

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Miroslav B e r g e r**

r. č. 76xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Ústí nad Labem

PSČ 400 01

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 6N18/69 ze dne 28.2.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2019, dodatku č. 2 ze dne 28.2.2020, dodatku č. 3 ze dne 1.7.2021 a dodatku č. 4 ze dne 15.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **29.11.2022** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k následujícím pozemkům dotčeným komplexní pozemkovou úpravou:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Světec	Štrbice	KN	51/1	133 m ²	TTP
Světec	Štrbice	KN	378/1	29 m ²	ostat. plocha
Světec	Štrbice	KN	384/8	99 m ²	ostat. plocha
Světec	Štrbice	KN	384/16	14 m ²	TTP

Ode dne **29.11.2022** se připisují do smlouvy nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozem.
Světec	Štrbice	KN	část 511	52 m ²	ostat. plocha
Světec	Štrbice	KN	část 522	40 m ²	ostat. plocha
Světec	Štrbice	KN	část 523	14 m ²	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **34.353,- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícčtristapadesát tři korun českých).

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **34.355,- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícčtristapadesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 24.1.2023

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Miroslav Berger
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 13.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž									
část	337	23		2	197,00	01.04.2020	06.06.2022	0	0,00
Celkem za katastr					197,00				0,00
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
	230	8		2	507,00	01.04.2021	01.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					507,00				0,00
Katastr: Štrbice									
část	51	1		2	133,00	01.04.2020	28.11.2022	59	1,95
část	378	1		2	29,00	01.04.2020	28.11.2022	59	0,43
část	384	8		2	99,00	01.04.2020	28.11.2022	59	1,45
část	384	16		2	14,00	01.04.2020	28.11.2022	59	0,21
Celkem za katastr					275,00				4,04
Celkem vydané parcely					979,00				4,04

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Kvítkov u Modlan									
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2	11861,00	01.08.2019		365	2 171,91
Celkem za katastr					11861,00				2 171,91
Katastr: Malhostice									
část	132	44		2	71772,00	01.04.2020		365	12 144,49
	132	45		2	1592,00	01.04.2020		365	269,38
	132	46		2	4815,00	01.04.2020		365	814,75
Celkem za katastr					78179,00				13 228,62
Katastr: Nechvalice u Bystřan									
část	117	1		2	39,00	01.04.2020		365	7,19
	230	8		2	507,00	01.07.2021		365	93,55
část	368	36		2	47,00	01.04.2020		365	8,68
Celkem za katastr					593,00				109,42
Katastr: Ohníč									
část	86	1		2	4248,00	01.04.2020		365	756,85
Celkem za katastr					4248,00				756,85

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Datum tisku: 13.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Pohradice

část	76		2	81,00	01.04.2020	365	10,06
část	84	7	2	707,00	01.04.2020	365	87,80
část	374	3	2	72,00	01.04.2020	365	8,94
část	375		2	51,00	01.04.2020	365	6,33
Celkem za katastr				911,00			113,13

Katastr: Srbice

část	183	8	2	54,00	01.04.2020	365	9,43
část	184	1	2	8,00	01.04.2020	365	1,40
Celkem za katastr				62,00			10,83

Katastr: Štrbice

část	511		2	52,00	29.11.2022	306	3,95
část	522		2	40,00	29.11.2022	306	3,03
část	523		2	14,00	29.11.2022	306	1,06
Celkem za katastr				106,00			8,04

Katastr: Velvěty

	773		2	9901,00	01.03.2018	365	1 425,67
	783		2	9913,00	01.03.2018	365	1 427,41
	872		2	11134,00	01.03.2018	365	1 603,21
Celkem za katastr				30948,00			4 456,29

Katastr: Žichlice u Modlan

	236		2	66454,00	01.08.2019	365	13 452,84
část	275		2	41,00	01.04.2020	365	8,30
část	283		2	173,00	01.08.2019	365	35,02
Celkem za katastr				66668,00			13 496,16
Celkem stávající parcely				193576,00			34 351,25

Celkem

34 355

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869

Uzavřeno: 28.02.2018

Roční pacht: 34 353 Kč

Datum tisku: 13.01.2023

Účinná od: 01.03.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Berger Miroslav

40001 Ústí nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Kvítkov u Modlan												
id.1/2 z 23 721 m2	251	1		2		2 422	pc/ha	77 700,00	11 861	2,2	1,0712	2 171,91
Celkem za katastr									11 861			2 171,91
Katastr: Malhostice												
část	132	44		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	71 772	2,2	1,0712	12 144,49
	132	45		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	1 592	2,2	1,0712	269,38
	132	46		2		2 10002	pc/ha	71 800,00	4 815	2,2	1,0712	814,75
Celkem za katastr									78 179			13 228,62
Katastr: Nechvalice u Bystřan												
část	117	1		2		14 10002	pc/ha	78 300,00	39	2,2	1,0707	7,19
	230	8		2		2 10002	pc/ha	78 300,00	507	2,2	1,0712	93,55
část	368	36		2		2 10002	pc/ha	78 300,00	47	2,2	1,0718	8,68
Celkem za katastr									593			109,42
Katastr: Ohníč												
část	86	1		2		7 10002	pc/ha	75 600,00	4 248	2,2	1,0712	756,85
Celkem za katastr									4 248			756,85
Katastr: Pohradice												
část	76			2		14 10002	pc/ha	52 700,00	81	2,2	1,071	10,06
část	84	7		2		14 10002	pc/ha	52 700,00	707	2,2	1,0712	87,80
část	374	3		2		14 10002	pc/ha	52 700,00	72	2,2	1,0706	8,94
část	375			2		14 10002	pc/ha	52 700,00	51	2,2	1,0708	6,33
Celkem za katastr									911			113,13
Katastr: Srbice												
část	183	8		2		2 10002	pc/ha	74 100,00	54	2,2	1,0707	9,43
část	184	1		2		2 10002	pc/ha	74 100,00	8	2,2	1,0745	1,40
Celkem za katastr									62			10,83
Katastr: Štrbice												
část	511			2		14 10002	pc/ha	38 400,00	52	2,2	1,0716	4,71
část	522			2		14 10002	pc/ha	38 400,00	40	2,2	1,0719	3,62
část	523			2		7 10002	pc/ha	38 400,00	14	2,2	1,0707	1,27

Příloha pachtovní smlouvy č. 6N18/69

Variabilní symbol: 611869

Uzavřeno: 28.02.2018

Roční pacht: 34 353 Kč

Datum tisku: 13.01.2023

Účinná od: 01.03.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									106			9,60
Katastr: Velvěty												
	773		2		7	10002	pc/ha	61 100,00	9 901	2,2	1,0712	1 425,67
	783		2		7	10002	pc/ha	61 100,00	9 913	2,2	1,0712	1 427,41
	872		2		7	10002	pc/ha	61 100,00	11 134	2,2	1,0712	1 603,21
Celkem za katastr									30 948			4 456,29
Katastr: Žichlice u Modlan												
	236		2		7	10002	pc/ha	85 900,00	66 454	2,2	1,0712	13 452,84
část	275		2		14	10002	pc/ha	85 900,00	41	2,2	1,0717	8,30
část	283		2		14	10002	pc/ha	85 900,00	173	2,2	1,0712	35,02
Celkem za katastr									66 668			13 496,16
Celkem									193 576			34 353

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²