

## Kupní smlouva č. 11982022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) Město Rosice**

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna  
IČO: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
Zastoupená: Mgr. Andrea Trojanová, starostka  
*jako prodávající*

a

**2) EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477  
zastoupená: [REDACTED]  
*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 185, p. č. 186 a p. č. 252/534, vše v k.ú. Rosice u Brna. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Geometrickým plánem č. 3685-696/2022 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným [REDACTED] dne 15.9.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 26.9.2022 pod číslem PGP-3628/2022-703 byl:

- z pozemku p. č. 185 oddělen díl o výměře 25m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p. č. 185/4,
- z pozemku p. č. 186 oddělen díl „b“ o výměře 1m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 252/534 oddělen díl „a“ o výměře 8m<sup>2</sup>, kdy z dílů „a“ a „b“ vznikl nový pozemek p. č. 252/927 o výměře 10m<sup>2</sup>, kdy rozdíl v součtu výměr je dán v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.6 písm. a) přílohy k vyhl. Č. 357/2013 Sb., v úplném znění, vše v k. ú. Rosice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 185/4 o výměře 25m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 252/927 o výměře 10m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Rosice u Brna**, kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 2.730,-Kč za 1m<sup>2</sup>, což je u pozemku p. č. 185/4 při výměře 25m<sup>2</sup> částka 68.250,-Kč a u pozemku p. č. 252/927 při výměře 10m<sup>2</sup> částka 27.300,-Kč, celková kupní cena za předmět převodu činí **95.550,-Kč** (slovy: devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě zálohové fakturu vystavené prodávajícím bezprostředně po podepsání kupní smlouvy se splatností minimálně dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad k přijaté platbě bude vystaven po uhrazení zálohové faktury. Po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden bude vystaveno vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

### V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Návrh na vklad vlastnického práva bude na příslušný katastrální úřad doručen prodávajícím bezprostředně po uhrazení zálohové faktury.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu tuto skutečnost prokazatelně doložit.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 20.09.2022 do 06.10.2022 a poté schválena zastupitelstvem města Rosice dne 16.12.2022 usnesením č. 44/3/22/2022.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Rosicích dne 16.12.2022

V Brně dne 10-01-2023



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |        |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                               | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |        |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup>                |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |        |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |        |
| 185                           | *1)            | 17,81          | travní p.                      | 185/3                         | 17,55          | travní p.                     |                                |                              | 2                    | 185  | 10001                  | 17,55                   |             |        |
|                               |                |                |                                | 185/4                         | 25             | travní p.                     |                                |                              | 2                    | 185  | 10001                  |                         | 25          |        |
| 186                           |                | 5,31           | ostat.pl.<br>neplodná půda     | 186                           | 5,30           | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                                |                              | 0                    |  |                        |                         |             |        |
| 252/534                       | *1)            | 18,42          | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 252/534                       | 18,33          | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |        |
|                               |                |                |                                | 252/927                       | 10             | ostat.pl.<br>neplodná půda    |                                |                              | 2                    | 186<br>252/534   | 10001<br>10001         |                         | 1<br>8      | b<br>a |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      |  | *2)                    |                         | 9           |        |
|                               |                | 41,54          |                                |                               |                | 41,53                         |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |        |

\*1) Rozdíl v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 písm. b) přílohy k vyhl.č.357/2013 Sb. v úplném znění.  
\*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.6 písm. a) přílohy k vyhl.č.357/2013 Sb. v úplném znění.

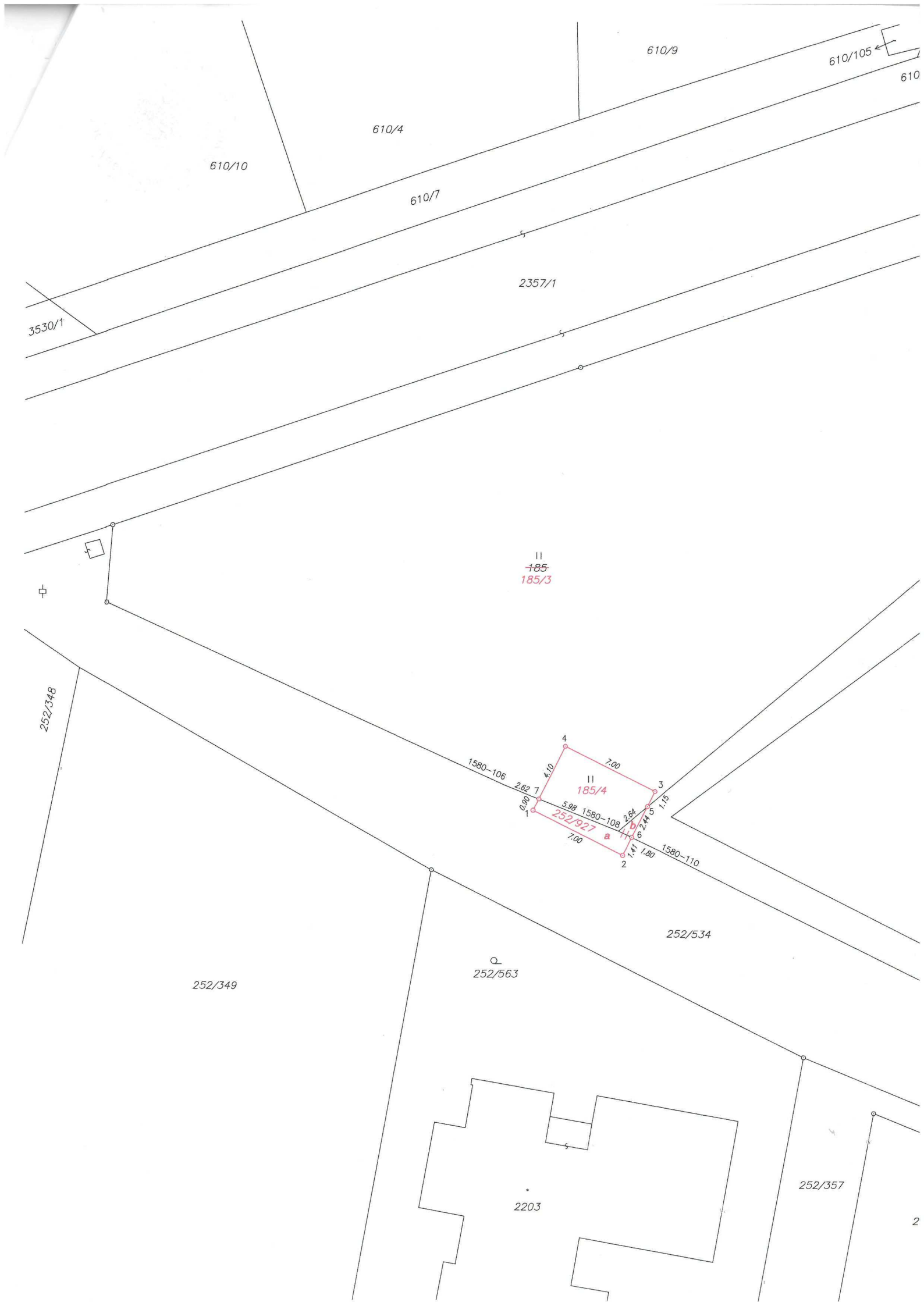
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | Kód BPEJ | Výměra                |  | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|-----------------------|--|----------------------|
| zjednodušené evidence                     |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | ha  | m <sup>2</sup> |          | zjednodušené evidence |  |                      |
| 185/3                                     |  | 21000    | 17     | 55             |                      |   |                |          |                       |  |                      |
| 185/4                                     |  | 21000    |        | 25             |                      |   |                |          |                       |  |                      |

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |              | Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |              |
|----------------------------|-----------|------------|---------|--------------|----------------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka     | Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka     |
| 1580-106                   | 613237.94 | 1160394.52 | 3       | kolík        | 3                          | 613227.43 | 1160394.93 | 3       | plast.mezník |
| 1560-108                   | 613229.99 | 1160397.69 | 3       | kolík        | 4                          | 613233.69 | 1160391.80 | 3       | plast.mezník |
| 1580-110                   | 613227.41 | 1160398.92 | 3       | kolík        | 5                          | 613227.95 | 1160395.97 | 3       | hřeb         |
| 1816-131                   | 613165.52 | 1160343.38 | 3       | hřeb         | 6                          | 613229.04 | 1160398.14 | 3       | hřeb         |
| 1                          | 613235.93 | 1160396.27 | 3       | plast.mezník | 7                          | 613235.53 | 1160395.48 | 3       | hřeb         |
| 2                          | 613229.67 | 1160399.40 | 3       | plast.mezník |                            |           |            |         |              |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>                                 | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>                         |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001                                      |
|   | Dne: 15.9.2022      Číslo: 144/2022   | Dne: 26.9.2022      Číslo: 142/2022   |
|   | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ulazenému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |   |
| Číslo plánu: 3685-696/2022  | <span style="background-color: black; color: black; display: block; width: 100px; height: 100px; margin: auto;"></span> |   |
| Okres: Brno-venkov  |   |   |
| Obec: Rosice  |   |   |
| Kat. území: Rosice u Brna   |   |   |
| Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/21  |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |   |   |



610/9

610/105

610

610/4

610/10

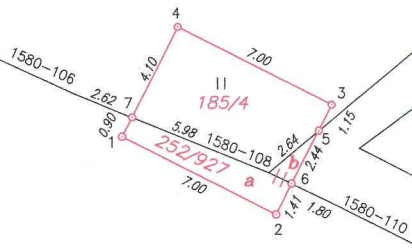
610/7

2357/1

3530/1

II  
185  
185/3

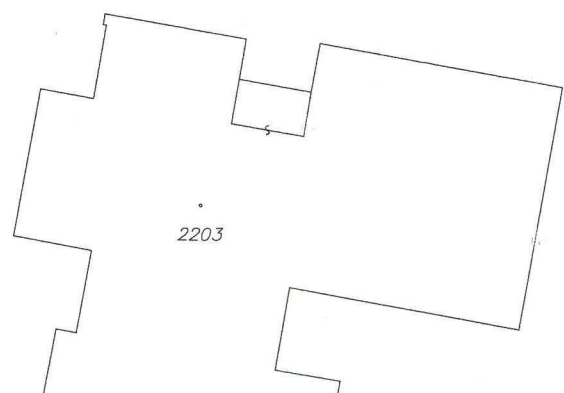
252/348



252/534

252/349

Q  
252/563



2203

252/357

2

610/3

1

1816-1317

81.69

187/3

86

2152

2715

187/1

187/6

2/360

U Boží muky

1776

