



Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 669/1

ze dne 29.1.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016, Dodatku č. 2 ze dne 24.11.2016 a Dodatku č. 3 ze dne 19.1.2017, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6** mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

Velvyslanectvím Portugalské republiky

Praha 6, Na Zátorce 339/10

Zastoupený: **J.E. paní Manuela Franco**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají pro **rok 2018 roční výši nájemného v částce 712 780,- Kč**, slovy: sedm set dvanáct tisíc sedm set osmdesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 178 195,- Kč**, slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc jedno sto devadesát pět korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6. následujícího znění:
Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

6.

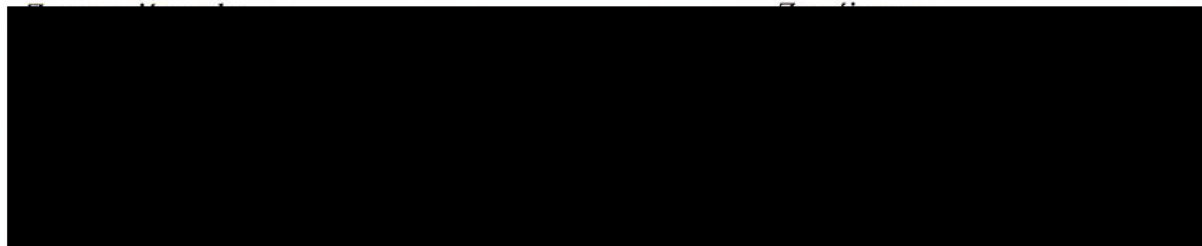
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních v jazyce českém a po jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne 29 -01- 2018

V Praze dne 07.02.2018



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-