

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Ing. Emil Brožek, r.č. 54[REDAKCE]** a **Ing. Hana Brožková, r.č. 61[REDAKCE]**
oba bytem č.p. [REDAKCE], 250 87 Vyšehořovice

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 3) **Město Louny**
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že na základě Smlouvy kupní ze dne 20.08.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2009, sp.zn. V-2082/2009-507, jsou ve SJM vlastníky pozemku p. č. 4513/33 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 8 m², p. č. 4600/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 406 m² a p. č. 4653 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 376 m².
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 4092 pro katastrální území a obec Louny.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodávají touto kupní smlouvou, ze svého SJM do vlastnictví kupujícího, nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4092 pro katastrální území a obec Louny, pozemky:
- p. č. 4513/33 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 8 m²
 - p. č. 4600/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 406 m²
 - p. č. 4653 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 376 m²
- včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **92.335,20 Kč** (slovy: Devadesát dva tisíce tři sta třicet pět korun a dvacet haléřů) a kupující uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Vzájemně sjednanou kupní cenu **92.335,20 Kč** (slovy: Devadesát dva tisíce tři sta třicet pět korun a dvacet haléřů) uhradí kupující prodávajícímu do 30 dnů od data obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], Praha, [REDAKCE]. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezrezbytku vypořádána.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťují kupujícího, že na převáděné nemovitosti nevážnou z jejich strany žádné dluhy ani závazky a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupujícího. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícímu za veškerou případnou škodu, která by mu nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitostí, která je předmětem smlouvy, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující byl prodávajícími upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícím.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti, že se přesvědčil o povaze převáděné nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajících žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách převáděné nemovitosti, na které by měli kupujícího upozornit.
- 4.5. Smluvní strany shodně konstatují, že kupující, jako nabyvatel vlastnického práva, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, bude od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a že se podle § 40 písm. c) daňové přiznání nepodává.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně kupující. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně kupující.
- 5.2. Prodávající tímto zároveň **zmocňují** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, **zmocňují** prodávající kupujícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svým podpisem na této smlouvě. Dále prodávající souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám kupujícího.

- 5.5. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti, uvedené v Článku II. odst. 2.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20. denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI.

Poplatky

- 6.1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.
- 6.2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího se zavazuje uhradit kupující.

Článek VII.

Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Prodávající výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek VIII.

Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Odkoupení předmětného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 12.09.2022 usnesením číslo 40/2022.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána v **pěti** stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá kupující a dva stejnopisy předá kupující prodávajícím po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

16 .01. 2023

V *prohlašování* dne *4.1.2023*

Ing. Emil Brožek
prodávající

Ing. Hana Brožková
prodávající

V Lounech dne



Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
kupující

