



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Dodatek č. 2 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 669/1**

ze dne 29.1.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží v budově Na Zátorce 339/10, Praha 6**

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Velvyslanectvím Portugalské republiky

Praha 6, Na Zátorce 339/10 (dříve: Praha 6, Pevnostní 929/9)

Zastoupený: **J.E. paní Manuela Franco**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 5. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit měsíčně s následným ročním vyúčtováním, úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vodné a stočné, elektrickou energii společných prostor, elektrickou energii pronajatých prostor, ohřev vody, vytápění pronajatých prostor a úklid společných prostor, podle evidenčního listu. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu hradí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytované služby je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit úhrady za plnění poskytovaných služeb, a to za podmínky, že o tom nájemce předem písemně informuje, pokud nedojde v konkrétním případě k jiné dohodě.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 6. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této služby, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu.

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 dní ode dne doručení daňového dokladu.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 11. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce je v přímém smluvním vztahu s dodavatelem zajišťujícím odvoz odpadu.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.12.2016.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních v jazyce českém a po jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne 24 -11- 2016

V Praze dne

JUDr. Ladislav Škerik

J.E. paní Manuela Franco



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-