajistit v mezích možnosti, aby zařízení nebylo poškozováno zásahy třetích osob,
e) dbát při provozu zařízení doporučení zhotovitele,
f) při náhodných a nebo nepravděpodobně se opakujících závadách zajistit doklad o závadě (např. nefunkční parkovací kartu, výpis bonové tiskárny a pod.).

2. Za provoz zařízení instalovaného v objektu odpovídají zaměstnanci objednatele.

Článek V

Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, platným právním předpisům a příslušným technickým normám či technickým podmínkám výrobce, které se pro účely této smlouvy prohlašují za závazné.
2. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené neodbornou prací jeho zaměstnanci nebo prováděné v rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Reklamací jakékoliv vady je objednatel povinen provést písemně a popsat v čem vada spočívá nebo jak se projevuje.
4. Na dílo dle článku II odst. 1 této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku, v případě mimozáruční opravy dle čl. VI v délce dvanácti měsíců na dodané náhradní díly a dílenské opravy funkčních celků.
5. Běh záruční doby počíná dnem, který následuje po podepsání protokolu dle čl. II odst. 5 této smlouvy.
6. Záruka se nevztahuje na zhotovitelem objektivně prokázané poruchy na zařízení
 - a) způsobené neodbornou manipulací nebo poškození třetí stranou
 - b) nedbalostí obsluhy,
 - c) mechanickým poškozením,
 - d) přepětím v elektrické síti,
 - e) vyšší mocí.

Článek VI

Zvláštní ujednání

Zhotovitel poskytuje na zařízení specifikované v čl. II odst. 3 této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od převzetí zařízení investorem, resp. objednatelem bez vad a nedodělků. Zařízení bylo převzato dne 17.10.2022.

Po dobu poskytnuté záruky tj. 60 měsíců od předání jednotlivých komponent jsou platné následující změny:

1. Výměna potřebných náhradních dílů, během záruční doby, nebude odběrateli fakturována, pokud bude závada na vadné části uznána jako záruční. tzn. mění se ve výše uvedeném smyslu ustanovení článku 2 odst. 7. této smlouvy.
2. Prodloužení záruky se nevztahuje na součásti zařízení, u kterých je jejich životnost udávaná výrobcem omezena počtem operací. V případě zařízení parkovacího systému se jedná o tiskárny vjezdových terminálů a tiskárny účtenek automatických pokladen. Tyto tiskárny se považují za spotřební materiál. Životnost tiskárny je cca 400.000 operací. Dále se jedná o baterie UPS.

Článek VII

Společná a závěrečná ujednání

1. Za překročení doby sjednané v článku II odst. 1 písmena b), odst. 7.3 a odst. 7.4 se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 25 % z ceny uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst si tuto smluvní pokutu z faktury zhotovitele za nejbližší příští čtvrtletí.

2. Změny nebo doplňky této smlouvy předpokládají dohodu smluvních stran, a to písemnou formou číslovaného dodatku této smlouvy, jinak jsou neplatné.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany s tímto uveřejněním výslovně souhlasí a prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace dle Dohody o utajení informací ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let od nabytí její účinnosti s možností automatického prodloužení vždy o 1 rok v případě, že tuto smlouvu nevypoví jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti smlouvy. .

5. Vypovědět tuto smlouvu je oprávněn:

a) zhotovitel v případě, že nebude uhrazena řádně vystavená faktura ani na základě výzvy s dodatečnou lhůtou splatnosti;

b) objednatel i bez udání důvodu.

6. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, zůstávají ostatní ujednání nedotčena. Namísto neplatného ujednání se smluvní strany zavazují přijmout takové ujednání, které svým obsahem a účelem bude nejlépe odpovídat ujednání neplatnému.

9. Tato smlouva má sedm stran, je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží oboustranně digitálně podepsané vyhotovení.

Objednatel: Zhotovitel:
(podepsáno oboustranně elektronicky)

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy
prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
děkan

GREEN Center s.r.o.
Lucie Polanská
prokurista

Dne 24.1.2023

Dne 23.1.2023

Ceník služeb společnosti GREEN Center s. r. o.

tinnost od 1. 1. 2022

Kč/os/hod.***

doprava

Práce na objednávku v pracovní dny 8 - 16 hod.

Hodinová sazba servisního technika bez uzavřené dohody a servisní smlouvy o preventivní údržbě	690,00 Kč	úctována
Hodinová sazba servisního technika s uzavřenou dohodou a servisní smlouvou o preventivní údržbě	590,00 Kč	úctována
Hodinová sazba servisního technika PC bez uzavřené dohody a servisní smlouvy o preventivní údržbě	1 000,00 Kč	úctována
Hodinová sazba servisního technika PC s uzavřenou dohodou a servisní smlouvou o preventivní údržbě	800,00 Kč	úctována
Hodinová sazba programátora bez uzavřené dohody a servisní smlouvy o preventivní údržbě	1 600,00 Kč	úctována
Hodinová sazba programátora s uzavřenou dohodou a servisní smlouvou o preventivní údržbě	1 400,00 Kč	úctována

Servisní služba o sobotách, nedělích a svátcích**

Jednorázový

Příplatek k standardní

poplatek za výjezd

hodinové sazbě

Instalace	600,00 Kč	500,00 Kč	úctována
Instalace s uzavřenou dohodou o preventivní údržbě	450,00 Kč	500,00 Kč	úctována
Instalace se servisní smlouvou	450,00 Kč	500,00 Kč	neúčtována*
pašální platba v rámci servisní smlouvy	<i>Kč/měsíc</i> 890,00 Kč	- Kč	neúčtována*

Dopravné:**15,00
Kč**

Kč/km

V účtovaném dopravném je započten čas jízdy technika.

doprava není účtována v regionu Praha do vzdálenosti 35 km od sídla společnosti nebo dle

Pozn.*: SS

Pozn.**: službu ve dnech pracovního volna zajišťuje pouze servisní technik, ne servisní technik PC a programátor!

Pozn.***: čas zásahu je účtován za každou započatou půlhodinu práce

Kontakt:

.....

.....

Telefon:

Fax:

E-mail: [.....](#)

čten jen v pracovní době

čten jen v pracovní době

Předepsané servisní práce preventivní údržby:

činnosti vykonávané na HW Parkovacího systému včetně automatické pokladny

- a) vyčištění (případně omytí) všech vnějších krytů zařízení
- b) vyčištění všech vnitřků zařízení, dle potřeby zařízení
- c) vyčištění případně rozebrání a sestavení vzduchových filtrů a ventilátorů
- d) kontrola a vyčištění tiskáren parkovacích karet a účtenek
- e) vyčištění čteček parkovacích karet, bankovek a platebních karet
- f) měření a nastavení pracovních napětí
- g) kontrola, vyčištění a nastavení funkce světelných závor a čidel
- h) kontrola, vyčištění, případně nastavení nůžek na střihání parkovacích lístků
- i) kontrola funkce a nastavení citlivosti indukčních smyček
- j) kontrola funkce vyhřívání, odvětrání (chlazení) je-li u zařízení použito
- k) kontrola funkčnosti celého parkovacího systému
- l) kontrola, vyčištění případně nastavení tiskárny účtenek
- m) kontrola a vyčištění serveru, datové stanice pokladny
- n) kontrola a nastavení pružin automatických závor
- o) kontrola a nastavení koncových spínačů závor
- p) kontrola funkce a pracovních napětí řídicí elektroniky závor
- q) kontrola funkce případně vyčištění validátoru bankovek a mincí
- r) dodávku drobných náhradních dílů do celkové hodnoty 500 Kč za čtvrtletí
- s) kontrola funkčnosti všech displejů a zobrazovacích zařízení parkovacího systému
- t) kontrola případně seřízení labyrintů a spadů mincí
- u) kontrola případně seřízení zámků automatické pokladny včetně nouzového otevření
- v) v případě dílenské opravy vadného dílu, zapůjčení náhradního dílu po dobu trvání opravy.

činnosti vykonávané na SW Parkovacího systému

- a) správa dat databázového systému SQL
- b) kontrola volného místa na disku, případně odmazání dat
- c) zálohování logů (komunikace) pod jiným jménem, vytvoření nových
- d) není-li nastaveno automatické zálohování databáze, zálohovat či zkontrolovat průběhy zálohování a mazání dat, u automatického zálohování ověřit zálohování a mazání zálohovaných dat
- e) je-li domluveno ukládání a archivace zálohovaných dat, provést zálohování či archivaci.