
SEKYRA GROUP REAL ESTATE SE
JAKO RUČITEL
VE PROSPĚCH
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8 A HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
JAKO VĚŘITELŮ

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

TÍMTO ČINÍ

Sekyra Group Real Estate SE, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00, identifikační číslo osoby 246 92 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 239, zastoupená Leošem Anderlem, členem představenstva, a Ondřejem Valentou, členem představenstva (dále jen "Ručitel")

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797 (dále jen "Věřitel 1"), a

Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581 (dále jen "Věřitel 2").

(Věřitel 1 a Věřitel 2 dále jednotlivě jen „Věřitel“ a společně jen „Věřitelé“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 1. 11. 2022 **Konsorcium Rohan, s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, identifikační číslo osoby 278 93 669, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 124763 (dále jen "Dlužník") jako Investor, Věřitel 1 a Věřitel 2 uzavřeli smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva o spolupráci"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci), který Dlužník poskytne Věřitelům či některému z nich jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality Rohanského ostrova.
- (B) Podle Článku IX.1 Smlouvy o spolupráci je stanoveno, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy Dlužníka vznikající na základě Smlouvy o spolupráci a ostatních Smluvních dokumentů (jak je tento pojem definován níže) nebo v souvislosti s nimi, a to jak ve prospěch Věřitele 1, tak ve prospěch Věřitele 2.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

1. DEFINOVANÉ POJMY

1.1 Definice

V tomto Ručitelském prohlášení:

- "**Dlužník**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;
- "**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- "**Orgán veřejné moci**" znamená státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy;
- "**Oznámení**" má význam stanovený v Článku 7.1 níže;
- "**Pracovní den**" znamená každý kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a státem uznaných svátků;
- "**Ručení**" má význam stanovený v Článku 2.1 níže;
- "**Ručitelské prohlášení**" znamená toto prohlášení Ručitele včetně veškerých příloh a dodatků;
- "**Smlouva o spolupráci**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;
- "**Smluvní dokumenty**" znamená toto Ručitelské prohlášení a Smlouva o spolupráci, přičemž "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;
- "**Subrogační práva**" má význam stanovený v Článku 9 (*Podřízenost Subrogačních práv*) níže;
- "**Zajištěné dluhy**" znamená veškeré dluhy, které mají být uhrazeny Dlužníkem na základě Smlouvy o spolupráci či jiných Smluvních dokumentů Věřitelům či některému z nich, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné, a to:
- (a) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů podle Smlouvy o spolupráci, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši 122.818.260,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva milionů osm set osmnáct tisíc dvě stě šedesát korun českých) (dále jen "**Finanční plnění**"), které je splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci a jehož výše může být upravena postupem podle Článku IV.5, nebo podle jiných ustanovení Smlouvy o spolupráci, zejména dluhy odpovídající Částce nebo Částkám dorovnání vzniklé dle pravidel a za podmínek uvedených v čl. V. Smlouvy o spolupráci;
 - (b) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů vzniklé na základě změny obsahu závazků Smlouvy o spolupráci;
 - (c) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů na zaplacení veškerých smluvních pokut a jiných částek splatných podle Smlouvy o spolupráci;
 - (d) náhrada jakýchkoli účelně vynaložených nákladů, poplatků a výdajů vzniklých kterémukoli z Věřitelů v souvislosti s ochranou nebo vymáháním jeho práv podle Smluvních dokumentů;
 - (e) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů na zaplacení náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) a jiné újmy

vzniklé kterémukoli z Věřitelů v důsledku porušení Smluvních dokumentů; a

- (f) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči kterémukoli z Věřitelů související zejména s neplatností, nevymahatelností nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a souvisejících plnění;

a to vše až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše 200.000.000,- Kč, která se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného Finančního plnění (dále jen "**Limit**"), přičemž Zajištěné dluhy musí vzniknout (pokud již neexistují) nejpozději do 31. 12. 2050 (včetně);

"**Zákon o hlavním městě Praze**" znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;

"**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění; a

"**Žádost**" znamená písemnou výzvu kteréhokoli z Věřitelů Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení.

1.2 Výrazy definované v ostatních Smluvních dokumentech

Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.

2. RUČENÍ

- 2.1 V souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřitelům a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky každého Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, jestliže Dlužník nesplní řádně nebo včas své Zajištěné dluhy vůči tomuto Věřiteli, a to až do celkového Limitu (včetně úroku a úroku z prodlení) (dále jen **Ručení**). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení uspokojí a do které se započítávají jak pohledávky uplatněné Věřitelem 1, tak i pohledávky uplatněné Věřitelem 2. Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřitelům a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky každého Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil v souladu se Smlouvou o spolupráci na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně nebo včas své Zajištěné dluhy vůči tomuto Věřiteli, a to až do celkového Limitu.

- 2.2 Věřitelé prohlašují, že Ručení Ručitele přijímají.

- 2.3 Každý z Věřitelů je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Věřitel 1 a Věřitel 2 vykonávají svá práva podle tohoto Ručitelského prohlášení samostatně, zcela na sobě nezávisle a vždy jen ve vztahu ke svým pohledávkám odpovídajícím Zajištěným dluhům, které jim na základě Smluvních dokumentů vůči Ručiteli náleží. Náleží-li oběma Věřitelům stejná pohledávka odpovídající Zajištěným dluhům, je tuto pohledávku vůči Ručiteli oprávněn uplatnit kterýkoli z Věřitelů.
- 2.5 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitelé nejsou povinni tuto skutečnost Ručiteli prokazovat.
- 2.6 Povinnost Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení se vztahuje i na porušení Zajištěných dluhů, které vzniknou v budoucnu nebo jsou závislé na splnění podmínky.
- 2.7 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí Ručiteli bez zbytečného odkladu výši Zajištěných dluhů ústně nebo písemně podle volby Věřitele. Dobou bez zbytečného odkladu se rozumí doba, po kterou je možné vzhledem ke konkrétním okolnostem případu a administrativní náročnosti tuto informaci poskytnout co nejdříve, nejméně však doba deseti (10) Pracovních dnů.
- 2.8 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitelů a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřitelům uplatnit.
- 2.9 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinnosti Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- 2.10 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- 2.11 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů

(dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).

- 2.12 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitelů.

3. DORUČENÍ ŽÁDOSTI

- 3.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu ve všech podstatných ohledech odpovídající **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána za příslušného Věřitele a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v Článku 7 (*Oznamování*) níže.
- 3.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.

4. PLATBY

- 4.1 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet příslušného Věřitele.
- 4.2 Veškeré platby provedené Ručitelem na základě tohoto Ručitelského prohlášení musí být provedeny v korunách českých, případně v jiné zákonné měně České republiky, kterou byla koruna česká nahrazena.
- 4.3 Veškeré platby, které mají být uhrazeny Věřitelům podle Ručení, budou uhrazeny bez odpočtů a srážek daně. Pokud by Ručitel byl povinen z příslušné platby odpočet nebo srážku daně provést, bude částka, kterou má Ručitel zaplatit a která podléhá odpočtům nebo srážkám daně, zvýšena tak, aby bylo zajištěno, že po provedení příslušných odpočtů nebo srážek příslušný Věřitel obdrží a ponechá si čistou částku rovnající se částce, kterou by byl obdržel a mohl si ponechat, pokud by odpočet nebo srážka daně nebyly provedeny nebo jejich provedení nebylo vyžadováno.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

- 5.1 Ručitel činí Věřitelům prohlášení a ujištění uvedená v Článku 5.2 níže a bere na vědomí, že Věřitelé přijímají toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- 5.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřitelům, že:
- 5.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy;
- 5.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;

- 5.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; a (iv) je způsobilý k poskytnutí tohoto Ručitelského prohlášení, k plnění povinností z něj vyplývajících;
- 5.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřiteli na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právní osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- 5.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány Ručitele, Ručitel v souladu s interními korporátními dokumenty získal souhlas k poskytnutí a plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení a nepotřebuje žádný další souhlas či povolení třetí osoby;
- 5.2.6 toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele a toto Ručitelské prohlášení představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Ručitele;
- 5.2.7 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a transakce předvídané v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
- (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele;
 - (b) stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným organizačním dokumentem Ručitele;
 - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím závazným pro Ručitele; ani
 - (d) žádnou smlouvou, povolením nebo licenci závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 5.2.8 podle vědomí Ručitele (i) není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakci předvídanou v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících a (ii) Ručitel neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 5.2.9 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele a proti Ručiteli ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 5.2.10 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných

platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;

- 5.2.11 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z této Smlouvy nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z této Smlouvy. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto Článku 5.2.11;
- 5.2.12 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitelé a Ručitel, respektive Věřitelé a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a
- 5.2.13 Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 5.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle Článku 5.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným některým z Věřitelů nebo vzniknou v důsledku jednání některého z Věřitelů.
- 5.4 Každé z prohlášení a ujištění Ručitele podle Článku 5.2 výše budou učiněna v den vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, budou považována za opakovaně učiněná Ručitelem ke každému dni do doby řádného splnění veškerých závazků Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů).
- 6. DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE**
- 6.1 Ručitel je povinen nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl, písemně informovat oba Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v Článku 5.2 výše tohoto Ručitelského prohlášení a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly

mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakci upravenou Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele.

- 6.2 Výslovně se sjednává, že se Ručitel zavazuje Věřitelům oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem v době deseti (10) Pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dověděl.

7. OZNAMOVÁNÍ

- 7.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "Oznámení") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli či Věřitelům na adresu uvedenou níže nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

Adresou pro doručování je:

- 7.1.1 pokud jde o Ručitele:

Sekyra Group Real Estate SE

Adresa: adresa sídla společnosti dle zápisu v obchodním rejstříku v době odesílání zásilky

- 7.1.2 pokud jde o Věřitele 1:

Městská část Praha 8

Adresa: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

K rukám: starosty

- 7.1.3 pokud jde o Věřitele 2:

Hlavní město Praha

Adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

K rukám: primátora

- 7.2 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

- 7.2.1 při osobním doručování, případně doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení;

- 7.2.2 při doručování doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:
- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí Oznámení; nebo
 - (b) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení.
- 7.3 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- 7.4 Ručitel neprodleně sdělí oběma Věřitelům změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.
8. **ZÁKAZ UPLATNĚNÍ PRÁV**
- Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
9. **PODRÍZENOST SUBROGAČNÍCH PRÁV**
- Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "Subrogační práva") podřízena pohledávkám na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
10. **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
11. **ŘEŠENÍ SPORŮ**
- Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
12. **PŘÍLOHY**
- Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).
13. **PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI**
- 13.1 Ručitel i Věřitelé prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní Věřitelé.

13.2 Ručitel i Věřitelé prohlašují, že ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků, která nebyla označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím Ručitele ani Věřitelů.

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřiteli přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložky platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 1 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby věřitele):

Městská část Praha 8 (Věřitel 1) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím 2 zasedání konaném dne 9. 11. 2022, číslo usnesení 490 0572/2022.

Městská část Praha 8 (Věřitel 1) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 8 na jeho _____ zasedání konaném dne _____, číslo usnesení _____.

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM 2 VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby věřitele):

Hlavní město Praha (Věřitel 2) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou hlavního města Prahy na jejím 40. zasedání konaném dne 22. 11. 2022, číslo usnesení 3000.

Hlavní město Praha (Věřitel 2) ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy na jeho _____ zasedání konaném dne _____, číslo usnesení _____.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 1. 11. 2022

Sekyra Group Real Estate SE jako Ručitel

Podpis:



Podpis:



Jméno: Leoš Anderle

Jméno: Ondřej Valenta

Funkce: člen představenstva

Funkce: člen představenstva

Věřitel 1 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne 12. 12. 2022

Za Městskou část Praha 8 jako Věřitele 1

Podpis:



Jméno: ONDŘEJ GROS

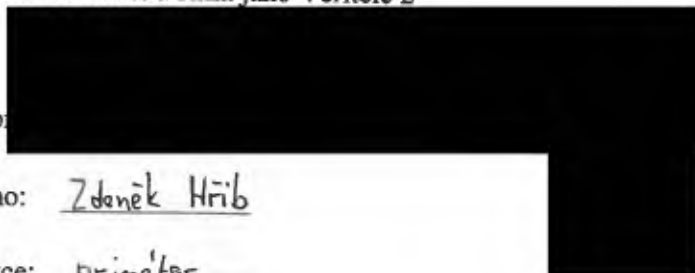
Funkce: STAROSTA

Věřitel 2 tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne 23. 11. 2022

Za Hlavní město Praha jako Věřitele 2

Podpis:



Jméno: Zdeněk Hřib

Funkce: primátor

PŘÍLOHA 1
VZOR ŽÁDOSTI

[Pokud je níže v textu vzoru uvedena „Městská část Praha 8 / Hlavní město Praha“, je vždy nutné doplnit jednoho z těchto věřitelů v závislosti na tom, který z těchto věřitelů uplatňuje žádost z ručitelského prohlášení.]

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Městské části Praha 8 / Hlavního města Praha]

Pro: **Sekyra Group Real Estate SE**, [doplňte sídlo Ručitele]

Od: **[Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň / Hlavní město Praha,**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností **Sekyra Group Real Estate SE**, se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby 246 92 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 239, ve prospěch nás, **[Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň,** identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797 / **Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, identifikační číslo osoby 000 64 581, daňové identifikační číslo osoby CZ00064581], jako jednoho z Věřitelů (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost **[Konsorcium Rohan, s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8- Karlín, identifikační číslo osoby 878 93 669, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 124763 / případně doplňte identifikační údaje třetí osoby, která tyto dluhy převzala]** jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj peněžitý dluh ve výši [doplňte částku] [Kč] vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] [Kč].

Platbu proveďte do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za [Městskou část Praha 8 / Hlavní město Praha]

Podpis: _____

Jméno: [jméno a příjmení]

Funkce: [funkce]