



## DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592; DIČ: CZ61989592

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Pekařství Illík, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 2026

se sídlem Lhotka 8, 743 01 Bílovec

IČ: 43960651, DIČ: CZ43960651

zastoupená: ing. Antonínem Illíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 13. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2020**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 2017 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostorů v budově Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci za účelem provozování bufetu se studenými pokrmy a ohříváními jídly.
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného, a to v souvislosti s nárůstem cen služeb a energií.

## II.

### Nová výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na změně ujednání v článku VI. odstavci 1 Nájemní smlouvy. S účinností od 1. 2. 2023 nahrazují ujednání v čl. VI. odst. 1 tímto ujednáním:  
„Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **540,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. měsíční nájemné celý předmět nájmu ve výši **8 640,- Kč**, přičemž v nájemném jsou obsaženy úhrady za výše uvedené služby. Nájemce prohlašuje, že na sebe

přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije. Toto nájemné je na základě § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.“

2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnit smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

19 -01- 2023

V Olomouci dne .....

VE LHOTCE dne 12. LEDNA 2023

.....  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor UP

