

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněněn jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

## **U G A, spol. s r.o.**

se sídlem: Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 25010522

DIČ: CZ25010522

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 11407

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 2630320277/0100

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

# **SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/62 Č. 16217102**

## **I.**

### **Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušný hospodařit se **stavbou silnice I. třídy č. I/62**, umístěné dle KN na pozemku p.č. 3710/1, k.ú. Podmokly a obci Děčín, zapsaného na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, v provozním staničení km cca 21.458 – 21.998.

## **II.**

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1, větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem provádění stavebních prací při realizaci části stavby STL plynovodu a STL přípojek, v rámci realizace akce: „Reko MS Děčín – Ústecká +1“, dle přiložené situace (příloha č.1) a harmonogramu prací (zakomponován do čl.IV. této smlouvy) do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu. Rozhodnutí povolení zvláštního užívání na provádění stavebních prací při realizaci STL plynovodu a STL přípojek, po dobu provádění výše uvedených prací, bylo vydáno Rozhodnutí KÚÚK, ODaSH, dne 12.5.2017, pod č.j. 1823/DS/2017 (příloha č.2).
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací v rámci výše uvedené akce.

## **III.**

### **Doba trvání nájmu**

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

**od 15.5.2017 do 26.5.2017 na celkovou dobu 11 dnů** (dle rozpisu v čl. IV, této smlouvy)

#### IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele – Příkaz generálního ředitele č. 38/2015, v části finanční náhrady a nájemné pro rok 2017 pro „provádění stavebních prací“, a to ve výši 40,28 Kč/m<sup>2</sup>/den, za předmět nájmu při rozsahu:

| úseky                            | termín            | plocha v m <sup>2</sup> | doba pronájmu ve dnech | jednot.cena Kč/m <sup>2</sup> /den | cena celkem       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------|
| frézování homogenizovaného úseku | 15.5.2017         | 1900                    | 1                      | 40,28                              | 76 532 Kč         |
| pokládka I.úsek                  | 16.5. - 18.5.2017 | 1120                    | 3                      | 40,28                              | 135 341 Kč        |
| pokládka I.úsek                  | 22.5. - 24.5.2017 | 540                     | 3                      | 40,28                              | 65 254 Kč         |
| pokládka I.úsek                  | 25.5. - 26.5.2017 | 240                     | 2                      | 40,28                              | 19 334 Kč         |
|                                  | <b>celkem</b>     |                         |                        |                                    | <b>296 461 Kč</b> |

#### **CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 296.461,- Kč bez DPH** (slovy: *dvěstědevadesátšesttisícčtyřistašedesátjedna koruna česká*)

2. Nájemné ve výši 296.461,- Kč je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě řádných daňových dokladů se splatností do 30-ti dnů od vystavení, vystavených pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP> protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu,
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.

6. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nikdo nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/62.
7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

#### VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Nájemce bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Ředitelství silnic a dálnic ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Chomutově, dne 23-05-2017

V Kamenickém Šenově, dne 22.5.2017

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
U G A, spol. s r.o.





# Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 12. května 2017  
JID: 76102/2017/KUUK  
Jednací číslo: 1823/DS/2017  
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Husáková/573  
E-mail: husakova.m@kr-ustecky.cz

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 9.5.2017 podání od spol. UGA spol. s.r.o. v zastoupení spol. WALI CZ, s.r.o. o povolení zvláštního užívání silnice č. I/62 v Děčíně.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle ust. § 40 odst. 3. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podanou žádost a dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona a po předchozím souhlasu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Chomutov a Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru, dopravního inspektorátu Děčín

## povoluje

žadatel: UGA spol. s.r.o., IČ: 250 10 522, Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov  
ve věci zastoupený: WALI CZ s.r.o., IČ: 250 42 238, Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VII  
zvl. užívání silnice: č. I/62  
v místě: silnice č. I/62 v Děčíně, ul. Ústecká od křižovatky s ul. Na Pískách k č.p. 667, km 21,420 – 22,000  
v termínu: od 15.5.2017 do 30.5.2017  
z důvodu: rekonstrukce plynovodu  
v rámci akce: „Rekonstrukce MS Děčín – ul. Ústecká, Děčín, plynovod“  
pracovník odpovědný za zabezpečení akce: p. Vlastimil Fárka, tel.: 739 327 012

## za těchto podmínek:

1. Při provádění prací nebude ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
2. Během provádění stavebních prací žadatel ručí za bezpečnost silničního provozu.
3. Budou dodrženy podmínky Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích - silnici I. třídy č. I/62, vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem dopravy a SH pod č.j.: 1738/DS/2017 a JID: 73556/2017/KUUK ze dne 9.5.2017. Toto stanovení nabude účinnosti dne 14.5.2017 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

4. Ukončení prací nahlásí žadatel neprodleně zdejšímu odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov.

## ODŮVODNĚNÍ

Protože bylo žádosti vyhověno v plném rozsahu, od odůvodnění se upouští v souladu s ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nezvzednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Smrčka  
vedoucí oddělení  
pozemních komunikací

Správní poplatek byl vyměřen dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Přílohy sazebníku, položky 36, písm. a) ve výši Kč 500,-. Správní poplatek byl uhrazen dne 11.5.2017 ve prospěch účtu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Příloha:

- stanovení DZ č.j.: 1738/DS/2017 a JID: 73556/2017/KUUK ze dne 9.5.2017

Rozdělovník

Účastník

- UGA spol. s.r.o., IČ: 250 10 522, Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov  
v zastoupení: WALI CZ s.r.o., Oldřichovská 15/7, 405 02 Děčín VII
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Ing. Martin Vidimský, Kochova 3975, 430 02 Chomutov

Dotčený orgán státní správy

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor vnější služby - dopravní inspektorát Děčín, Husovo náměstí 111, 405 58 Děčín



2