

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání
Č. 2022/0696/OSM_OM ze dne ze dne 28.7.2022

Smluvní strany

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX, VS: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec
IČ: 720 50 501
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28.7.2022 uzavřena smlouva o nájmu prostoru nesloužícího k podnikání č. 2022/0696/OSM_OM (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Předmět dodatku č. 1

- 2.1. Článek 2. odst. 2.1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory nacházející se v I. a II. nadz. podl. budovy uvedené v čl. 1. této smlouvy o celkové výměře 190,2 m². V I. NP kancelář č. 1.27 o výměře 17,39 m². V II. NP kancelář č. 2.10 o výměře 42,68 m², č. 2.11 o výměře 33,82 m², kancelář č. 2.14 o výměře 39,64 m², soc. zařízení č. 2.15 o výměře 11,16 m², kuchyňka č. 2.16 o výměře 11,16 m², WC č. 2.13 o výměře 0,96 m², úklidová komora č. 2.12 o výměře 1,82 m², sklad č. 2.18 o výměře 7,68 m², sklad č. 2.19 o výměře 7,71 m², sklad č. 2.20 o výměře 8,70 m² a sklad č. 2.21 o výměře 7,48 m². Podrobný popis pronajímaného prostoru a jeho stavu ke dni předání do nájmu je uveden v protokolu o převzetí prostoru, který je přílohou č. 1 této smlouvy a přílohou dodatku č. 1 této smlouvy (dále též „předmět nájmu“).

2.2. Článek 4. odst. 4.1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady Města Česká Lípa ve výši 84 840 Kč ročně. Nájemce bude hradit nájemné v měsíční splátce ve výši 7 070 Kč převodem na účet pronajímatele, do posledního dne v měsíci, na který se nájem platí.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.2.2023, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby v plném rozsahu zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 9.1.2023 pod č. usnesení 79/2023. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – protokol o převzetí prostoru.

V České Lípě dne 12.1.2023

V Liberci dne 20.1.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města, v. r.

plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku, v. r.