

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A PŘEÚČTOVÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, to vše ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech technických:

číslo smlouvy: 1700 - 230000/9
(dále jen „poskytovatel“)

a

Odběratel: Zlínstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

DIČ: CZ28315669

zapsán 31. 12. 2008 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 5743

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zastoupen Jiřím Stackem, předsedou představenstva ve věcech technických:

číslo smlouvy:

(dále jen „odběratel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a, zejména pozemku p. č. 207/8, jehož součástí je i budova Štýřice [411604]; č. p. 787, dále pozemků p. č. 212/1 a 212/6, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Štýřice na LV 1177. Součástí areálu je i odběrné místo poskytovatele, z něhož bude elektrická energie a voda dodávána.
- (2) Předmětem této smlouvy je umožnění připojení odběratele k odběrnému místu poskytovatele, poskytování elektrické energie a vody odběrateli z vlastního odběrného místa poskytovatele v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Elektrická energie a voda dle předchozí věty je odběrateli poskytována v souvislosti s prováděním stavby „Nástavba objektu sídla společnosti Brněnské komunikace A.S., Brno – Štýřice, katastrální území: Štýřice [6100186], parcelní číslo: 207/8 III.“ (dále jen „Stavba“).

III. Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2023 nebo do dne ukončení stavebních prací na Stavbě podle toho, která skutečnost nastane dříve.

- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 15 dnů. Ostatní možnosti skončení této smlouvy vyplývající ze zákona či z této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- (3) V případě, že odběratel ke dni účinnosti této smlouvy již má umístěno vedení pro připojení k odběru a elektrickou energii nebo vodu od poskytovatele již odebírá, je za dobu tohoto odběru až do dne účinnosti této smlouvy povinen poskytovateli uhradit cenu vypočtenou podle čl. IV. jako bezdůvodné obohacení.

IV.

Cena a platební podmínky

- (1) Cena elektrické energie bude stanovena na základě poskytovatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku odběratelem odebrané elektrické energie. Úhradou ceny se rozumí připsání částky na bankovní účet poskytovatele.
- (2) Cena za poskytnuté množství elektrické energie se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané odběrateli; k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady poskytovatele spojené s dodáním elektrické energie odběrateli.
- (3) Úhrada ceny za odběr elektrické energie bude odběratelem prováděna na základě poskytovatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (4) Cena za poskytnuté množství vody se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná poskytovateli dodavatelem vody vynásobená naměřeným množstvím vody dodané odběrateli.
- (5) Úhrada ceny za odběr vody bude odběratelem účtována půlročně na základě poskytovatelem vystavovaných daňových dokladů – faktur, jejichž splatnost bude 30 dní od doručení odběrateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s úhradou faktury se odběratel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody a nemajetkové újmy tím zůstává nedotčeno.
- (7) Množství elektrické energie dodané odběrateli se měří podružným elektroměrem instalovaným ve staveništním elektroměrovém rozvaděči odběratele. Výrobní číslo elektroměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečty elektroměru se provedou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a bude zapsán do stavebního deníku.
- (8) Poskytovatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá odběrateli za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny.
- (9) Množství vody dodané odběrateli se měří vodoměrem instalovaným na staveništi v místě napojení odběratele. Výrobní číslo vodoměru a jeho počáteční stav při předání jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Odečet vodoměru se provede vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a bude zapsán do stavebního deníku.
- (10) K podpisu přílohy č. 1 této smlouvy jsou oprávněny i osoby jednající za smluvní strany ve věcech technických.

V.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Odběratel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Odběratel zajistí, že připojení veškerých elektrických zařízení používaných stavbou bude napájeno z rozvodů staveništního rozvaděče stavby. Připojování do jiných zásuvek objektu Renneská je zakázáno.
- (3) Odběratel je povinen na vlastní náklady zřídit staveništní přípojku z hlavní rozvodny poskytovatele, udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám, právním předpisům a normám v oblasti bezpečnosti práce. Dále je povinen poskytovat technické údaje o svém odběrném zařízení poskytovateli. Před započítáním provozování podružného odběru odběratel poskytovateli předá platnou revizní zprávu umožňující bezpečný provoz.

- (4) Zařízení odběratele, za které plně odpovídá, začíná v místnosti trafostanice TS 2494 Renneská 1 Brněnské komunikace na výstupních svorkách v přípojkové pojistkové skříní rozvaděče R1b.
- (5) Odběratel je povinen zajistit, aby připojení jeho elektrického zařízení provedla osoba s platnou elektro kvalifikací.
- (6) Odběratel je povinen zajistit, aby připojení vody a jeho vodoměru provedla osoba s platnou odbornou kvalifikací.
- (7) Poskytovatel zajistí elektroměrový rozvaděč a vodoměr plombou proti neoprávněnému zásahu do zařízení. Porušení nebo stržení plomb bez vědomí poskytovatele bude pokutováno částkou 5 000 Kč.
- (8) Odběratel se zavazuje odebírat elektrickou energii rovnoměrně ze všech tří fází s instalovaným jističem před elektroměrem o vypínacím proudu 125A, jištění přívodu v NN rozvodně bude maximálně 160A.
- (9) Odběratel se zavazuje uhradit zvýšené náklady za případné překročení technického maxima u odběrného místa poskytovatele. Měsíční RK bude obsahovat RK měsíční poskytovatele a odběratele.
- (10) Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit poskytování elektrické energie v případě přerušení dodávky dodavatelem elektrické energie; dále pak i v těchto dalších případech:
 - při provádění oprav, údržbových a revizních prací, které budou nahlášeny min. 3 pracovní dny předem,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu či el. energii, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody či el. energie u poskytovatele,
 - při odběru v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - provede-li odběratel na měřicím zařízení takové úpravy, aby nezaznamenávalo odběr případně aby zaznamenávalo menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu či el. energii před měřidly. V takovém případě bude také proveden dopočet spotřeby v maximálním součtu příkonů všech připojených elektrických zařízení na staveništní rozvaděč, u odběru vody se toto ustanovení použije přiměřeně.
- (11) V případě, že elektroměr a vodoměr přestane během doby odběru načítat spotřebu, bude proveden dopočet spotřeby.
- (12) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - úpadek odběratele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže způsob, kterým odběratel odebírá vodu či el. energii, ohrožuje životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu vody či el. energie u poskytovatele,
 - odebírání vody či el. energie v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - prodlení s úhradou faktury delší jak 20 dnů;
 - provede-li odběratel na podružném měřidle takové úpravy, aby nezaznamenával odběr, případně aby zaznamenával menší odběr, než je skutečný, nebo odebírá-li odběratel vodu či el. energii před podružným měřidlem.
- (13) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud porušení povinnosti stále přetrvává.
- (14) Odběratel je povinen umožnit poskytovateli přístup k elektroměru a vodoměru za účelem provedení fakturačního nebo kontrolního odečtu.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Poskytovatel i odběratel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel a po jednom vyhotovených obdrží odběratel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1. Protokol o zahájení dodávky energií - počáteční stav elektroměru a vodoměru

Za poskytovatele:

24 -01- 2023

V Brně dne

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Za odběratele:

V Brně dne

Jiří Stacke
předseda představenstva

Příloha č. 1:

Protokol o zahájení dodávky energií – počáteční stav elektroměru a vodoměru ke Smlouvě o poskytnutí a přeúčtování elektrické energie a vody

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

a

Odběratel: Zlínstav, a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669, DIČ: CZ28315669

zapsán 31. 12. 2008 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 5743

Níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany provedly vyhotovení tohoto zápisu, u kterého deklarují níže uvedené skutečnosti pro odběrné místo poskytovatele, jímž je areál poskytovatele na adrese Brno, Renneská třída 787/1a.

Elektroměr

výrobní číslo elektroměru odběratele	Výrobce elektroměru odběratele (Typ)	počáteční stav měřidla	datum předání odběrného místa
114952	TAMERER 9909H	364 kWh	18.1.2023

Vodoměr

výrobní číslo vodoměru odběratele	Výrobce vodoměru odběratele (Typ)	počáteční stav měřidla	datum předání odběrného místa
240340	TECHEN R98		

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne:

V Brně dne:

[Redacted signature]

jméno a přímení

[Redacted signature]

jméno a přímení

[Redacted signature]

podpis

.....
podpis

