

IMU s.r.o.  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 281 90 891

-1-

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI

č. MČ Praha 8 (2021/0511/OURV.DPR)

č. Investora (IMU/005/21)

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

### **IMU s.r.o.**

IČO: 28190891

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Ondřejem Buršíkem a Ing. Petrem Štylerem, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 268319

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Smluvní strany**")

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2021/0511/OURV.DPR (IMU/005/21) ze dne 16. 12. 2021 (dále jen "**Dodatek**");

### **Preamble**

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2021 smlouvu o spolupráci č. 2021/0511/OURV.DPR (IMU/005/21) (dále jen "**Smlouva**").
2. Neplyne-li z kontextu tohoto Dodatku jinak, mají v tomto Dodatku pojmy uvozené velkým písmenem stejný význam jako ve Smlouvě.

**Článek I.**  
**Předmět Dodatku**

1. Investor předložil před uzavřením tohoto Dodatku MČ Praha 8 dokumentaci pro územní rozhodnutí, která je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku (dále jen "**Dokumentace**").
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s Dokumentací seznámila a na jejím základě vyjádřila usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0439/2022 ze dne 24. 08. 2022 souhlas s realizací Projektu.
3. V odst. 3.5 Smlouvy Smluvní strany ujednaly následující: „*Výše investice podle odst. 2.2 písm. g) této Smlouvy a části finančního příspěvku podle odst. 4.1 písm. c) této Smlouvy je stanovena na základě předběžného odhadu HPP Investora. Konečná výše investice a příspěvku bude Smluvními stranami uvedena v Dodatku a bude vypočtena tak, že součet investice a příspěvku bude odpovídat 900,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> HPP Projektu dle pravomocného územního rozhodnutí, kterým bude Projekt umístěn, s tím, že investice podle odst. 2.2 písm. g) bude tvořit 60 % z takto vypočtené celkové částky a příspěvek podle odst. 4.1 písm. c) bude tvořit 40 % z celkové částky.*“
4. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **30.080 m<sup>2</sup> HPP** (namísto ve Smlouvě původně odhadovaných **29.520 m<sup>2</sup> HPP**), a proto Smluvní strany uzavírají na základě odst. 3.5 Smlouvy tento Dodatek.
5. Smluvní strany prohlašují, že výše investice podle odst. 2.2 písm. g) Smlouvy a části finančního příspěvku podle odst. 4.1 písm. c) Smlouvy činí celkem **27.072.000,- Kč**, s tím že investice podle odst. 2.2 písm. g) Smlouvy tvoří částku ve výši **16.243.200,- Kč** a příspěvek podle odst. 4.1 písm. c) Smlouvy tvoří částku ve výši **10.828.800,- Kč**.

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. V případě, že by v budoucnu při realizaci Projektu došlo ke změně počtu m<sup>2</sup> HPP uvedeného v tomto Dodatku, Smluvní strany budou postupovat dle odst. 3.5 Smlouvy a uzavřou spolu další dodatek ke Smlouvě.

3. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k tomuto Dodatku podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
4. Vyhotovení. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku a splnění této povinnosti doloží Investorovi bez zbytečného odkladu po uplynutí této lhůty.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 24. 11. 2022

Městská část Praha 8

zastoupená Ondřejem Grosem,  
starostou

V Praze, dne 1. 11. 2022

IMU s.r.o.

zastoupená Ing. Ondřejem Buršíkem a  
Ing. Petrem Štylerem, jednatelem

Přílohy:

1. Dokumentace

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 24. 08. 2022, č. Usn RMC 0447/2022

Příkazce operace:

DVOŘSKÝ



Správce rozpočtu:

LOBOTKOVÁ

