

Smlouva
o nájmu části nebytových prostor č. 1/2023//TV,ŠJ,UČEBNA
uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Název: Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace
Sídlo: Fr. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina
Zastoupená: Mgr. Ludmilou Večerkovou, ředitelkou školy
IČ: 70944661 Příspěvková organizace není plátcem DPH.
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: ██████████
Tel.: ██████████
E-mail: jana.grandettiova@zsformana.cz

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 55.
(dále jen „Základní škola“)

Nájemce:

Obchodní jméno nájemce : **Extend Square Dance Club Ostrava, z.s.**
Adresa sídla/ bydliště: Na Bašticích 284, 738 01 Staré město
IČ/DIČ: 68917341
Tel.: ██████████
E-mail: zeus@c-mail.cz
Odpovědná osoba pověřená firmou uzavřít smluvní vztah: **RNDr. Jiří Dias**

Spisová značka: L 4235 vedená u Krajského soudu v Ostravě

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, obec Ostrava, katastrální území Dubina u Ostravy, a to k budově č.p. 268/45.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytového prostoru nacházející se v budově školní jídelny specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, označené jako velká tělocvična a malá tělocvična o výměře podlahové plochy 288 a 216 m², školní jídelnu o podlahové výměře 324,95 m², a dále v budově základní školy učebny o podlahové výměře 59 m². Nájemce uvedenou část nebytového prostoru za níže sjednaných podmínek do nájmu přejímá a zavazuje se řádně a včas platit nájemné a úhrady cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem částí nebytových prostor podle této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel zajistí stravu dle objednávky před uskutečněním akce.

2. Účel nájmu

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn předmětnou část nebytového prostoru užívat výlučně k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny tedy za účelem pořádání akce Hornický Šachták . Nájemce je oprávněn užívat k přístupu do pronajatých prostor společné prostory (chodby) a toalety nacházející se v budově specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, a to výlučně k účelu, ke kterému jsou tyto stavebně určeny.

3. Doba nájmu

- 3.1. Nájem nebytových prostor, podle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to na období:
od 20. 1. 2023 – 22. 1. 2023

V době:

Pátek, sobota, neděle – dle rozpisu, který je součástí této smlouvy, označen jako Příloha č. 1

- 3.2. Nájem na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
- 3.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu nájem písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
- 3.5. Smluvní strany se mohou na předčasném skončení nájmu také písemně dohodnout.

4. Výše a splatnost nájemného a cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem a stravou

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětné části nebytového prostoru ve výši:
- Velká tělocvična 390 Kč za každou hodinu
 - Malá tělocvična 345 Kč za každou hodinu
 - Školní jídelna 290 Kč za každou hodinu
 - Učebna 170 Kč za každou hodinu
- Strava – bude uhrazena dle objednávky před uskutečněním akce. V kanceláři vedoucí školní jídelny.

Úhrada obsahuje cenu za služby spojené s pronájmem, elektrickou energii, teplo, vodné a stočné a náklady spojené s odebranou stravou.

- 4.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn nájemné a cenu služeb vyúčtovat po ukončení akce, a to fakturou splatnou nejpozději do 14. dne následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č.ú. [REDACTED], variabilním symbolem bude pořadové číslo vystavené faktury.
- 4.3. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného a ceny služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Úrok z prodloužení je splatný do deseti dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Práva a povinnosti smluvních stran
- 5.1. Pronajímatel je povinen předmětnou část nebytového prostoru nájemci předat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v souladu s touto smlouvou mu umožnit jejich užívání.
- 5.2. Nájemce je povinen předmětnou část nebytového prostoru užívat v souladu s touto smlouvou výlučně ke sjednanému účelu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické právní předpisy, zejména respektuje zákaz kouření a užívání návykových látek v prostorách nemovitosti.
- 5.4. Nájemce je povinen seznámit pověřenou osobu a také všechny přítomné osoby, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti, s obsahem jednotlivých ujednání z této smlouvy vyplývajících.
- 5.5. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání části nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v části nebytového prostoru.
- 5.6. Nájemce nesmí v předmětné části nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné úpravy včetně přemístování mobiliáře.
- 5.7. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo v předmětném nebytovém prostoru, ani ve společných prostorách budovy specifikované v bodě 1. 1. této smlouvy ke škodám a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za to, že si tak budou počínat i osoby, které do předmětné části nebytového prostoru a společných prostor vpustí.
Nájemce je povinen včas pronajímateli ohlásit hrozící nebezpečí vzniku škody na předmětné části nebytového prostoru či budově, ve které se nacházejí, které zjistí.
- 5.8. Nájemce odpovídá v plné výši za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti v předmětné části nebytového prostoru a budově, v níž se tyto prostory nacházejí.
6. Závěrečná ujednání
- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze smluvních stran po jednom z nich.
- 6.2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem

stanoveným výše uvedeným zákonem Pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí, a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Nájemce nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

- 6.5. Informace jsou důvěrné a všichni pracovníci se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti uložené zpracovatelům osobních údajů dle GDPR, jakož i jiných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

V Ostravě dne: 9. 1. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Organizace: Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1/2023 /TV,ŠJ,UČ

		den	čas	sazba / 1 hodina	hodin celkem	cena celkem	
<u>Velká TV</u>	Pá	20.1.2023	19:00-23:30	390,00	4,50	1 755,00	
	So	21.1.2023	9:00-23:30	390,00	14,50	5 655,00	
	Ne	22.1.2023	9:30-13:30	390,00	4,00	1 560,00	23,00
<u>Malá TV</u>	Pá	20.1.2023	20:00-22:30	345,00	2,50	862,50	
	So	21.1.2023	9:00-22:30	345,00	13,50	4 657,50	
	Ne	22.1.2023	9:30-12:30	345,00	3,00	1 035,00	19,00
<u>Školní jídelna</u>	Pá	20.1.2023	20:00-22:30	290,00	2,50	725,00	
	So	21.1.2023	9:00-13:00	290,00	4,00	1 160,00	
	So	21.1.2023	14:00-18:30	290,00	4,50	1 305,00	
	So	21.1.2023	19:30-22:30	290,00	3,00	870,00	
	Ne	22.1.2023	9:30-12:30	290,00	3,00	870,00	17,00
<u>Učebny 9 X</u>	Pá	20.1.2023	17:00-22:30	170,00	47,50	8 075,00	
39,42,45,49,50,59,112	So	21.1.2023	8:00-22:30	170,00	130,50	22 185,00	
místnost 93,94-v pá od 18:00	Ne	22.1.2023	8:00-14:00	170,00	54,00	9 180,00	232,00
<u>Jídelna-výdej stravy</u>	So	18.1.2020	13:00-14:00	Výdej jídla	1,00	0,00	
	So	18.1.2020	18:30-19:30	Výdej jídla	1,00	0,00	

Cena celkem

PŘEDBĚŽNÁ CENA

59 895,00

Zajištění úklidu po akci na vlastní náklady

V Ostravě dne:

9.1.2023

Pronajímatel

Nájemce