



DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592
zastoupená: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BLASY CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40756
se sídlem Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc
IČ: 26862972
zastoupená: Liborem Grézlem, jednatelem
[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 4. 2014, ve znění
dodatků č. 1, č. 2, č. 3**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž znění následně upravily dodatky. Na základě Smlouvy má nájemce umístěny automaty na teplé nápoje v pronajatých prostorech.
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava výše úhrad za služby, resp. za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to v souvislosti s nárůstem cen služeb a energií.

II. Změny smlouvy

1. Ustanovení čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění s účinností **od 1. 2. 2023** takto:

„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí **500,- Kč** za 1 m² měsíčně, tj. **60 000,- Kč** za 10 m² předmětu nájmu ročně. Nájemné je na základě § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.“

2. Ustanovení čl. IV. odst. 4 Smlouvy se mění s účinností **od 1. 2. 2023** takto:

„Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energií a vodu, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou ve výši **72 600,- Kč za elektrickou energii** a paušální částkou ve výši **14 520,- Kč za vodné**“

a stočné, to vše za jeden rok trvání nájmu. Úhrady za služby jsou na základě § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeny od DPH; služby jako vedlejší plnění nájmu přebírají jeho režim zdanění.“

3. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemné a úhrada za služby jsou dle ujednání čl. IV. odst. 6 Smlouvy splatné v jedné roční splátce vždy do 31.1. kalendářního roku a k navýšení úhrad dle tohoto dodatku Smlouvy dochází nikoli od 1.1. kalendářního roku, dohodly se smluvní strany, že pro rok 2023 pronajímatel v termínu do 31.1.2023 vystaví a doručí nájemci dvě faktury, a to jednu k úhradě nájemného a úhrad za služby za měsíc leden 2023 v cenách platných do 31.1.2023 a druhou k úhradě nájemného a úhrad za služby za měsíce únor až prosinec 2023 v cenách platných od 1.2.2023.

III. Ostatní ustanovení smlouvy

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnit smlouvu a její dodatek v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

19-01-2023

V Olomouci dne

V Olomouci dne 12.1.2023

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP

.....
Libor Grézl
jednatel BLASY CZ, s.r.o.