



S/0006/2023/OSKMaT

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SPORTOVIŠTĚ ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI

uzavřená mezi:

### **Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o.**

se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

IČ: 26829495

DIČ: CZ26829495

spisová značka: C, 26914, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě

č. BÚ: 236811918/0300

zastoupena [redacted], [redacted], jednatelem společnosti  
(dále jako „pronajímatel“)

a

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeno [redacted] primátorem

č. BÚ: 9005-1226781/0100 Komerční banka a.s.

(dále jako „nájemce“)

Pro potřeby této smlouvy se pronajímatel a nájemce mohou samostatně nebo společně nazývat též „strany“ nebo „smluvní strany“.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je poskytnutí ledové plochy sportoviště haly Polárka na ul. Na Příkopě 3726, Frýdek-Místek (dále jen prostory) a nezbytného zázemí, zejména šaten, tribuny, sociálního zařízení a příslušných přístupových chodeb, za účelem bruslení žáků městských základních škol (dále jen uživatelů) v rámci vyučovacího předmětu tělesná výchova a vyučování bruslení.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

Pronajímatel poskytne prostory sportoviště vymezené v čl. I. této smlouvy do užívání nájemci, který je využije v souladu s čl. I. smlouvy, a to v období leden - prosinec 2023 v rozsahu maximálně 7,5 hodin týdně dle rozvrhu bruslení, který je nájemce povinen dodat pronajímateli před započatím období.

Nájemce má právo na základě objektivních skutečností, zejména v důsledku opatření vydaných příslušnými orgány v souvislosti s výskytem nemoci Covid-19 (např. uzavření škol apod.), rozvrh bruslení aktuálně upravit nebo zcela zrušit.

## III. CENA

Pronajímatel přenechává prostory vymezené v čl. I. do užívání nájemci za úplatu, a to za částku 4 400,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistakorunčeských) včetně DPH za 1 hodinu užívání prostor, na dobu stanovenou článkem II. této smlouvy.

**IV.  
DOBA SPLATNOSTI**

Úplata za užívání uvedená v čl. III. je splatná na základě vystavených faktur (daňových dokladů se splatností 10 dnů) pronajímatele za uplynulý měsíc dle skutečně odebraných hodin převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**V.  
PRÁVA A POVINNOSTI**

Vznikne-li u pronajímatele situace zabraňující využívání prostor dle článku I. a II. této smlouvy, pronajímatel tuto skutečnost neprodleně oznámí uživatelům.

**Nájemce se zavazuje informovat jednotlivé uživatele o jejich následujících podmínkách užívání:**

Uživatel je povinen převzít prostory před zahájením činnosti a řádně je předat zpět po skončení činnosti. Uživatel je užívat prostory v souladu s účelem, pro který byly pronajaty. Odpovídá za to, že žáci a jejich učitelé se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorách. Je povinen chránit veškeré vybavení prostor proti poškození a zničení. Dojde-li k poškození či zničení prostor vnitřního vybavení nebo používaných předmětů, je povinen uživatel toto nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Uživatel je povinen při odchodu z prostor kontrolovat pořádek.

Dojde-li ze strany uživatele k porušení podmínek užívání, zejména způsobí-li uživatel škodu na pronajatém majetku nebo nedodrží-li Provozní řád Haly Polárka, oznámí to pronajímatel uživateli a nájemci. Nájemce zajistí nápravu a uhradí škodu, případně vyloučí uživatele z rozvrhu využívání.

**VI.  
UKONČENÍ SMLOUVY**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023. Nájemce je oprávněn před uvedeným datem smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (okamžitě ji zrušit), nesplní-li nájemce své povinnosti stanovené v čl. IV. a V. této smlouvy.

**VII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplňky je možno činit pouze písemně se souhlasem obou stran. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, které jsou svým obsahem a účelem ustanovením této smlouvy nejbližší. Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své 7. schůzi konané dne 13.1. 2023.

Ve Frýdku-Místku, dne: 19 -01- 2023

Za nájemce

primátor



Za pronajímatele:

jednatel