

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 6/B/2020, uzavřené dne 13. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1-4 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MDDr. Veronika Tihelková

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MDDr. Veronikou Tihelkovou, zubním lékařem

IČO: 09405691

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Registrace č.j.

Obor: zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o snížení úhrad za služby po dobu mateřské dovolené nájemkyně tj. od 1. 4. 2023 do 30.9.2023.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 101,1m² celkem  Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH



- dodávka elektřiny (21 %)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod(10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, ostatní služby, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

52934,67Kč

63599,07Kč

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10. dne ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Bod C a D zůstává beze změny.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. dubna 2023 do 30. září 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 23. 1. 2023



JUDr. Zdeněk Zeman, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



MDDr. Veronika Tihelková
(nájemce)

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 194