



KUPNÍ SMLOUVA
A 998/OSM/2022
(ZM 23.05.2022, č. usn. 845/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [REDACTED] VS: 8010000562

(dále jen prodávající)

a

Pan
David Jurdák
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 239/1 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6756-124/2022 byl z pozemku parcelní číslo 239/1 oddělen pozemek parcelní číslo 239/1 o výměře 91 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 239/1 o výměře 91 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.985 Kč za m², což činí při celkové výměře 91 m² částku ve výši 180.635 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 845/2022/ZM ze dne 23.05.2022 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.146 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto čtyřicet šest korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 180.635 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc šest set třicet pět korun českých) bude kupujícím uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000562.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.07.2021 do 08.08.2021,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 23.05.2022 svým usnesením č. 845/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

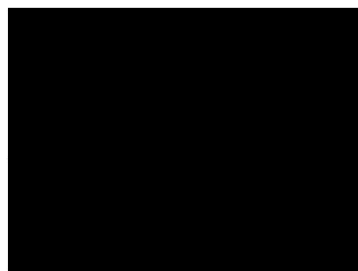
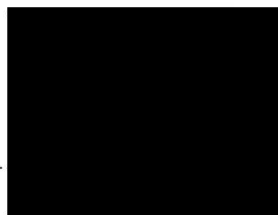
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

20. 01. 2023

24 -01- 2023



V Příbrami dne

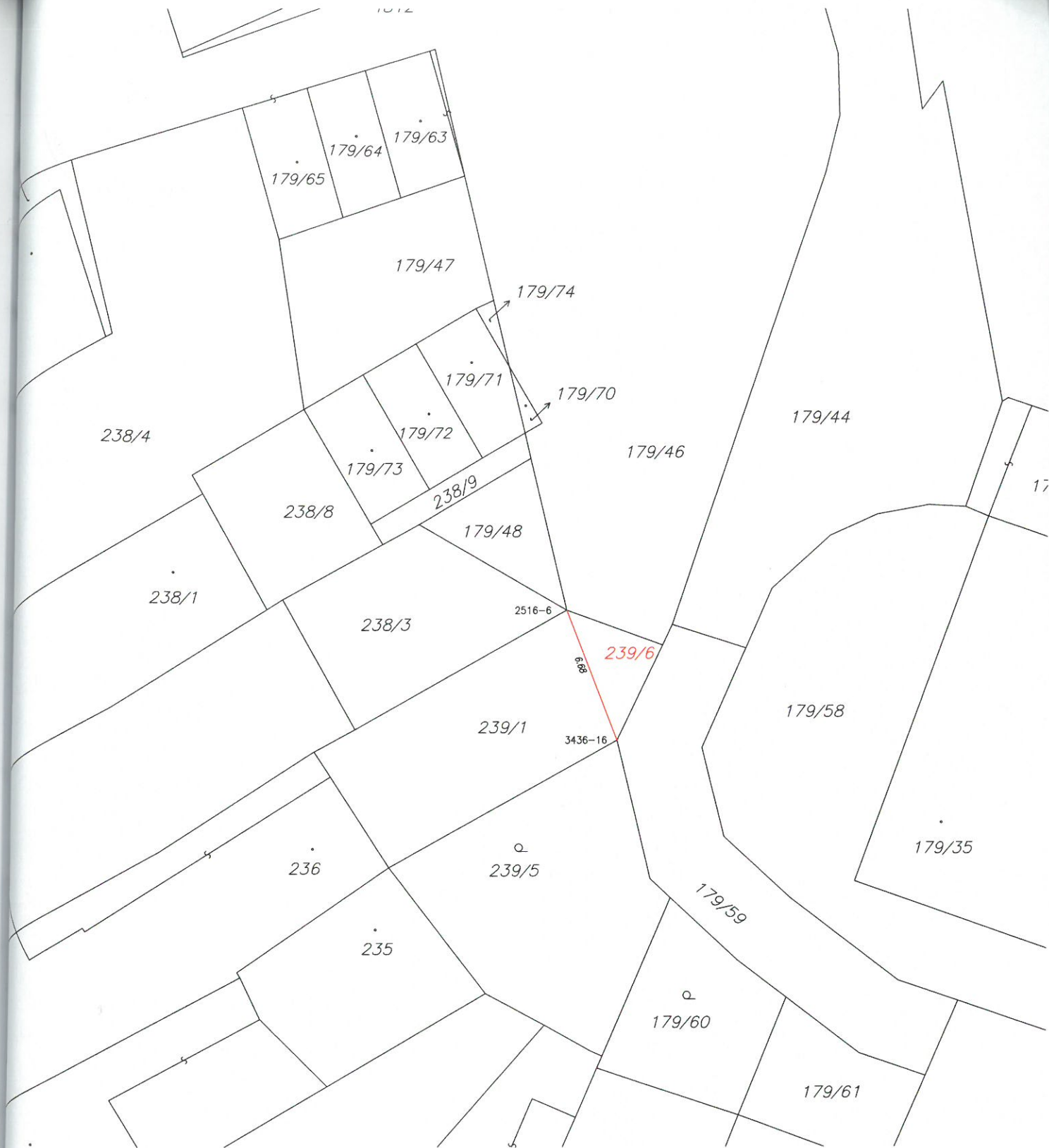
V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
													ha	m ²	
239/1	1	04	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	239/1	91	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>									
				239/6											
	1	04			1	04									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Walenka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Walenka</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2657/13</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2657/13</i>
	Dne: <i>4.11.2022</i> Číslo: <i>72/2022</i>	Dne: <i>10.11.2022</i> Číslo: <i>122/2022</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  ROMAN RYCHLIK GEODETICKÉ SDRUŽENÍ IČ: 45084435 Poděbrat 390, 24 101	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2231/2022-211 2022.11.10 09:25:58 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>6756-124/2022</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-1/24</i> Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2516-6	777667.44	1082944.86	3	střed zděného sloupku
3436-16	777664.95	1082951.23	3	barva na zdi