

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: na základě pověření [redacted] ředitelem závodu Horní Morava, se  
sídlem závodu v Olomouci, U dětského domova 263

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

#### **OHL ŽS, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,  
vložka 695

Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Zastoupená: [redacted] ředitelem divize M na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

### I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- parc. č. 2291/6 o výměře 5240 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2291/10 o výměře 1900 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2291/11 o výměře 1371 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2291/13 o výměře 1127 m<sup>2</sup> – vodní plocha,
- parc. č. 2292/1 o výměře 2021 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2292/12 o výměře 92 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2292/13 o výměře 58 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2292/14 o výměře 730 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2292/16 o výměře 89 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2484/2 o výměře 85 m<sup>2</sup> – ostatní plocha,
- parc. č. 2487/1 o výměře 24762 m<sup>2</sup> – vodní plocha,
- parc. č. st. 5040/1 o výměře 320 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 5992 o výměře 5812 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,

vše v katastrálním území a obci Hranice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na LV č. 414 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Pronajímatel souhlasí se stavbou s názvem „Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích“ na předemtných částech předemtných pozemků, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.:PM055790/2011-203/Še, ze dne 5. 12. 2011, č.j.:PM0/43617/2013-203/Še, ze dne 23. 9. 2013, č.j.:PM052554/2013-203/Še, ze dne 19. 11. 2013 a č.j.:PM016985/2017-503/J, ze dne 21. 3. 2017 správce VVT Bečvy a VVT Veličky.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem na předemtné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasného záboru pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení prací je třeba 10 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu ve Valašském Meziříčí, Povodí Moravy, s.p.,

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu k dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- parc. č. 2291/6, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2291/10, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2291/11, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2291/13, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2292/1, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2292/12, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2292/13, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2292/14, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2292/16, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2484/2, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. 2487/1, druh pozemku vodní plocha, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 5040/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 5992, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice, dočasný zábor [redacted] m<sup>2</sup>,

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted]**

*\*) přesný údaj je dopsán podle výměry záboru pozemku dané projektantem – podklady zajistí před uzavřením smlouvy nájemce.*

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby s názvem „Zlepšení ekologického stavu řeky Bečvy v Hranicích“ na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
- 1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště (protokol je potvrzený PM, s.p.) do majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, nejdéle však na dobu pěti let.

### 3. Cena nájmu

3.1. Výše nájemného je stanovena ve výši ceny obvyklé dle p

**celková výše nájemného na kalendářní rok činí 66081,00 Kč.**

3.2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

### 4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [redacted] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

### 5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje **v pěti** vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

#### **Přílohy:**

Stanovisko správce povodí  
Situace  
Předávací protokol

V Olomouci, dne 11. 4. 2017

V Olomouc, dne 11. 4. 2017

**Za pronajímatele: Povodí Moravy, s.p.**

**Za nájemce: OHL ŽS, a.s.**

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Horní Morava

.....  
[redacted]  
ředitel divize M - Morava