

DODATEK č. 4

ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/22/2010/Hoa
ze dne 26. 1. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 13. 2013, dodatku č. 2
ze dne 21. 12. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 27. 12. 2021,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Mgr. et. Ing. Romanem Válkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 57433, IČ 022 22 132, jako budoucí dárcce**

a

2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. 2. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„2. Předmět smlouvy:

Smluvní strany se zavazují ve lhůtě do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2024**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem budou **stavby IO-02 Prodloužení vodovodního řádu, IO-10 Zpevněné plochy – chodníky, IO-11 Parkoviště Rokycanova a IO-09 Nové trasy kabelů - veřejné osvětlení**, budované v rámci stavby „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ROKYCANOVA, OLOMOUC“ na pozemcích parc. č. st. 204/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 204/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 204/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 376/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 352/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 354 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 649 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a dále na pozemcích parc. č. 106/3 ostatní plocha, ostatní

komunikace, parc. č. 125/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 125/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 437,8 m u stavby IO-02 Prodloužení vodovodního řadu, dále z materiálu zámková dlažba, alternativně plochá dlažba o celkové ploše 122,4 m² u stavby IO-10 Zpevněná plocha – chodníky, dále z materiálu zámková dlažba TI. 80 mm o celkové ploše 315,9 m² u stavby IO-11 Parkoviště Rokycanova a z materiálu kabel CYKY4x16mm² o celkové délce 196,5 m a 10 ks bezpaticových ocelových stožárů se svítidly CUT-OFF 39W LED u stavby IO-09 Nové trasy kabelů - veřejné osvětlení, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

II.

V čl. 3 výše uvedené smlouvy se za písmeno D) vkládá nové písmeno E), které zní:

„E) Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na stavby uvedené v čl. 2 této smlouvy a v termínu dle čl. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíkorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2024, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2022.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**eg projekt SMETANOVY SADY –
PRVNÍ ETAPA, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. et. Ing. Romanem Válkem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**