**Smlouva kupní a servisní č. 7/2023**

na akci

**„****Dodávka strojů pro údržbu umělého trávníku“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená podle § **2586** a násl. zákona č. **89/2012** Sb.

( dále jen **Občanský** zákoník **v platném znění** )

1. **Smluvní strany**

***Prodávající:***

**TOP CENTRUM CZ s.r.o.**

Zastoupený: jednatelem Jaroslavem Novákem

Sídlo: Rohovládova Bělá 91, 533 43 Rohovládova Bělá

IČ: 03656691

DIČ: CZ03656691

Bankovní spojení : ČSOB, a.s.

č.ú. : 268430722 / 0300

kontaktní telefon : +420 466 921 292

kontaktní e-mail : [topcentrum@topcentrum.cz](mailto:topcentrum@topcentrum.cz)

(dále jen „prodávající“)

***Kupující:***

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlo: třída Míru 90 530 02 Pardubice

IČ: 25291408

DIČ: CZ25291408

Jednající společně Ing. Alexandr Krejčíř, předseda představenstva

Mgr. Michal Drenko, místopředseda představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

(dále jen „kupující“)

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání prodávajícího jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. **Předmět smlouvy**
5. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu:

**Malotraktor pro zimní údržbu umělé trávy**

* Celokabina s vytápěním
* Pohon 4x4
* Výkon 22,8 KW
* Zadní tříbodový závěs
* Nosnost zadních ramen min 600kg
* Přední závěs s hydraulikou max. 600kg
* Trávníková kola
* Sněhová radlice min. 1,3 m s opěrnými kolečky
* Zadní kardan

**Rozmetadlo za malotraktor**

* Objem min 150 l
* Uchycení – 3 bodový závěs

**Kartáč na UMT**

* Trojúhelníkový kartáč za traktor na denní údržbu – uchycení na lano
* 185\*185\*185

**Kartáče na umělou trávu**

* Dekompresní kartáče ve dvou řadách na dekompresy granulátu se záběrem 140cm
* Nesená verze -uchycení na 3-bodový závěs

**Čistící a dekompresní stroj**

* Čištění umělého povrchu a dekomprese granulátu 1\* týdně
* Nesená verze -uchycení na 3-bodový závěs

**Sněhová fréza před traktor**

* Podpěrná kola
* Mechanické natáčení komínu
* Záběr 1250 -1500 cm

a to za podmínek vymezených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „**Dodávka strojů pro údržbu umělého trávníku**

**Ostatní požadavky:**

Stroje musí být bez dalších úprav schopny provozu dle platné legislativy a technických norem ČR.

- Zadavatel požaduje poskytnutí záručního a pozáručního servisu uskutečněného v místě dodání stroje do 48 hodin od nahlášení vady nebo poruchy, prováděného odborným servisním střediskem autorizovaným výrobcem stroje.

- Dostupnost náhradních dílů min po dobu 10 let od protokolárního převzetí strojů a příslušenství.

- Dodané stroje budou nové, nepoužité, veškeré příslušenství je v továrním provedení

- Součástí předání bude kvalifikované zaškolení obsluhy a předvedení strojů, a to včetně dokumentace, manuálů k ní a ostatních dokladů, které umožní kupujícímu se stroji nakládat (servisní knížka, návod na použití – manuál), dále včetně dopravy, předvedení a zprovoznění strojů v místě plnění.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek prodávajícího poskytovat kupujícímu po dobu záruky záruční servis, a následně pak pozáruční servis. Záruční servis musí být prováděn pravidelně dle platných právních předpisů a norem a dle požadavků výrobce stroje, minimálně však 1x ročně po celou dobu záruky.

1. **Termín a místo plnění**
2. **Termín plnění smlouvy: do 31.1.2023**
3. **Místo plnění smlouvy**: MFA aréna Pardubice, Sukova 1735, 530 02 Pardubice
4. Prodávající je povinen dodat předmět smlouvy způsobilý k užívání. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodávaného dosud nepoužívaného zboží.
5. Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí předmětu smlouvy vč. požadované výbavy, požadovaných součástí a ostatních požadavků dle Zadávací dokumentace k této předmětné veřejné zakázce.
6. **Cena předmětu plnění**
7. Cena předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a činí:

Malotraktor pro zimní údržbu umělé trávy 1 290 000,00 Kč bez DPH

Rozmetadlo za malotraktor  29 990,00 Kč bez DPH

Kartáč mechanický na umělou trávu 28 700,00 Kč bez DPH

Kartáče na umělou trávu 65 200,00 Kč bez DPH

Čistící a dekompresní stroj 200 000,00 Kč bez DPH

Sněhová fréza před traktor 275 400,00 Kč bez DPH

CELKEM 1 889 290,00 Kč bez DPH

(doplní dodavatel) Kč bez DPH. DPH bude účtována dle zákonné výše a dle platných zákonných pravidel.

1. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady prodávajícího na dodávku, včetně dokladů a písemností vztahujících se k předmětu smlouvy (záruční list, technický průkaz stroje, návod k obsluze v českém jazyce apod.) a služby nezbytné pro řádnou a včasnou dodávku, včetně všech nákladů souvisejících (např. náklady na přepravu, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě a dále vedlejší náklady např. rizika spojená s obecným vývojem cen, inflací a kurzovými vlivy) a jakékoliv další výdaje spojené s realizací dodávky. Nabídková cena obsahuje i náklady na záruční opravy sjednané v čl. VIII této smlouvy.
2. **Předání a převzetí předmětu plnění**
   1. Prodávající vyzve písemně kupujícího k převzetí předmětu smlouvy nejméně 3 pracovní dny před dnem předání. Ve výzvě uvede datum a přesný čas předání.
   2. O předání zboží bude sepsán předávací protokol ve třech vyhotoveních, který dokládá řádné předání, předvedení a převzetí předmětu plnění.
   3. Kupující je povinen prohlédnout předmět smlouvy v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele tohoto předmětu plnění (stroje). V případě zjištěných vad nebo neprovedení zaškolení obsluhy, nepředvedení stroje či nedodání všech součástí, může kupující převzetí předmětu smlouvy odmítnout.
3. **Platební podmínky, obchodní podmínky**
4. Podkladem pro placení je faktura vystavená po řádném předání předmětu smlouvy, jejíž nedílnou součástí je předávací protokol potvrzený oběma stranami.

Splatnost faktury bude 30 dní od řádného předání předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu

Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

1. Faktura bude mít všechny zákonné náležitosti, mimo jiné:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ

- předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci

- číslo smlouvy objednatele

- číslo faktury

- den odeslání a den splatnosti

- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma

- razítko a podpis oprávněné osoby

- označení faktury dle podle požadavků poskytovatele dotace.

1. Kupující je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury kupujícímu.
2. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na předmět plnění.
3. **Záruční podmínky, podmínky záruční a pozáručního servisu, vady předmětu plnění**
4. Prodávající garantuje kupujícímu, že předmět smlouvy uvedeného shora v čl. III. této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému účelu užívání v souladu s podmínkami zadávacího řízení, předanými doklady a podmínkami této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje poskytnout záruku na kompletní předmět smlouvy po dobu 24 měsíců.
6. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu zápisu o řádném předání a převzetí zboží. Záruční doba neběží pod dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu pozáruční servis po dobu min. 10 let od převzetí stroje kupujícím. Cena jednotlivých servisních úkonů pozáručního servisu bude prováděna za ceny v místě a čase obvyklé dle oficiálního ceníku prodávajícího.
8. Prodávající bude poskytovat záruční servis uskutečněný do 48 hodin od nahlášení vady nebo poruchy. Tento servis bude prováděn odborným servisním střediskem autorizovaným výrobcem stroje. Místem plnění záručního a pozáručního je místo dodání předmětu smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje provést záruční opravy bezplatně. Ze záručního servisu nebudou kupujícímu plynout žádné náklady. Pokud nebude záruční servis řádně plněn, má kupující právo sjednat si jej u třetí osoby. Při úhradě za služby poskytnuté třetí osobou dle předchozí věty bude postupováno dle čl. IX odst. 8 smlouvy.
10. Kupující nemusí nabídku na pozáruční servis akceptovat a má právo si jej sjednat u třetí osoby. Povinnost prodávajícího vůči kupujícímu stran poskytování náhradních dílů (dále jen „potřeby kupujícího“), zůstává zachována.
11. Předmět smlouvy má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v čl. III. této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje bezvadné užívání, k němuž je určen. Veškeré vady předmětu smlouvy je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí, a to formou písemného oznámení doručeného prokazatelně prodávajícímu.
12. Kupující vyzve prodávajícího k odstranění vady bezodkladně po jejím zjištění. Prodávající se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 5 dnů (slovy „do pěti dnů“)*,* pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Lhůtu pro započetí prací na odstranění závad sjednávají smluvní strany na dobu nejdéle 48 hodin. Uvedená lhůta započne plynout okamžikem písemného oznámení reklamace prodávajícímu nebo pověřené servisní organizaci. Oznámení musí být uplatněno písemně, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Prodávající zaručuje kupujícímu dostupnost náhradních dílů předmětu smlouvy po dobu minimálně 10 let od podpisu této smlouvy.
14. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět plnění v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví v záruční době, odpovídá kupující jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
15. Kupující je oprávněn uplatnit své nároky z odpovědnosti za vady v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Uplatněný nárok musí být uplatněn písemně (např. e-mailem) s uvedením označení vady, jejího popisu a uvedení požadovaného zákonného nároku z titulu odpovědnosti.
16. V případě neodstranění vady v dohodnutém termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
18. **Smluvní pokuty**
19. Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění do místa plnění sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky vč. DPH za každý den prodlení.
20. V případě prodlení prokazatelného zahájení servisního zásahu v záruční době bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši Kč 2 000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
21. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené a splatné faktury sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
22. Splatnost faktury se smluvní pokutou je stanovena na 21 dní ode dne jejího doručení.
23. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody.
24. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
25. Pokud dodavatel nezajistí dostupnost náhradních dílů dle čl. VIII. odst. 5 a předmět smlouvy bude muset být z tohoto důvodu vyřazen z provozu, zaplatí prodávající smluvní pokutu ve výši vypočítané dle následujícího vzorce: (cena stroje vč. DPH /10 let) \* doba, po kterou nebyl naplněn požadavek na dostupnost náhradních dílů, ve dnech.
26. Pokud prodlení se zahájením servisního zásahu v záruční dosáhne 5 dnů, je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a kupující je oprávněn zajistit si opravu a náklady na opravu a náklady související s opravou přeúčtovat prodávajícímu.
27. **Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla**
28. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
29. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
30. **Závěrečná ustanovení**
31. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména nesplnění dodávky dle čl. III této smlouvy, nesplnění termínu plnění, neplnění záručního a pozáručního servisu dle čl. VIII smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením důvodu.
32. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
33. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
34. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží kupující a 1 prodávající.
35. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv kupujícího, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
36. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
37. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
38. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy kupující uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv (toto platí od 1. 7. 2017).
39. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
40. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rohovládové Bělé dne...................................

Rozvojový fond Pardubice a.s. TOP CENTRUM CZ s.r.o.:

------------------------------------ ------------------------------------

Ing. Alexandr Krejčíř Jaroslav Novák

předseda představenstva jednatel

------------------------------------

Mgr. Michal Drenko

místopředseda představenstva

Příloha:

Cenová nabídka