

DODATEK č. 1 k

„Licenční smlouvě o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci Revisio“ uzavřené dne 1.1.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dále uvedené smluvní strany:

SkyCom online s.r.o.

se sídlem Tolstého 51/12, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 04540999, DIČ: CZ04540999, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 249367, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Linhart, jednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119 Dobříš, IČO 00242098, DIČ CZ00242098, jejímž jménem jedná, Ing. Pavel Svoboda, starosta

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(objednatel a poskytovatel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely tento

DODATEK č. 1 k

„Licenční smlouvě o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci Revisio“ uzavřené dne 1.1.2017

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) mezi smluvními stranami byla dne 1.1.2017 uzavřena Licenční smlouva o poskytnutí oprávnění k výkonu práva užívat webovou aplikaci Revisio, na jejímž základě Poskytovatel Nabyvateli umožňuje užívat webovou aplikaci Revisio (dále jen „**Smlouva**“).
- (B) smluvní strany se dohodly na změně rozsahu služeb včetně změny ceny plnění.

SMLUVNÍ STRANY SJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1** Smluvní strany se dohodly, že s platností od **15.01.2023** se Příloha č. 3 Smlouvy – Kalkulace ceny **nahrazuje Přílohou č. 3 – Kalkulace ceny**, uvedenou v bodu 1.2. tohoto dodatku a tato se stává nedílnou součástí původní Smlouvy jako její nová Příloha č. 3.
- 1.2** Nové znění Přílohy č. 3 - Kalkulace ceny

Příloha č. 3 Kalkulace ceny

Počet společností / Majetek Města Dobříš, včetně majetku ve vlastnictví anebo ve správě příspěvkových organizací a obchodních organizací s majetkovou účastí Města Dobříš	N/A
Počet objektů	N/A
Počet uživatelů	bez omezení
Měsíční paušál za licenci (Kč / měsíc)	
Licence aplikace Revisio	ANO
Aktualizace (obsahuje i legislativní aktualizaci)	ANO
Maintenance	ANO
Měsíční paušál za moduly (Kč / měsíc)	
Modul R - Technologie	ANO
Modul P - Pasportizace	ANO
Modul E - Energetika	ANO
Modul D - Dokumenty	N/A
Modul B - PO & BOZP	N/A
Modul C - Smlouvy	N/A
Modul F - Facility	N/A
Modul H - HelpDesk	N/A
Modul I - Infopoortal	N/A
Modul HR - Personalistika	N/A
Celkem za licenci (Kč / měsíc)	17 600 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.
- 2.2 Účinnost. Tento dodatek je účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem **od 15.01.2023**.
- 2.3 Počet vyhotovení. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž Nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

3. PŘÍLOHY

Příloha č.1. Nabídka ze dne 05.12.2022

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK PODEPSALY TAKTO:

V Praze dne 17.01.2023

V Dobříši dne 12-01-2023

Poskytovatel

tel

SkyCom online s.r.o.

Jaroslav Linhart, jednatel

Město Dobříš

Ing. Pavel Svoboda, starosta

1. Úvod

Předmětem nabídky je poskytnutí licence pro užívání informačního systému Revisio, v konfiguraci dle Přílohy č.1 na dobu neurčitou, pro neomezený počet uživatelů, omezený počet objektů a společností v majetku anebo správě Nabyvatele.

Součástí nabídky je rovněž školení uživatelů Informačního systému a poskytnutí cloudových služeb pro archivaci dokumentů v rámci informačního systému.

2. Informace o společnosti

Společnost SkyCom online, s.r.o. je společnost specializující se na vývoj chytrých aplikací a software usnadňující evidenci dat a dokumentů týkajících se správy nemovitostí. Společnost je tvořena lidmi s mnohaletou zkušeností se správou nemovitostí.

3. Výhody Informačního systému Revisio

Informační systém Revisio, vyvinutý společností SkyCom online s.r.o., je uživatelsky příjemné modulové softwarové řešení pro správu nemovitostí online.

Uživatelům přináší následující výhody:

- ✓ Možnost evidovat veškerou agendu správy společností v jednom prostředí
- ✓ Modulový systém – klient má možnost si vybrat moduly, které aktuálně potřebuje a postupně systém rozšiřovat o další moduly
- ✓ Žádná úvodní investice
- ✓ Jednoduchý export dat do formátů XLS nebo PDF
- ✓ Implementovaná legislativa aktualizovaná na měsíční bázi
- ✓ Soulad s GDPR legislativou
- ✓ Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů
- ✓ Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS
- ✓ Podpora a pravidelné aktualizace
- ✓ Školení
- ✓ Optimalizace nákladů spojených se správou nemovitostí (zejména revizí, prohlídek a kontrol apod., včetně sledování termínů jejich expirací a automatické upozorňování na končící termíny formou info e-mailů)
- ✓ Automatické generování plánů činností
- ✓ Diversifikace přístupů zaměstnanců k uloženým datům, dle jejich přístupových oprávnění
- ✓ Online přístup nájemců, anebo zaměstnanců pomocí aplikace iPortal
- ✓ Možnost zapojení dodavatelských firem
- ✓ Jednoduché, přehledné a intuitivní pracovní prostředí

4. Popis jednotlivých modulů

4.1 Modul R / Revize & zařízení

Modul **Revize & zařízení** eviduje veškeré technologie v objektu a umožňuje zejména:

- organizační pasport / evidenci společností a objektů v majetku anebo ve správě Nabyvatele
- evidenci dodavatelů a jejich kontaktních osob
- evidenci nájemců a jejich kontaktních osob
- evidenci instalovaných zařízení a technologií v jednotlivých objektech
- identifikaci technologie pomocí QR kódu
- evidenci revizních zpráv, servisních protokolů a ostatní dokumentace instalovaných zařízení a technologií
- evidenci termínů a lhůt revizí, prohlídek a kontrol instalovaných zařízení
- upozornění na blížící se termíny revizí a kontrol formou info e-mailu, Nabyvatelem definovaným osobám
- evidenci záruk



- evidenci závad na zařízení, včetně evidence termínů pro jejich odstranění
- přístup k veškerým uloženým revizním zprávám a dalším souvisejícím dokumentům v elektronické podobě
- přístup k uloženým servisním smlouvám, objednávkám, fakturám za provedené práce, případně fotodokumentace
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- jednoduché vygenerování plánu činností, zejména plánů revizí, prohlídek a kontrol na jednotlivých zařízeních
- implementovaná související legislativa, aktualizovaná na měsíční bázi, včetně periodicity kontrol touto legislativou určených
- upozornění na blížící se termíny plánovaných činností, konce záruk a termínů oprav na zařízení v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.2 Modul P / Pasportizace objektu

Modul **Pasportizace objektu** eviduje veškeré základní stavební informace o objektu, například:

- detailní pasportizaci objektu s možností evidenci speciálních parametrů u každého stavebního prvku objektu
- evidenci fotodokumentace objektu
- evidenci a zobrazení výkresové dokumentace objektu, pomocí integrovaného dwg prohlížeče
- evidenci a zobrazení BIM / 3D modelů integrovaným IFC prohlížečem s možností propojení prvků modelu na karty stavebních prvků, technologií a měřidel evidovaných v modulech IS Revisio (*pozn. prostředí BIM / 3D není součástí základní nabídky*)
- centrální evidenci záruk
- evidenci reklamací
- evidenci pojistných událostí
- propojení na GIS / geografický informační systém, včetně možnosti evidence vlastních mapových vrstev
- online propojení na katastr nemovitostí
- stavební a technologický audit, plánování investičních a servisních nákladů
- evidenci stavebních prvků, včetně evidence dodavatelů, evidence závad, evidenci provedených a plánovaných činností, zejména termínů prohlídek a kontrol atd.
- evidenci veškeré související dokumentace v elektronické podobě
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platností konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám

4.3 Modul E / Energy management

Modul **Energy management** eviduje měřidla a dokumentaci týkající se energetického managementu objektu, a to zejména:

- evidenci společností a objektů v majetku Nabyvatele
- evidenci dodavatelů / zpracovatelů povinné dokumentace
- evidenci dokumentace související s problematikou posuzování energetické náročnosti budov, dle Vyhl.230/2015 Sb., Průkazy energetické náročnosti budov, Energetické audity, Prokázání účinnosti otopného systému, Prokázání účinnosti systému klimatizace, Průkazy technického stavu budov a další dokumenty v elektronické podobě
- evidenci dokumentace pro získání dotace
- evidenci dodavatelů médií, smluv na dodávku médií, ceníků apod.
- evidenci měřidel včetně evidence termínů cejchování měřidel
- evidenci spotřeb médií, včetně online dálkových odečtů spotřeb médií (*pozn. evidence spotřeb médií pomocí dálkových odečtů není součástí základní nabídky*)
- kalkulaci energetické náročnosti budov, včetně srovnání spotřeb jednotlivých druhů médií v rámci objektů Nabyvatele
- kalkulaci rozúčtování médií (*pozn. není součástí základní nabídky*)
- evidenci termínů a lhůt platnosti jednotlivých dokumentů, upozornění na blížící se termíny
- jednoduché a rychlé vyhledávání a export uložených dat a dokumentů
- upozornění na blížící se termíny platností dokumentů, termínů cejchování měřidel v náhledu a formou info e-mailu Nabyvatelem definovaným osobám



5. Cloudové služby

Cloudové úložiště dokumentů dostupné odkudkoliv pomocí webového prohlížeče. Dokumenty jsou zde tříděny do virtuálních složek, nad kterými lze řídit přístupová práva, vyhledávat soubory a informace, sdílet obsah (dle přístupových práv). Přidanou hodnotou řešení je inteligentní vytváření a správa strukturovaných dokumentů včetně verzování a publikování dokumentů na web. Veškeré dokumenty lze sdílet s ostatními uživateli. Díky verzování je k dispozici přehled historie verzí jednotlivých dokumentů.

6. Doplnkové služby v ceně

- Průběžná softwarová aktualizace po celou dobu platnosti licence
- Neomezený virtuální datový prostor, splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013
- Průběžná legislativní aktualizace Modulu R – Revize & zařízení
- Průběžná legislativní aktualizace Modulu B – PO & BOZP
- Licence pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů
- Licence pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele webové aplikace Revisio a iPortal
- Školení klíčových uživatelů a administrátora v rozsahu 4 hodin

7. Záruka

Poskytovatel poskytuje záruku, že Informační systém Revisio bude mít po dobu platnosti smlouvy vlastnosti popsané v bodě 4. této nabídky.

V případě zásahu do zdrojového kódu bez výslovného souhlasu Poskytovatele záruka ve vztahu ke změně díla dotčené takovým zásahem s okamžitou účinností zaniká.

8. Platební podmínky

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Fakturace probíhá měsíčně, se splatností 21 dnů.

9. Reference



10. Přílohy

- Příloha č. 1 Cenová kalkulace
Příloha č. 2 Informace o mobilní aplikaci



Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Počet společností / Majetek Města Dobříš, včetně majetku ve vlastnictví anebo ve správě příspěvkových organizací a obchodních organizací s majetkovou účastí Města Dobříš	N/A
Počet objektů	N/A
Počet uživatelů	bez omezení

Měsíční paušál za licenci (Kč / měsíc)	
Licence aplikace Revisio	ANO
Aktualizace (obsahuje i legislativní aktualizaci)	ANO
Maintenance	ANO

Měsíční paušál za moduly (Kč / měsíc)	
Modul R - Revize & zařízení	v rámci původní LS
Modul P - Pasportizace objektu	ANO
Modul E - Energetický management	ANO
Modul D - Dokument management	N/A
Modul B - PO & BOZP	N/A
Modul C - Contract management	N/A
Modul F - Facility management	N/A
Modul H - HelpDesk	N/A
Modul I - Infopoortal	N/A
Modul HR - Personalistika	N/A
Celkem za licenci (Kč / měsíc)	12 000 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cena zahrnuje:

- Licenci pro užívání webové aplikace Revisio a iPortal bez omezení počtu uživatelů.
- Licenci pro užívání mobilní aplikace pro systémy Android a IOS pro uživatele IS Revisio.
- Drobné úpravy informačního systému dle potřeby Nabyvatele a po vzájemném odsouhlasení.
- Průběžná softwarová aktualizace informačního systému Revisio po dobu platnosti licence.
- Neomezený virtuální datový prostor splňující certifikaci ISO 9001:2015 a ISO/EIC 27001:2013.
- Školení klíčových uživatelů a administrátora Nabyvatele v rozsahu 4 hodin.
- Konzultace v rámci nastavení struktury a implementace IS Revisio v rozsahu 2 hodin.



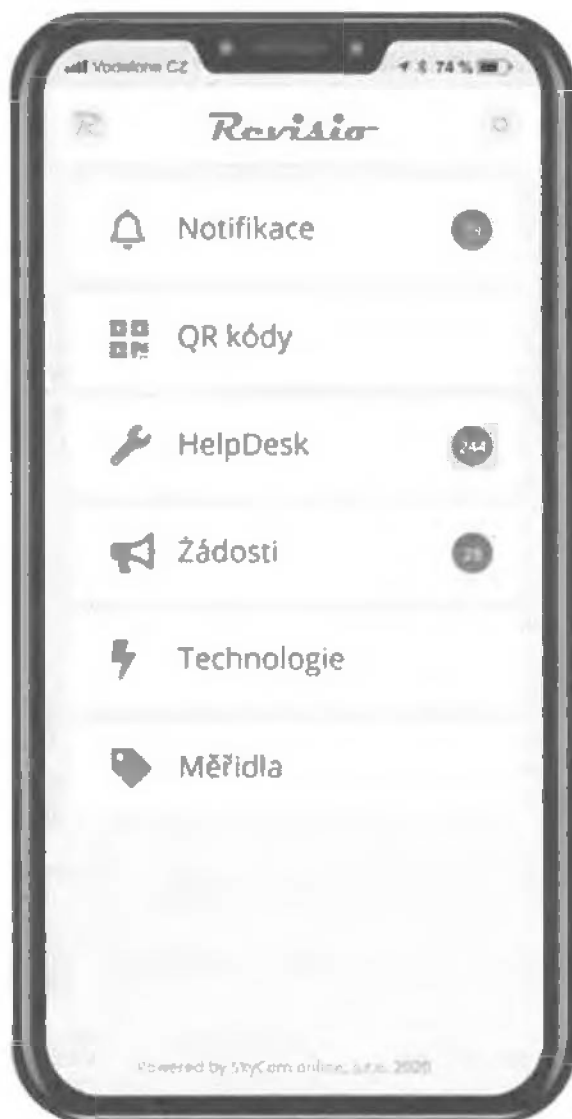
Příloha č. 2 – Informace o mobilní aplikaci (je součástí ceny)

Mobilní aplikace nabízí uživatelům možnost kontrolovat stav nemovitostí i prostřednictvím mobilního telefonu.

Díky mobilní aplikaci získá uživatel tyto benefity:

Mobilní aplikace nabízí uživatelům možnost kontrolovat stav nemovitostí i prostřednictvím mobilního telefonu.

Díky mobilní aplikaci získá uživatel tyto benefity:



Stálé přihlášení do aplikace

Trvalé přihlášení do IS Revisio (i na více účtech zároveň) bez nutnosti přihlašovat se do webového prohlížeče. Okamžitý přístup ke všem informacím.

Informace o všech notifikacích

Přehled o notifikacích. Možnost nastavení rozsahu, frekvence a způsobu (e-mail vs mobil) zasílání notifikací v notifikačním centru ve webovém prohlížeči. Samozřejmostí je proklik z notifikace na odpovídající detailní informace.

Čtení QR kódů technologií a měřidel

Jednoduché načtení QR kódu technologie nebo měřidla evidovaného v IS Revisio s možností získat všechny relevantní informace.

U měřidel dále možnost evidovat aktuální stav měřidla, včetně fotografie.

Zadávání požadavků do HelpDesku

Jednoduché zadání požadavků do HelpDesku, včetně možnosti pořízení fotografie. Neustálý přehled o stavu všech svých nahlášených požadavků.

Management žádostí nájemců

Jednoduché zadání žádostí nájemců a jejich management správou objektu. Neustálý přehled o stavu nahlášených žádostí.

Technologie

Přehled instalovaných technologií a stavu revizí a záruk.

Měřidla

Přehled instalovaných měřidel a stavu jejich spotřeb.

