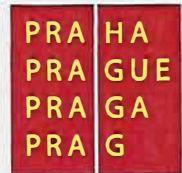




**Správa služeb**  
hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19  
180 00 Praha 8 - Libeň



SSHMP 25289/2022

**Správa služeb hlavního města Prahy,**  
**příspěvková organizace**  
sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8  
zastoupena Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem  
IČO: 70889660, DIČ: CZ 70889660

[REDACTED]  
na straně jedné  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**"MEGA Fitness, spol. s r. o."**  
sídlem Praha 10, Bruslařská 1185/16, PSČ 10200  
zastoupena Pavlem Provázkem, jednatelem  
IČO: 64580601, DIČ: CZ64580601

[REDACTED]  
na straně druhé  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely tento

**dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě  
o pronájmu nebytových prostor prvního podzemního podlaží v objektu  
Korunní 98, 101 00 Praha 10  
ze dne 1. 3. 2012  
(dále jen „dodatek“).

**Čl. I.**

**Úhrada služeb a způsob rozúčtování jejich cen**

- 1) Ustanovení čl. III. odst. 2. smlouvy se mění a doplňuje ohledně úhrady a způsobu rozúčtování následujících služeb spojených s užíváním prostor tak, že náklady za spotřebu elektrické energie, dodávky tepla vč. teplé vody a odvozu komunálního odpadu budou nájemcem hrazeny na základě a v částkách odpovídajících vyúčtování od přímých dodavatelů těchto služeb, a to v poměru počítaném dle výměry podlahové plochy pronajímaných prostor k celku všech ostatních započítávaných ploch objektu, tj. pro účely tohoto smluvního vztahu se započítáním plochy nájemce o výměře 271 m<sup>2</sup> z celkové užitné plochy 2 535,80 m<sup>2</sup>. Pokud jde o úhradu vodného a stočného, pak tato služba bude dle dohody smluvních stran nadále hrazena ze strany nájemce pevnou a dále nezúčtovatelnou paušální úhradou v částce 700,-- Kč/ měsíčně.
- 2) Smluvní strany se současně dohodly na tom, že pokud bude pro jakoukoli službu a dle této smlouvy pronajaté prostory osazeno samostatné měřidlo, umožňující sledovat faktickou spotřebu médií v prostorách nájemce, zavazuje se nájemce počínaje měsícem následujícím po osazení takového měřidla hradit pronajímateli za takovou službu částku odpovídající skutečné spotřebě,

včetně případných paušálních úhrad (za jističe, měřidla apod.), vyúčtovanou pronajímateli ze strany přímého dodavatele takové služby.

## **Čl. II.**

### **Aktualizace výše nájemného**

- 1) Ustanovení čl. V. odst. 1. smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že výše nájemného může být ze strany pronajímatele bez vazby na míru inflace či jiné faktory aktualizována, tj. pronajímatel je oprávněn k jednostrannému zvýšení nájemného. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o aktualizované změně výše nájemného dle této smlouvy. Účinnost změny výše nájemného nastane po uplynutí tří kalendářních měsíců následujících po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vyrozumění o změně nájemného doručeno nájemci (příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného v dubnu má za následek změnu výše nájemného od 1. 8.).
- 2) Pro případ zvýšení nájemného dle výše uvedeného, resp. po doručení vyrozumění o změně nájemného nájemci, je nájemce oprávněn ukončit nájemní vztah v době mezi doručením vyrozumění o změně nájemného a počátkem účinnosti změny výše nájemného výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání dvou (2) měsíců, počítanou shodně dle čl. II. odst. 2. smlouvy. Pro takový případ nájemce v této výpovědi výslovně uvede, že se jedná o výpověď podle této úpravy, tj. v návaznosti na aktualizovanou výši nájemného.

## **Čl. III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádějí, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 1. 3. 2012 se řídí úpravou nájmu prostoru sloužícího podnikání dle § 2302 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany pro daný nájemní vztah vylučují aplikaci § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny. Možnosti výpovědi, které výslovně upravuje smlouva, jsou sjednány jakožto výpovědi bez nutnosti uvedení důvodu, není-li pro daný případ stanoveno jinak.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dále prohlašují, že neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Za rovnocennou formu strany považují elektronické vyhotovení ve formátu „pdf“ opatřené uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4) Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že za písemnou formu jednání se považuje také jednání prostřednictvím datové schránky, a to výslovně i tam, kde smlouva stanoví případně konkrétní způsob/ formu jednání (doporučený dopis apod.)