

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zřízené: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků
zastoupena: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha na základě jmenování ze dne 2.3.2015
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné
(dále též „dárce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupen: Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156

jako obdarovaný na straně druhé
(dále též „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce: RSD-154847/2022-1

č. obdarovaný: 22/SML3835/DSN/MAJ

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 3297 pro katastrální území Lovosice a obec Lovosice:

p.č. 3070/17	ostatní plocha, silnice, výměra 2855 m ² ,
p.č. 3070/15	ostatní plocha, silnice, výměra 271 m ² ,
p.č. 3070/14	ostatní plocha, silnice, výměra 83 m ² ,
p.č. 3070/12	ostatní plocha, silnice, výměra 16 m ² ,
p.č. 3070/11	ostatní plocha, silnice, výměra 114 m ² ,
p.č. 3031/37	ostatní plocha, silnice, výměra 115 m ² ,

p.č. 3031/36 ostatní plocha, silnice, výměra 41 m².

S pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 348, pro katastrální území Lukavec u Lovosic, obec Lukavec, u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj:

p.č. 550/12 ostatní plocha, silnice 199 m²,
p.č. 550/11 ostatní plocha, silnice 1078 m²,
p.č. 550/10 ostatní plocha, silnice 499 m²,
p.č. 457/13 ostatní plocha, silnice 1023 m²,
p.č. 457/14 ostatní plocha, silnice 1478 m²,
p.č. 457/17 ostatní plocha, silnice 1652 m².

S pozemkem zapsaným na listu vlastnictví č. 526, pro katastrální území Siřejovice, obec Siřejovice, u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj:

p.č. 184/8 ostatní plocha, silnice 4091 m².

(společně dále též „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že v rámci stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice byla zrealizována přeložka pozemní komunikace II. třídy č. 247, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod přeložkou pozemní komunikace II. třídy č. 247, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Ústeckého kraje je příslušná Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837. Obdarovaný zajistí předání předmětu daru této organizaci k hospodaření.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění (dále jen „zákon o krajích“), schválilo přijetí (bezúplatné nabytí) předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví Ústeckého kraje a uzavření této smlouvy na zasedání zastupitelstva kraje usnesením č. 088/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí 579 053,90,- Kč (slovy: pětsetšedesátdevěttisíc padesát tři korun českých devadesát haléřů)

LV č. 3297 k.ú. Lovosice:		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 3070/17	výměra 2855 m ²	168 590,-
pozemek p.č. 3070/15	výměra 271 m ²	18 970,-
pozemek p.č. 3070/14	výměra 83 m ²	4 901,20,-
pozemek p.č. 3070/12	výměra 16 m ²	1 856,20,-
pozemek p.č. 3070/11	výměra 114 m ²	6 731,70,-
pozemek p.č. 3031/37	výměra 115 m ²	6 790,80,-
pozemek p.č. 3031/36	výměra 41 m ²	2 870,-

LV č. 348 k.ú. Lukavec u Lovosic		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 550/12	výměra 199 m ²	7 960,-
pozemek p.č. 550/11	výměra 1078 m ²	43 000,-
pozemek p.č. 550/10	výměra 499 m ²	19 960,-
pozemek p.č. 457/13	výměra 1023 m ²	40 920,-
pozemek p.č. 457/14	výměra 1478 m ²	59 120,-
pozemek p.č. 457/17	výměra 1652 m ²	66 080,-

LV č. 526 k.ú. Sirejovice		
pozemek:		účetní hodnota Kč:
pozemek p.č. 184/8	výměra 4091 m ²	131 304,-

V.

5.1 Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na předmětu daru, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 3297 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice a na LV č. 348 pro katastrální území Lukavec u Lovosic, obec Lukavec, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 05.10.2022 pod č.j. RSD-150191/2022-1.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 1 stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Dárce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

.....
Obdarovaný:

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje