

SMLOUVA

**o pronájmu části střechy na domech čp. 1011, 1012, 1013, 1014,
ul. V Kasárnách, Kolín II a budov v majetku Města Kolína,
které budou v této lokalitě vystaveny**

uzavřená podle § 3 zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů o nájmu a pronájmu
nebytových prostor mezi :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zast. místostarostou města Jiřím Buřčem
IČO: 235440

(dále jen **pronajímatel**)

a

ASYS IJD, spol. s r.o.

Heverova 228
280 02 Kolín IV
zastoupená jednatelem
IČO : 43090524



MKOLP0030B0S

(dále jen **nájemce**)

Čl. I

Předmět nájmu

Město Kolín je dle katastru nemovitostí (LV č. 5555) vlastníkem domů čp. 1011, 1012, 1013, 1014 v ul. V Kasárnách, Kolín II. Předmětem pronájmu se stává část střechy výše uvedených domů a část střech budov v majetku Města Kolína, které budou v této lokalitě vystaveny.

Čl. II

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory uvedené v článku I. Nájemce se zavazuje pronajímané prostory používat k účelům, ke kterým se zavázal ve své žádosti o pronájem na základě výběrového řízení (oznámení ze dne 12.7.2005) tj. **UMÍSTĚNÍ ANTÉNNÍHO SYSTÉMU, KTERÝ BUDE SLOUŽIT K POSKYTOVÁNÍ DATOVÝCH A INTERNETOVÝCH SLUŽEB.**

Čl. III

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronájem částí střech na domech čp. 1011, 1012, 1013, 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II a budov v majetku Města Kolína, které budou v této lokalitě vystaveny bylo stanoveno dohodou stran ve výši 29.000,- Kč/rok a bude placeno od 1.11.2005 v pravidelných půlročních splátkách ve výši 14.500,- Kč, a to vždy do posledního dne 6. měsíce a do posledního dne 12. měsíce příslušného roku na účet pronajímatele číslo 409025-128-151/0100 VS 3613101111 vedený u Komerční banky v Kolíně. Nájemné za měsíce 11/2005 a 12/2005 ve výši 4.834,-Kč bude zapláceno do posledního dne měsíce 12/2005.

Nájemce se zavazuje zajistit si na své náklady jakékoliv samostatné měření na odběr el. energie.

Čl. IV

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 12.9.2005 na dobu neurčitou s **tříměsíční** výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního měsíce, následující po měsíci, ve které byla doručena výpověď z nájmu druhé straně.

Čl. V

Zvláštní ujednání

Nájemce je oprávněn provozovat na pronajaté části střechy domů pouze činnost dle čl. II této smlouvy a zavazuje se k tomu, že zajistí umístění anténního systému tak, aby nedošlo a nedocházelo k narušení míst, kde bude systém instalován.

V souvislosti s umístěním anténního systému je nájemce oprávněn na své náklady vybudovat nezbytné kabelové nebo bezdrátové technologie pro řádné poskytování internetových a datových služeb nájemníkům ve výše uvedených domech tak, aby nedošlo a nedocházelo k narušení míst, kde bude systém instalován.

V případě, že tato místa budou narušena, nájemce zajistí a uhradí náklady spojené s uvedením do původního stavu.

Nájemce se zavazuje částí střechy nepronajímat jinému subjektu.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě umístění jiných radiových zařízení na výše uvedené domy bude předem informovat nájemce.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Ukončení nájemního vztahu je možné i po dohodě obou stran.

Jakékoliv změny ve smlouvě budou odsouhlaseny vlastníkem domu a řešeny číselnými dodatky k této smlouvě.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné za měsíce 11/2005 a 12/2005 a pravidelnou půlroční splátku ve výši 14.500,-Kč, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI Obecná ustanovení

Právní vztahy mezi účastníky smlouvy se řídí zejména zákonem č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dva.

V Kolíně dne : 12.9.2005

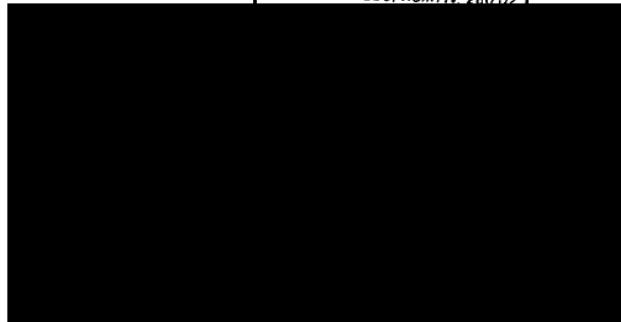
pronajímatel :



V Kolíně dne : 12.9.2005

nájemce :

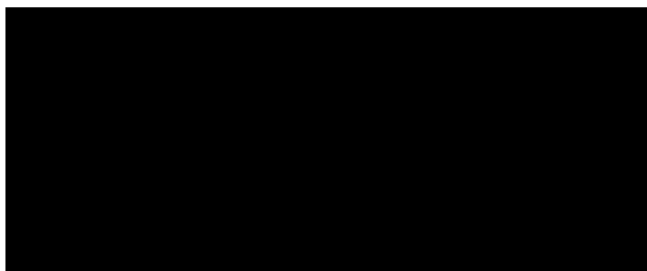
ASYS
ASYS IJD, spol. s r.o.
Heverova 228, Kolín IV 280 02



DOLOŽKA:

Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích prohlašuje, že záměr pronajmout části střechy na domech čp. 1011, 1012, 1013, 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II a budov v majetku Města Kolína, které budou v této lokalitě vystaveny byl dle § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele a schválen usnesením rady města č. 1045 ze dne 5.9.2005.

V Kolíně dne : 12.9.2005



ASYS

ASYS IJD, spol. s r.o.
Heverova 249
280 02 Kolín 4
telefon 321 721 237
www.asys.cz
office@asyz.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN		Čís. listu
Dělo		Číslo
14-01-2014		Ud. znak
Č. j.		
Přílohy		

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I

Vážení obchodní partneři,

z důvodu rozhodnutí valné hromady ze dne 10.12.2013 bychom Vás chtěli touto cestou informovat o prodeji datové sítě s účinností od 31.12.2013, a to především z důvodu upřednostnění ostatních obchodních aktivit naší společnosti.

Po zvážení situace jsme se rozhodli prodat stávající datovou síť společnosti JON.CZ s.r.o., která bude díky svému postavení na trhu schopna všem našim zákazníkům zajistit i v budoucnu odpovídající připojení.

V důsledku převodu části podniku - divize Internet - společnosti ASYS IJD, spol. s r.o. na společnost JON.CZ s.r.o. se společnost JON.CZ s.r.o. stala právním nástupcem společnosti ASYS IJD, spol. s r.o. ve vztahu k odprodané části podniku (poskytování VoIP telekomunikačních služeb a poskytování připojení k síti internet). Činnosti ostatních organizačních složek společnosti ASYS IJD, spol. s r.o. zůstávají uzavřením této smlouvy o prodeji části podniku nedotčeny. Společnost JON.CZ s.r.o. se stala ke dni 31.12.2013 univerzálním právním nástupcem společnosti ASYS IJD, spol. s r.o. ve vztahu k odprodané části podniku a na společnost JON.CZ s.r.o. přecházejí smlouvy a práva a povinnosti z nich vyplývající vzhledem k odprodané části podniku.

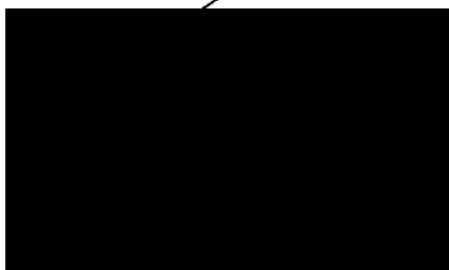
Veškeré doklady vystavené od 1.1.2014, zejména daňové doklady, změny smluv,.... týkající se převedené části podniku, musí být, s ohledem na účetní a daňové předpisy, vystaveny již na společnost JON.CZ s.r.o., IČ: 27918076, DIČ: CZ27918076, se sídlem Na Neklaně 3232/38, 150 00 Praha, Česká republika, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126428, číslo bankovního účtu : 2700027000/2700, e-mail : jon@jon.cz, tel. 321 720 710.

U vaší společnosti se jedná o faktury za odebranou elektrickou energii a nájemné za umístění anténních systémů pro poskytování služeb elektronických komunikací (smlouva o pronájmu části střechy na domech ul. V Kasárnách ze dne 12.9.2005 a smlouva o pronájmu části střechy domu čp.976 ul.Tyršova ze dne 2.8.2004).

provozovny
Heverova 249, 280 02 Kolín 4
Plamínkové 1593/2, 140 00 Praha 4
d-íčo CZ43090524

Děkujeme za pochopení a omlouváme se za případné komplikace.

V Kolíně 8.1.2014



ASYS 0:
vedení společnosti

ASYS IJD, spol. s r.o.
Heverova 249
280 02 Kolín 4
telefax 321 721 237
www.assys.cz
dič CZ43090524

provozovny
Heverova 249, 280 02 Kolín 4
Plamínkové 1593/2, 140 00 Praha 4
dič CZ43090524