



## Nájemní smlouva

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 724 96 991

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

zastoupena: Mgr. Janem Tvrdkem, ředitelem Krajské pobočky pro hl. m. Prahu

(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“).

### Čl. I

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínky stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku, a to k:
  - Pozemku parc. č. 2898, o výměře 978 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba – budova č. p. 2000 a pozemku parc. č. 2899, o výměře 495 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům – budova č. p. 11, vše v k. ú. Smíchov, na adresním místě **Radlická 2000/3, Praha 5 a Ostrovského 11/16, Praha 5**, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha.

2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:
- kancelářské prostory včetně souvisejících chodeb, kuchyněk a sociálních zařízení v budově Radlická 2000/3 ve **3. nadzemním podlaží č. 303 – 352 o celkové výměře 624,11 m<sup>2</sup>**;
  - kancelářské prostory včetně souvisejících chodeb, kuchyněk a sociálních zařízení v budově Ostrovského 11/16 ve **3. nadzemních podlaží č. 302 – 359 o celkové výměře 332,42 m<sup>2</sup>**;
  - skladové prostory v budově Radlická 2000/3 v **6. nadzemním podlaží č. 603 – 618 a 627 – 629 o celkové výměře 150,50 m<sup>2</sup>**;
  - skladové prostory v budově Radlická 2000/3 v **1. podzemním podlaží č. 025 a 039 o celkové výměře 42,51 m<sup>2</sup>**,
- to vše včetně pozemků, jejichž jsou budovy součástí a včetně společných částí budov (dále jen "předmět nájmu"). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

## Čl. II

### Nájemní vztah a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá. Nájemce má dále právo užívat přístupová schodiště, společné prostory související s předmětem nájmu a dle svých potřeb používat výtahovou jednotku.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu jako kancelářské prostory za účelem **výkonu administrativních činností nájemce, včetně styku s veřejností a zároveň jako skladové prostory pro archivaci spisů.**
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
4. Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, přičemž se smluvní strany zavazují, že předmět nájmu si předají nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění povinnosti předmět nájmu předat a povinnosti předmět nájmu převzít ve výše uvedené lhůtě se považuje za zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu **určitou tří (3) let s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na jednorázové prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy o další dva (2) roky. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit.
3. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce není povinen opci uplatnit.

4. **Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě, a to nejdříve šest (6) měsíců a nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím doby nájmu.**

#### **Čl. IV Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **3.699.359,30 Kč** (slovy: tři miliony šest set devadesát devět tisíc tři sta padesát devět korun českých a 30 haléřů), což činí **308.279,94 Kč měsíčně**. Výše nájemného je sjednána bez DPH.

##### **Rozpis nájemného:**

**Kancelářské prostory: 3.700 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 956,53 m<sup>2</sup> = 3.539.161,- Kč/rok**

**Skladové prostory: 830 Kč/m<sup>2</sup>/rok x 193,01 m<sup>2</sup> = 160.198,30 Kč/rok**

2. Pronajímatel je oprávněn ve druhém a následujících letech trvání nájemního vztahu, nejdříve tedy v roce 2024, zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

#### **Čl. V Ostatní služby**

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré služby poskytnuté pronajímatelem spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou blíže specifikovány v Evidenčním listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při likvidaci komunálního odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

#### **Čl. VI Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb**

1. Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné na základě faktury, kterou vystaví správní firma. Faktura je splatná do třiceti (30) dnů od vystavení faktury pronajímatelem a jejího prokazatelného doručení nájemci.
2. Faktury – daňové doklady musí splňovat náležitosti platných právních předpisů. V případě chybějící náležitosti je nájemce oprávněn fakturu – daňový doklad neprodleně vrátit pronajímateli. Od doručení nové faktury – daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti a pronajímatel není oprávněn uplatňovat vůči nájemci sankce vyplývající z této smlouvy z důvodu neuhrazení plateb spojených s nájmem.
3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemným stanoveným v čl. IV odst. 1 této smlouvy pravidelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Tyto zálohy budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku dle podlahové plochy předmětu nájmu. Výše těchto záloh se určí s přihlédnutím k výši souhrnných nákladů pronajímatele, které tento bude muset vynaložit na veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu nájemcem a je současně uvedena na přiloženém Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. Případný nedoplatek z celkového vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude splatný nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení vyúčtování těchto služeb.

- Nájemce je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů vztahujících se k těmto nákladům.
4. Nájemné podle čl. IV odst. 1 spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky předepsané fakturou na účet [REDACTED]
  5. Podkladem pro placení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy a Příloha č. 1 náležející k této smlouvě.
  6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je jeden (1) měsíc. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
  7. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky nájemce vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Čl. VII**

### **Základní práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí a nést náklady s tím spojené. Opakované nedodržování těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
3. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
4. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že běžnou údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v ust. § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, Podle výše nákladů se za drobné opravy a běžnou údržbu považuje, jestliže náklad na jednu opravu nebo údržbu nepřesáhne částku ve výši 5.000 Kč bez DPH.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmětné prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat. Ze strany nájemce nelze tyto předměty ponechat v předmětu nájmu

a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele neboť nájemce musí přednostně provést veřejnou nabídku přes Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

8. Za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nepřijímá pronajímatel žádnou odpovědnost.
9. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu provozní dobu, jejíž časové určení bude viditelně umístěno na vstupu do předmětu nájmu.
10. Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu nebo budově jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s Pravidly označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy schválenými Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2757 ze dne 9. 12. 2019 (text pravidel viz <https://www.praha5.cz/pronajmy/>) a zavazuje se tato pravidla v případě, že se vztahují na předmět nájmu, plně dodržovat.
11. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
12. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, zejména, daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně, dále že se ke dni uzavření této smlouvy nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech, a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kterékoliv z prohlášení nájemce učiněných v tomto odstavci ukáže jako nepravdivé, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
13. Ze statického hlediska je nájemce povinný dodržet zatížení předmětu nájmu, a to dle současně platných norem ČSN EN 1991-1-1 pro Kategorii B, kdy maximální zatěžitelnost podlah pro 3. NP je 2,5 kN/m<sup>2</sup> (250 kg/m<sup>2</sup>) a pro 6. NP 2,0 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>), to vše dle statického posudku ze dne 24. 10. 2022, vypracovaný Ing. A. Ejubovič, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. VIII

### Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Zajistit nájemci odpovídající užívání předmětu nájmu a dále zajistit, aby veškerá práva nájemce k předmětu nájmu nebyla pronajímatelem či jinou, prostřednictvím pronajímatele své nároky uplatňující, osobou rušena, a aby ani pronajímatel ani taková osoba do užívání ze strany nájemce nezasahovali v rozporu s touto nájemní smlouvou či zákonem.
4. Pronajímatel se zavazuje sedm dní v týdnu a po dobu dvaceti čtyř hodin každý den poskytnout nájemci a jeho zaměstnancům, klientům, či dodavatelům volný a nerušený přístup do předmětu nájmu.

5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí, a to na základě předchozího písemného upozornění nájemce.
6. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

## **Čl. IX Stavební úpravy**

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, technický stav předmětu nájmu bere na vědomí, nemá proti němu žádné výhrady a shledává jej plně způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

## **Čl. X Podnájem**

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc.

## **Čl. XI Skončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah lze ukončit:
  - a) uplynutím doby trvání nájmu podle čl. III této smlouvy;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí pronajímatele i nájemce bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - d) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této smlouvy; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
  - e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v občanském zákoníku a ve výpovědní době zde upravené;
  - f) odstoupením od této smlouvy z důvodu uvedeného v čl. II odst. 4 této smlouvy nebo dle ust. v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
3. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

## **Čl. XII**

### **Ostatní ustanovení**

Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 02. 07. 2021 do 19. 07. 2021.

## **Čl. XIII**

### **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 2/41/2023 ze dne 09. 01. 2023.

## **Čl. XIV**

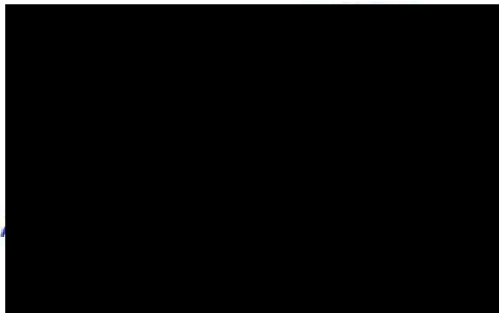
### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce, jedno (1) vyhotovení obdrží správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a čtyři (4) vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

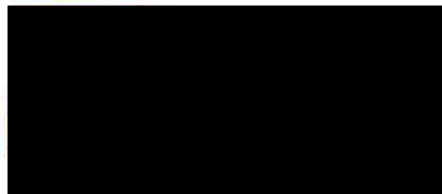


4. Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předá nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., ze dne 24. 7. 2009.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
6. Jakékoliv spory vzešlé z této nájemní smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předmětem jednání smluvních stran. Jestliže smluvní strany po vynaložení veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, a ve lhůtě požadované jednou ze smluvních stran nevyřeší spor mezi nimi vzniklý, bude takový spor vyřešen příslušným soudem České republiky.
7. K této smlouvě náleží následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Evidenční list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh  
Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu s uvedením ploch, jejich charakteru a m<sup>2</sup>  
Příloha č. 3 – Statický posudek ze dne 24. 10. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 23 -01- 2023 .....



V Praze dne 19. 01. 2023 .....



Úřad práce České republiky  
Mgr. Jan Tvrdek  
ředitel Krajské pobočky pro hl. m. Prahu  
nájemce