

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2022/007207 ze dne 12. 12. 2022

Číslo smlouvy objednatele: 2022/007207/1

Číslo objednávky objednatele:

Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Ing. Petr Štembera**
podnikající fyzická osoba na základě živnostenského
oprávnění
se sídlem:
IČO: 15718263
DIČ:

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Petr Štembera

b) technických: Ing. Petr Štembera

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 12.12.2022 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Rekonstrukce spojovací chodby a zázemí v 1. NP fotbalového stadionu, Štruncovy sady, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek a jejichž realizace je nezbytná pro dokončení díla, jakož i méněprací. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění technického dozoru stavebníka, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (rekapitulace, změnový list č. 1), pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena „méněprací“ činí částku 27 327,25 Kč bez DPH.
4. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 225 640,61 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 198 313, 36 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	3 172 100,46	Kč
<i>slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát dva tisíc jedno sto korun českých čtyřicet šest haléřů</i>		

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méně prací (Rekapitulace, ZL č. 1)

V Plzni dne 23.1.2023

Za objednatele:

V Plzni dne 23-01-2023

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

Ing. Petr Stembera

Věc: Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Stavba: Rekonstrukce spojovací chodby a zázemí v 1. NP fotbalového stadionu, Štruncovy sady

Objednatel: statutární město Plzeň,

Jednající prostřednictvím: Odborem správy infrastruktury Magistrátu města Plzně

Zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Zhotovitel: Ing. Petr Štembera, IČ: 15718263

ZL. č. 1 – SO 2 Údržba

V průběhu realizace díla vznikla potřeba změny v koupelně zázemí hlavní tribuny.

Během kontrolního dne stavby bylo zjištěno, že při osazení druhého umyvadla v prostoru sprch dojde k omezení prostoru a pohybu v předsínce sprch. Aby nedošlo ke snížení uživatelského komfortu, navrhuje se osadit pouze jedno umyvadlo vpravo od dveří.

Dále se navrhuje nahrazení kazetového podhledu v prostoru sprchy za SDK impregnovanou desku v celé ploše. Změna je z důvodu celistvosti a odolnosti podhledu, který je vhodnější s ohledem na světlou výšku tohoto prostoru.

V rámci zlepšení komfortu zhotovitel navrhl namontovat skleněnou otevírací zástěnu na hraně vstupu do sprch. Tím se prostor sprchy uzavře a nebude docházet k rozstříku vody během sprchování do předsíňky.

Vyčíslení nákladů

Vícepráce: 27 327,25 Kč bez DPH

Méněpráce: 27 327,25 Kč bez DPH

Celková úprava ceny: 0,00 Kč bez DPH

Tyto změny jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 1.

ZL. č. 1 – SO 1 Chodba

Při realizaci prací souvisejících s položením nové podlahy v rekonstruované chodbě bylo zjištěno, že stávající podlahy v navazujících místnostech mají jinou výškovou úroveň. Z tohoto důvodu je potřeba v těchto místnostech provést rekonstrukci podlah – srovnáním výškové úrovně do jedné roviny tak, aby byla splněna bezbariérovost užívání těchto prostor.

Vyčíslení nákladů

Vícepráce: 198 313,36 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny: 198 313,36 Kč bez DPH

Tyto změny budou zaznamenány ve změnovém listu č. 1.

Uvedené změny nebudou mít vliv na konečný termín dokončení díla.

Za TDS

V Plzni dne 9. 1. 2023

KAPITULACE STAVBY

Id:
stavba: REKONSTRUKCE SPOJOVACÍ CHODBY A ZÁZEMÍ V 1.NP FOTBALOVÉHO STADIONU ŠTRUNCOVY SADY
PLZEŇ

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 11.01.2023

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			198 313,36
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	198 313,36	41 645,81
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	239 959,17
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:
-----------------	---------	-----------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: REKONSTRUKCE SPOJOVACÍ CHODBY A ZÁZEMÍ V 1.NP FOTBALOVÉHO STADIONU ŠTRUNCOVY SADY
PLZEŇ

Místo:

Datum: 11.01.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		198 313,36	239 959,17
SO 01	Chodba	198 313,36	239 959,17
SO 02	Údržba	0,00	0,00

JUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE SPOJOVACÍ CHODBY A ZÁZEMÍ V 1.NP FOTBALOVÉHO STADIONU ŠTRUNCOVY SADY PLZEŇ

Objekt:

SO 02 - Údržba

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D Méně práce -27 327,25

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -6 940,00

31	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-1,00000	4 310,00	-4 310,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	--------	----------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/725211604

33	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	-1,00000	2 630,00	-2 630,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	--------	----------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/725822613

D 763 Konstrukce suché výstavby -20 387,25

37	K	763431031	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely na zavěšený skrytý rošt	m2	-8,50000	855,00	-7 267,50	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763431031

38	M	59036035	panel akustický skrytý nosný rastr bílá tl 20mm	m2	-8,92500	1 470,00	-13 119,75	CS ÚRS 2022 02
----	---	----------	---	----	----------	----------	------------	----------------

VV 8,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 8,92500

D Více práce 27 327,25

D 763 Konstrukce suché výstavby 8 443,05

81	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů jednoduše opláštěná deskou impregnovanou tl.12,5mm bez izolace	m2	8,50000	945,00	8 032,50	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	----------	----------------

83	K	763131751	Parotěsná fólie	m2	8,50000	48,30	410,55	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	-----------------	----	---------	-------	--------	----------------

D 781 Dokončovací práce - obklady 3 958,60

67	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	2,50000	7,04	17,60	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	---------	------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781111011

68	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,50000	59,30	148,25	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---------------------------	----	---------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011

69	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,50000	448,00	1 120,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112

70	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,50000	617,00	1 542,50	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474111

71	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,75000	411,00	1 130,25	CS ÚRS 2022 02
----	---	----------	------------------------------------	----	---------	--------	----------	----------------

VV 2,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 27,50000

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 343,40

83	K	763131714	Penetrace SDK	m2	8,50000	40,40	343,40	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---------------	----	---------	-------	--------	----------------

D 786 Dokončovací práce 14 582,20

84	K	R	Montáž skleněná zástěna - dveře - šířka 800mm	ks	1,00000	1 980,00	1 500,00	
----	---	---	---	----	---------	----------	----------	--

85	M	R	Skleněná zástěna - dveře - šířka 800mm	ks	1,00000	12 000,00	13 082,20	
----	---	---	--	----	---------	-----------	-----------	--

ŮPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE SPOJOVACÍ CHODBY A ZÁZEMÍ V 1.NP FOTBALOVÉHO STADIONU ŠTRUNCOVY SADY PLZEŇ

Objekt: SO 01 - Chodba

Místo: Viktorka Plzeň, hlavní tribuna

Datum: 11.01.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

198 313,36

D HSV Práce a dodávky HSV 535,29

D 997 Přesun sutě 535,29

26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,26700	928,00	247,78	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211

27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,26700	324,00	86,51	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501

28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,40300	14,20	34,12	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509

VV 0,267*9 'Přepočtené koeficientem množství 2,40300

29	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,26700	625,00	166,88	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	---------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013871

D PSV Práce a dodávky PSV 197 778,07

D 776 Podlahy povlakové 197 778,07

3	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	103,00000	366,00	37 698,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122

1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	103,00000	61,60	6 344,80	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811

4	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	103,00000	166,00	17 098,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111

5	M	ANV.0X25.R	Podlahovina protiskuzová Altro Classic X 25 š. 2 m, tl. 2,5 mm včetně sokl 100mm, ukončovací profil a obrubový žlab 20mm	m2	113,30000	1 185,57	134 325,08	
---	---	------------	--	----	-----------	----------	------------	--

VV 103*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 113,00000

6	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	30,00000	67,20	2 016,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	----------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776410811

23	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,29500	547,00	161,37	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101

24	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,29500	457,00	134,82	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776181