Dohoda o narovnání

1. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i.

IČO: 00027006 DIČ: CZ00027006

se sídlem: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupen RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem

(dále jen **„objednatel“)**

a

1. Ing. Zdeněk Pešek

IČO: 409 14 518 DIČ: CZ6103191512

místem podnikání: Sadová 310, 273 62 Družec

na straně druhé (dále jen **„zhotovitel“)**

I. Preambule

1. Strany uzavírají tuto smlouvu k vypořádání vzájemných závazků vzniklých při realizaci díla objednatelem pro zhotovitele:

Rekonstrukce vytápění, vody a odpadů ve služebním bytě ě. 17, Stoehovská 726, Praha 6 - Ruzyně

II.

**Společné prohlášení**

1. Strany shodně prohlašují, že:
2. Dne 1.9.2022 akceptací objednávky objednatele spolu uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce vytápění, vody a odpadů ve služebním bytě č. 17, Stochovská 726, Praha 6 - Ruzyně, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele za celkovou cenu 116 463 Kč bez DPH (133 933 Kč včetně DPH). (Dále jen „smlouva o dílo"). Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv 5.9.2022.
3. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že pro řádné provedení díla jsou zapotřebí další dodávky, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo ~ spočívající zejména ve výměně radiátorů (a souvisejícího napojení).
4. Specifikace nezbytných změn díla byla stranami v průběhu provádění díla průběžně projednána, a vzájemně odsouhlasena včetně změněné specifikace díla, úpravy ceny díla, termínu splnění díla, nedošlo však k formální písemné úpravě původní smlouvy nebo uzavření nové smlouvy na části díla, které vykračovaly z rámce původního díla.
5. V rámci provádění díla provedl zhotovitel práce a dodávky, jejichž přesná specifikace je obsažena v rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1 (původní rozsah) a přílohu č. 2 (dodatečné práce) této smlouvy.
6. Provedené dílo bylo dle změněné (rozšířené) specifikace dokončeno a předáno objednateli dne 11.1.2023 s tím, že k tomuto datu bylo dílo zcela splněno dle požadavků a potřeb objednatele, a nevykazovalo žádné vady ani nedodělky. Rozsah provedeného díla odpovídá rozpočtům, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy, a s ohledem na změněný předmět díla považují strany termín za včasný.
7. Strany shodně konstatují, že zhotovitel dodal změněné dílo (dílo ve větším rozsahu, než bylo původně sjednáno) dříve, než byla uzavřena písemná smlouva / dodatek původní smlouvy.

III. Narovnání

1. V důsledku skutečností popsaných v čl. II objednatel obdržel rozsáhlejší (změněné) dílo - v důsledku čehož na jedné straně vznikly VÚRV formální nároky z dodání jiného než sjednaného díla a zároveň vzniklo VÚRV bezdůvodné obohacení na úkor zhotovitele tím, že obdržel plnění bez právního důvodu.
2. Strany se dohodly na narovnání vzájemných vztahů takto:
3. Právní vztahy založené Smlouvou o dílo (akceptovanou objednávkou) ze dne 1.9.2022 budou nadále platné s tím, že:

za sjednaný předmět díla se bude považovat skutečně dodané dílo, jak ke dni 11.1.2023 stálo a leželo;

skutečný rozsah díla předaného dne 11.1.2023 odpovídá rozpočtům, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy;

cena díla předaného 11.1.2023 činí 163 516,- Kč bez DPH; termín pro řádné dokončení díla byl 11.1.2023;

1. Dílo se považuje za řádně předané ke dni 11.1.2023, s tím, že k tomuto datu nevzniklo žádné prodlení na straně zhotovitele.
2. Veškeré závazky, záruky a ujištění zhotovitele ve smlouvě o dílo, které se týkaly původního předmětu díla, dopadají beze změny na celé dodané (rozšířené) dílo, včetně případných sankcí.
3. Konečná cena díla činí 163 516,- Kč bez DPH (188 043.40,- Kč včetně DPH 15%). Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této smlouvy, se splatností 14 dnů od doručení bezvadné faktury objednateli.
4. Strany prohlašují, že po výše provedeném narovnání budou mezi stranami vyrovnány veškeré nároky vzniklé mezi stranami v souvislosti s dílem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Záruční doba na montážní práce technologických celků činí 24 měsíců od prokázání funkčnosti celku jeho zápisem. Na dodávky se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad. u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud není touto smlouvou sjednána pozdější účinnost, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Předání smlouvy k uveřejnění provede VURV.
4. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí českým právním řádem.
5. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 - rozpočet původního díla Příloha č. 2 - rozpočet dodatečných dodávek

Ing. Zdeněk Pešek

V Praze dne Za objednatele

V Praze dne Zhotovitel

RNDr. Mikuláš Mada&s, Ph.D. ředitel \-?z

ředitel

/

Rekonstrukce bytu Stochovská

NABÍDKA MONTÁŽNÍCH PRACÍ

AKCE : Rekonstrukce vytápění, vody a odpadů Stochovská Ing. Zdeněk Pešek

INVESTOR: VÚRV Praha Sadová 310

**27362 Družec**

Ing. Zdeněk Pešek 100:40914518

DIČ:CZ6103191512

V Družci dne 15.10.2022

Irekapitulace

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rekonstrukce vytápění, vody a odpadů Stochovská | |  |  | 116 463 Kč |
| DPH 15% |  |  |  | 17 469 Kč |
| Cena celkem |  |  |  | **133 932 Kč** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rekonstrukce vytápění, vody a odpadů Stochovská | Jednotka | Rozsah | Položka | cena celkem bez DPH |
| Plyn |  |  |  |  |
| CU 35 | m | 7 | 480 Kč | 3 360 Kč |
| Cil 28 | m | 9 | 410 Kč | 3 690 Kč |
| CU 22 | m | 11 | 320 Kč | 3 520 Kč |
| Tvarovky | kpl | 1 | 6 800 Kč | 6 800 Kč |
| Ventil 5/4“ | ks | 1 | 620 Kč | 620 Kč |
| VentiH“ | ks | 2 | 410 Kč | 820 Kč |
| Ostatní materiál | kpl | 1 | 1 200 Kč | 1 200 Kč |
| Revize | kpl | 1 | 2 500 Kč | 2 500 Kč |
| režie | kpl | 1 | 890 Kč | 890 Kč |
| mzdy | kpl | 1 | 6 900 Kč | 6 900 Kč |
| Voda |  |  |  |  |
| Potrubí DN20 | m | 18 | 34 Kč | 612 Kč |
| Tvarovky | kpl | 1 | 890 Kč | 890 Kč |
| nástěnky | ks | 5 | 280 Kč | 1 400 Kč |
| izolace | kpl | 1 | 380 Kč | 380 Kč |
| roháčky | ks | 7 | 199 Kč | 1 393 Kč |
| Ostatní materiál | kpl | 1 | 950 Kč | 950 Kč |
| režie | kpl | 1 | 420 Kč | 420 Kč |
| mzdy | kpl | 1 | 5 450 Kč | 5 450 Kč |
| Odpady |  |  |  |  |
| Trubka HT DN 110 | m | 2 | 280 Kč | 560 Kč |
| Trubka HT DN 50 | m | 5 | 89 Kč | 445 Kč |
| Trubka HT DN 40 | m | 4 | 72 Kč | 288 Kč |
| Tvarovky | kpl | 1 | 1 720 Kč | 1 720 Kč |
| Přechody | ks | 5 | 125 Kč | 625 Kč |
| sifon pračka | ks | 1 | 270 Kč | 270 Kč |
| Ostatní materiál | kpl | 1 | 890 Kč | 890 Kč |
| režie | kpl | 1 | 450 Kč | 450 Kč |
| mzdy | kpl | 1 | 5 420 Kč | 5 420 Kč |
| doprava | kpl | 1 | 2 410 Kč | 2 410 Kč |
| Kotel |  |  |  |  |
| Baxi s ohřevem | ks | 1 | 38 690 Kč | 38 690 Kč |
| komín | kpl | 1 | 12 900 Kč | 12 900 Kč |
| revize komín | ks | 1 | 2 000 Kč | 2 000 Kč |
| režie | kpl | 1 | 750 Kč | 750 Kč |
| mzdy | kpl | 1 | 7 250 Kč | 7 250 Kč |
| Celkem |  |  |  | 116 463 Kč |
|  |  |  |  |  |



**Ing. Zdeněk Pešek Sadová 310 27362 Družec** 100:40914518 DIČ:CZ6103191512

| Irekapitulace | | |
| --- | --- | --- |
| Rekonstrukcebytu Stochovská - radiátory |  |  |
| DPH 15% |  |  |
| Cena celkem |  |  |

celkem

|  | 47 053 Kč |
| --- | --- |
|  | 7 058 Kč |
|  | **54111 Kč** |

Radiátory Stochovská

2.

NABÍDKA MONTÁŽNÍCH PRACÍ

**AKCE :** Rekonstrukce bytu Stochovská - radiátory **INVESTOR: VÚRV Praha**

Ing. Zdeněk Pešek

V Družci dne 15.11.2022

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |Rekonstrukce bytu Stochovská - radiátory | Jednotka | Rozsah | Položka | cena celkem bez DPH | |
| CU 22 | m | 8 | 329 Kč | 2 632 Kč |
| CU 18 | m | 23 | 249 Kč | 5 727 Kč |
| CU 15 | m | 12 | 229 Kč | 2 748 Kč |
| ventil, sroubení 1/2“ | ks | 4 | 489 Kč | 1 956 Kč |
| hlavice | ks | 3 | 320 Kč | 960 Kč |
| radiátor Radik 22-6080 | ks | 1 | 3 780 Kč | 3 780 Kč |
| radiátor Radik 22-6100 | ks | 2 | 4 590 Kč | 9 180 Kč |
| žebřík topný 450/1200 | ks | 1 | 4 710 Kč | 4 710 Kč |
| Tvarovky | ks | 22 | 210 Kč | 4 620 Kč |
| Ostatní materiál | kpl | 1 | 590 Kč | 590 Kč |
| režie | kpl | 1 | 450 Kč | 450 Kč |
| doprava | kpl | 1 | 500 Kč | 500 Kč |
| mzdy | kpl | 1 | 9 200 Kč | 9 200 Kč |
| **Celkem** |  | |  | **47 053 Kč** |