Č.j. SPU 463246/2022/PIS

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Papež Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Kralovice**, sídlo Markova tř. 2, Kralovice, PSČ 33141, IČO 00257966

které zastupuje Popel Karel Ing., starosta města Kralovice

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1009992204

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 1898/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 2508/1 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2290/126/2022 ze dne 9.11.2022 z parcely č. KN 2508

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 2520/1 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2290/126/2022 ze dne 9.11.2022 z parcely č. KN 2520

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 2990/268 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2290/126/2022 ze dne 9.11.2022 z parcely č. KN 2990/258

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 5110/16 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 2288-126/2022 ze dne 9.11.2022 z parcely č. KN 5110/16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kralovice Kralovice u Rakovníka 5259/67 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 2289-126/2022 ze dne 9.11.2022 z parcely č. KN 5259/67

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 1898/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 7 799,34 Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 2508/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 21 036,45 Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 2520/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 32 487,13 Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 2990/268 | k zastavění stavbou pro bydlení | 7 111,85 Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 5110/16 | k zastavění stavbou pro bydlení | 8 306,16 Kč |
| Kralovice u Rakovníka | KN 5259/67 | k zastavění stavbou pro bydlení | 1 185,00 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku

Kralovice u Rakovníka KN 5259/67 je řešen nájemní smlouvou č. 18N04/04, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Kralovická zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům Kralovice u Rakovníka KN 1898/1, 2508/1, 2520/1, 2990/268, 5110/16 je řešen pachtovní smlouvou č. 75N19/04, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kralovická zemědělská a.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Kralovice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích parcelní č. 2508/1 a 2990/268 v k.ú. Kralovice u Rakovníka může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků-podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle změny územního plánu č. 6 města Kralovice ze dne 7.5.2022.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Kralovice dne 9.5.2016 usnesením č. 107.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.1.2023 V Plzni dne 24.1.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Kralovice

ředitel Krajského pozemkového úřadu starosta města Kralovice

pro Plzeňský kraj Popel Karel Ing.

Papež Jiří Ing. nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4635404, 7052904, 7053104, 7053204, 4641004, 4648104

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Dolejší Michal Ing.

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Píša Jan

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance

**Doložka**

**dle změny č. 6 SM 10/2014 Směrnice o finanční kontrole na SPÚ**

**smlouva č. 1009992204**

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

Příkazce operace: Ing. Jiří Papež

 ředitel Krajského pozemkového úřadu

 pro Plzeňský kraj

 Státního pozemkového úřadu

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

Příkazce operace: Ing. Jiří Papež

 ředitel Krajského pozemkového úřadu

 pro Plzeňský kraj

 Státního pozemkového úřadu