



**DOHODA O SKONČENÍ
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**
(dále jen „*dohoda*“)

**Čl. I.
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmikem MBA, starostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2) Úřad práce České republiky

se sídlem: 170 00 Praha 7 – Holešovice, Dobrovského 1278/25
IČO: 72496991
zastoupen: Mgr. Janem Tvrdkem, ředitelem krajské pobočky pro hl. m. Prahu
(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

**Čl. II.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 19/0/OOA/04, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem jednotky č. 281/901, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové podlahové ploše 33,50 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 281, která stojí na pozemku parc. č. 298, k. ú. Smíchov, na adrese Štefánikova 4, Praha 5, - Smíchov (dále jen „*prostor*“), a to na dobu neurčitou za účelem provozování skladu a archivu.

**Čl. III.
Předmět dohody**

1. Smluvní strany se tímto dohodly na skončení nájmu dohodou, a to ke dni 31.01.2023.
2. Nájemce je povinen předat prostor zástupci správní společnosti CENTRA a.s., IČO: 18628966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, tel.: 257 181 770 (dále jen „*správce*“) nejpozději ke dni skončení nájmu, tedy k 31.01.2023.
3. Nájemce je povinen předat prostor ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostoru bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

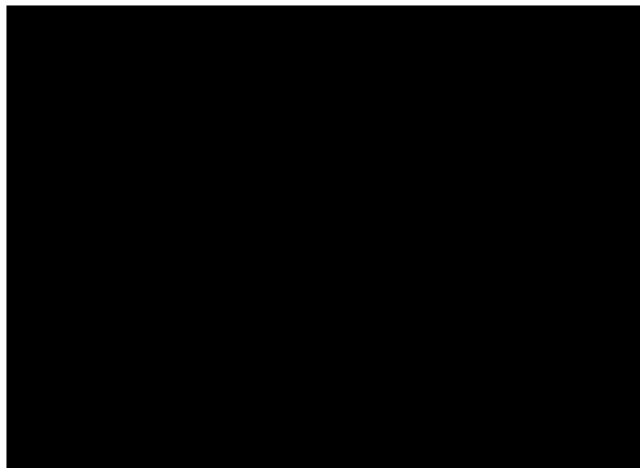
4. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k 31.01.2023 provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostoru předloženo nájemci. Do 31. 08. 2023 budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

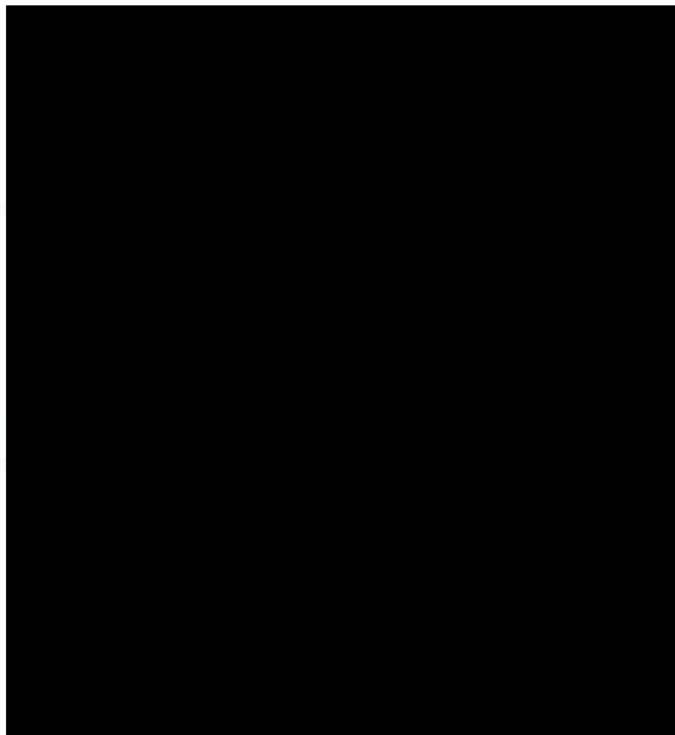
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.01.2023.
2. Tato dohoda je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom (1) vyhotovení a pronajímatel tři (3) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
3. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 5/1408/2022 ze dne 28.11.2022

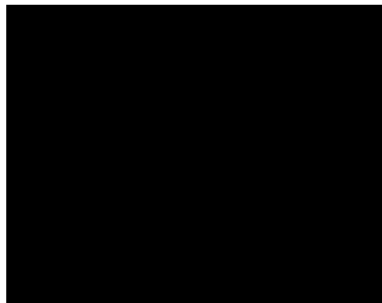
V Praze dne

23 -01- 2023



V Praze dne





11-11-2003

11-11-2003