

## Nájemní smlouva č. 23125000543

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Se sídlem:** Tychonova 1, 160 00 Praha 6

**IČ:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**Datová schránka:**

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**

**Se sídlem na adrese:**

**Kontaktní osoba:**

**Kontaktní osoba ve věcech smluvních:**

**Adresa pro doručování korespondence:**

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

**JOHNY SERVIS s.r.o.**

**Zapsaná v obchodním rejstříku** vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 18533

**Se sídlem:**

Tetín 1, 266 01 Beroun

**IČ:**

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**Osoba oprávněná k jednání:**

**Kontaktní osoba:**

**Telefonické a faxové spojení:**

**Adresa pro doručování korespondence:**

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají  
tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## 1. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zabezpečení činnosti řídicího střeby na [REDAKCE]

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že *je vlastníkem předmětu nájmu (je oprávněn pronajímat předmět nájmu)*, kterým se pro účely této smlouvy rozumí *2 ks obytných kontejnerů (buněk) – viz specifikace č.1.*
- 2.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 1.4. Závazek nájemce je za řádně a včas poskytnutou službu zaplatit dohodnutou cenu.

## 3. Nájemné

Celkové nájemné za dobu nájmu 2 ks obytných kontejnerů za 2 roky dle čl. 3.1. se sjednává pevnou částkou a to ve výši **216 638,40 CZK** (vč.DPH) (slovy: Dvěstěšestnáctšestsetřicet osm 40/100 korun českých). Nejvyšší přípustná cena nájmu je 270 000,- Kč včetně DPH za dva roky za 2 buňky (dle povolení uděleného Sekcí logistiky MO). V takto stanoveném nájemném musí být zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy (např. dopravy, DPH, instalace a uvedení do provozu, související služby, revize, uzemnění a vyhotovení revizní zprávy dle platných ČSN, apod.).

Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ		
Měsíc	Cena za měsíc bez DPH (CZK)	Cena za měsíc s DPH (CZK)
Leden 2023		
Únor 2023		
Březen 2023		
Duben 2023		
Květen 2023		
Červen 2023		
Červenec 2023		
Srpen 2023		
Září 2023		
Říjen 2023		
Listopad 2023		
Prosinec 2023		
Leden 2024		
Únor 2024		
Březen 2024		
Duben 2024		

Květen 2024		
Červen 2024		
Červenec 2024		
Srpen 2024		
Září 2024		
Říjen 2024		
Listopad 2024		
Prosinec 2024		
<b>Cena celkem (CZK)</b>	179 040,00	216 638,40

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 3.2. Nájemné je možné změnit pouze z důvodu změny DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2. této Smlouvy.

#### **4. Lhůty plnění a místo plnění**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to *ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 31.12.2024.*
- 4.2. Místem plnění je [REDAKCE]
- 4.3. Pronajímatel je povinen *dopřít a umístit buňky na [REDAKCE] uzemnit a vyhotovit revizní zprávu dle platných ČSN a předat nájemci předmět nájmu po podepsání smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději do 5 dnů po podepsání smlouvy po domluvě s kontaktní osobou ve věcech technických uvedených v této smlouvě.*
- 4.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu nejpozději dne *10.1.2025.*

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Pronajímatel je povinen:
  - 5.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl nájemce užívat k ujednanému účelu;
  - 5.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata;
  - 5.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
  - 5.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co třeba k jeho řádnému užívání;
  - 5.1.5. zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen spolu s nájmem věci poskytnout pronajímateli následující služby související s užíváním předmětu nájmu:
  - 5.2.1. *montáž a uvedení do provozu*

5.2.2. *revizní zpráva*

5.2.3. *servisní údržba*

5.2.4. *pohotovostní služba do 48 hod. od nahlášení závady*

- 5.3. Nájemce je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po pronajímateli potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto Smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 5.4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po skončení každého kalendářního měsíce, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. **Cena za poskytnutou službu v rozsahu podle článku 2. Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z nabídkové ceny pronajímatele. Cena za službu zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené se zajištěním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.**
- 6.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a informaci o tom, že příjemce plnění je [REDAKCE] K identifikaci kupujícího je prodávající povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: **Česká republika. Ministerstvo obrany, se sídlem Tychoňova 1, 160 00 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. Konečný příjemce:** [REDAKCE]
- 6.4. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.5. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 6.8. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle §109 zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle §109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět plnění smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 4.3. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení **0,5% Kč** z ceny nájmu vč. DPH; a to až do úplného splnění závazku, nebo do zániku smluvního vztahu. Nejvýše však 100% z ceny za nájem vč. DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí předmětu nájmu nájemcem bez výhrad;
  - 7.1.2. za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, v termínech stanovených nájemcem je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení **1 000,00 Kč**, nejvýše však 100% z ceny nájmu, a to až do podpisu *Protokolu o odstranění vady a předání zboží*.
- 7.2. Dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případech kdy objednateli vzniká nárok na úrok z prodlení dodání služby, má právo po poskytovateli požadovat úhradu nákladů spojeným s vymáháním, minimální částce **1 200,00 Kč**.
- 7.3. Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 7.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 7.5. Při nedodržení pohotovostního režimu oprav a zpětné uvedení bezchybného provozu do 48 hod. od nahlášení poruchy, zaplatí pronajímatel pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den z prodlení.

## **8. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 8.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
- 8.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 4.1. této Smlouvy po dobu delší než 4 dny;

- 8.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni, kdy byla výpověď prodávajícímu doručena.
- 8.4. Pronajímatel je mimo jiné oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nájemce je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 7 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 ObčZ).
- 8.5. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. 9.4. této Smlouvy.

## **9. Zvláštní ujednání**

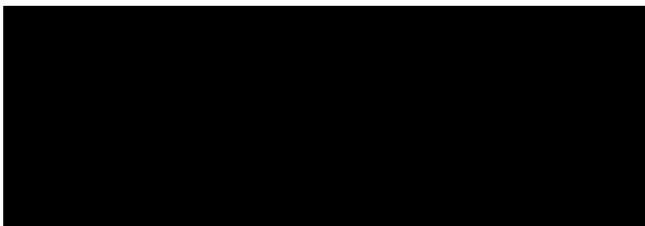
- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce pronajímatele nebo nájemce oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může za nájemce činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1. převzít předmět nájmu; a
- 9.3.2. předat předmět nájmu při skončení nájmu.
- Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických není oprávněn zejména rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vad plnění. Úkony učiněné zástupcem nájemce oprávněným jednat ve věcech technických nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 9.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 9.5. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny ***sídla, místa podnikání***, nebo doručovací adresy je tuto skutečnost smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny pro účely této Smlouvy nastává dnem doručení tohoto písemného oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.6. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.7. ***Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních***

*předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.*

- 9.8. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 9.9. *V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.*
- 9.10. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí dnem **31. 12. 2024**.
- 9.11. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů
- 9.12. Tato Smlouva má **9 očíslovaných** stran, včetně 1 přílohy, je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

## **10. Ochrana dat**

- 10.1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. a), b) c) Nařízení EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení EU 2016/679“).
- 10.2. Osobní údaje budou zpracovávány způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití. Smluvní strany učiní veškerá opatření, aby nedošlo ke zneužití osobních údajů ve smyslu Nařízení EU 2016/679.
- 10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení ochrany osobních údajů, trvá i po splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy.
- 10.4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. 3 se nevztahuje na informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis zejména zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zákon č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví a zákon č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole.



## Specifikace služby

### Pronájem 2 ks obytných kontejnerů ( buněk)

**Určení a popis:** Umístění buněk na [REDAKCE] včetně dopravy, revize, uzemnění a vyhotovení revizní zprávy dle platných ČSN.

**Požadované parametry:**

- šířka 240-250 cm
- délka 600-610 cm
- výška 275-285 cm
- el.připojka 380V/32A
- vnitřní vybavení: 1x elektrické topidlo  
3x el.zásuvka  
1x osvětlení
- okna s venkovní plastovou roletou

**Nejvýše přípustná cena:** 270 000,- Kč nejvýše přípustná cena nájmu za 2 roky za 2 buňky- dle povolení uděleného Sekcí logistiky MO

**Místo:** [REDAKCE]

**Požadovaná doba plnění:** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

**Realizace pronájmu:** Formou měsíčních splátek. Ve stanoveném nájmem jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy (např. doprava, DPH, instalace a uvedení do provozu, související služby, revize, uzemnění a vyhotovení revizní zprávy dle platných ČSN, apod.).

