

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2017, uzavřené dne 12.01.2017, ve znění dodatku č. 1-5, mezi


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. Psychiatrie Vyškov s.r.o.

provozovna: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov


sídlo: Fügnerovo náměstí, 763, 66401 Bílovice nad Svitavou

zastoupená: MUDr. Tomášem Gabrielem, jednatelem

IČO: 055 61 353

DIČ: CZ05561353



Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96213 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

#### 1. Článek č. III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 90,50 m<sup>2</sup> činí roční nájem .

#### 2. Článek č. III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

*bez DPH*

*s DPH*

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefonní aparát, internet)

Celkem úhrada za služby a energie 

### 3. Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po 10.56,83 Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

### Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Dodatek č. 6 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

Psychiatrie Vyškov, příspěvková organizace  
Mlýnská 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[redacted]  
.....  
**JUDr. Zdeněk [redacted] MBA**  
ředitel Nemocnice [redacted] v, p. o.  
(pronajímatel)

**Psychiatrie Vyškov, s.r.o.**  
MUI [redacted] tel [redacted]  
Fügnerovo nám. 36, 682 01 Vyškov  
tel: 604 621 111 [redacted] iam.cz  
Krajský úřad Vyškov 682 13

[redacted]  
.....  
**MUDr. Tomáš Gabriel, jednatel**  
Psychiatrie Vyškov, s.r.o.  
(nájemce)