

# Smlouva o dílo

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 00574660

DIČ: CZ00574660

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**VODOVRTY, s.r.o.**

se sídlem: Ladova 195/58, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 26364883

DIČ: CZ26364883

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 15640

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

se smluvní strany dohodly dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření této

**smlouvy o dílo na vrtanou studnu**

**v rámci projektu**

**„Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby  
Karlovarského kraje v Lubech“**

*(dále jen „smlouva“)*

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení vrtané studny na pozemkové parcele číslo 433/1 v katastrálním území Luby I, jako zdroj vody pro novou výstavbu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, příspěvková organizace v rámci realizace projektu „Výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Lubech“.
2. Místo k vybudování studny bylo určeno na základě rekognoskace terénu pro vyhledání pramene vody, které je znázorněno v příloze č. 1.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Dílem se rozumí především:

### Projektová příprava

- zpracování projektové dokumentace autorizovanou osobou pro vydání náležitého správního rozhodnutí pro provedení stavby v souladu s příslušnými právními předpisy
- hydrogeologický průzkum včetně vypracování hydrogeologického posudku
- zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání společného územního a stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně zpracování příslušné žádosti a zajištění vydání povolení k nakládání s vodami v právní moci včetně úhrady správních poplatků
- oznámení prací na příslušné obci a zaevidování na Geofond ČR
- zajištění dokumentace pro Český báňský úřad a vydání souhrnného stanoviska

### Fyzická realizace

- doprava vrtné soupravy na místo provádění prací včetně nakládky a vykládky
- zajištění agregátu elektrického proudu v místě provádění díla po dobu provádění čerpacích zkoušek
- samotné provedení vrtu za použití technologie rotačně příklepové, průměr 250 mm v nesoudržné hornině (nestabilní podloží), včetně zapažení vrtu ocelí průměr 219 mm
- po navrtání soudržné horniny (stabilní podloží) provedení vrtu průměru 190 mm
- v případě nutnosti provedení zapažení vrtu (hrdlkové spoje s nýtem) z hygienicky nezávadného silnostěnného PVC 5.2 mm, průměr 140 mm
- hloubka vrtu je závislá na umístění pramene vody, předpokládá se do hloubky cca 60 m
- obsyp vrtu vodárenským kačirkem včetně cemento-bentonitové zátky
- provedení zhlaví vrtu včetně zemních prací a uzamčení zhlaví vrtu
- provedení vodovodní a elektrické přípojky mezi zhlavím a objektem (nejedná se o potrubí ve vrtu)
- odvoz vytěženého materiálu z vrtu na skládku včetně uhrazení poplatku za uložení a vyčištění vrtu
- provedení závěrečného úklidu místa provedení díla a vyklizení prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla
- dodávka a montáž čerpací techniky značky Grundfos včetně dvouletého bezplatného servisu
- dodávka a montáž vodoměru v případě požadavku úřadu

- čerpací zkouška v délce trvání tři dny v součinnosti s objednatelem pro ověření vydatnosti pramene včetně vyhodnocení
- základní rozbor vody, včetně odběru a odvozu vzorků do laboratoře
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka

Konečná realizace – schvalovací proces

- zajištění elektro revize (v případě požadavku úřadu)
- zajištění kolaudačního řízení včetně vydání kolaudačního souhlasu a závěrečné kontrolní prohlídky
- zaškolení obsluhy

5. Při realizaci vrtané studny musí být dodrženy všechny požadavky dané normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
6. Předmětem této smlouvy není záruka za nezávadnost vody ve vrtu (rozbor vody).

## II. Doba plnění

1. Zhotovení díla dle čl. I. smlouvy je rozděleno na tři části, a to na projektovou přípravu, fyzickou realizaci a konečnou realizaci (schvalovací proces). Projektová příprava bude realizovaná do 200 dnů ode dne účinnosti smlouvy, fyzická realizace vrtané studny bude realizovaná do 60 dnů ode dne předání staveniště a konečná realizace (schvalovací proces) bude realizovaná do 60 dnů ode dne předání díla a ukončení fyzické realizace.
2. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dílo v rámci dohodnutého smluvního období, a to v roce 2023. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:
  - zásahu vyšší moci
  - při zásadním neplnění smluvních podmínek objednatele, případně při neposkytnutí jeho součinnosti
  - pokud se vyskytnou skryté překážky dle § 2627 občanského zákoníku
  - pokud se ve stavebním řízení odvolá jakákoliv z dotčených stran
3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončeno je okamžikem, kdy byla předvedena způsobilost plnit svému účelu, to neplatí v případě, že dílo není způsobilé svému účelu z důvodů, které nemohl zhotovitel sám ovlivnit (např. jakost vody, přebytek vody apod.).
5. Stane-li se závazek zhotovitele zejména pro geologické podmínky nebo nezastižením požadovaného pramene nesplnitelným, má se za to, že zaniká pro následnou nemožnost plnění.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může každá ze stran od smlouvy odstoupit.
7. V případech uvedených v tomto článku pod body 5. nebo 6. smlouvy má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než mohl následnou nemožnost či skrytou překážku při vynaložení potřebné péče odhalit.

### III. Cena za dílo a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I. této smlouvy takto:

Projektová příprava	
Cena bez DPH	17 000 Kč
DPH 21 %	3 570 Kč
Cena včetně DPH	20 570 Kč

Fyzická realizace	
Cena bez DPH	375 500 Kč
DPH 21 %	78 855 Kč
Cena včetně DPH	454 355 Kč

Konečná realizace (schvalovací proces)	
Cena bez DPH	6 000 Kč
DPH 21 %	1 260 Kč
Cena včetně DPH	7 260 Kč

Cena celkem bez DPH	398 500 Kč
DPH 21 %	83 685 Kč
Cena celkem včetně DPH	482 185 Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát dva tisíc sto osmdesát pět korun českých)

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků (i správních poplatků) a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
3. Dílčí úhrady díla budou probíhat s ohledem na postup provádění jednotlivých částí díla následovně:
- a) po ukončení realizace projektové přípravy včetně vydaného platného povolení pro realizaci stavby dle článku I. odstavce 4.
  - b) po dokončení fyzické realizace dle článku I. odstavce 4.
  - c) po dokončení konečné realizace – schvalovací proces dle článku I. odstavce 4.
4. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předání díla bude provedeno protokolárně. Objednatel je povinen poskytnout součinnost k předání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

#### **IV. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za toto dílo přechází na objednatele postupně dle předání jednotlivých částí díla.

#### **V. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na předané dílo v trvání 24 měsíců od data předání dokončeného díla. Zhotovitel nenese záruku za nezávadnost vody, jakost vody či její vhodnost pro účely požadované objednatelem.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za závady, které vznikly neodbornou obsluhou či mechanickým poškozením díla zaviněným objednatelem.
3. Zhotovitel garantuje minimální denní přítok 1000-1500 l/den po dobu 36 měsíců ode dne provedení vrtné sondy.

#### **VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Při nedodržení termínu splatností jednotlivých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z ceny dle čl. III. odst. 1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Dohodnuté majetkové sankce nemají vliv na náhradu škod způsobených nedodržením stanovených smluvních podmínek.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na pozemek a poskytne zhotoviteli náležitou součinnost.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat všechny právní předpisy související s činností, která je předmětem této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dodržovat pokyny pracovníků zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Objednatel prohlašuje, že v okolí zamýšleného provedení vrtu, se nenachází žádný potenciální zdroj znečištění vrtu (kanalizace, septik, veřejná pozemní komunikace, močová jámka, hnojiště či skládka) tak, aby bylo nutno žádat o výjimku z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích

na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se kterou byl objednatel zhotovitelem seznámen a potvrzuje tuto skutečnost.

5. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy nedošlo k vynucení souhlasu se zpracováním jeho osobních údajů a že se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci zhotovitele souhlasí. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá evidence osobních údajů je vedena a uchovávána v souladu s nařízením Evropské unie č. 2016/679 GDPR a právních předpisů na ni navazujících.
6. Objednatel prohlašuje, že informoval zhotovitele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na způsob a kvalitu provedení díla, případně umístění vrtu.
7. Objednatel nepožaduje vystavení příkazu pro práce se zvýšeným nebezpečím dle vyhlášky 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a § 2623 občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jednom dokumentu. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.

#### **VIII. Oprávněné osoby a komunikace stran**

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele
  - a) za objednatele: [REDACTED]
  - b) za zhotovitele: [REDACTED]

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky

zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: Situace zaměření studny

5. Na důkaz správnosti a srozumitelnosti všech ustanovení této smlouvy připojují její účastníci své vlastnoruční podpisy, jako projevy své svobodné, vážné a omylu prosté vůle.

V Mariánských Lázních dne ..... 19.1.2023

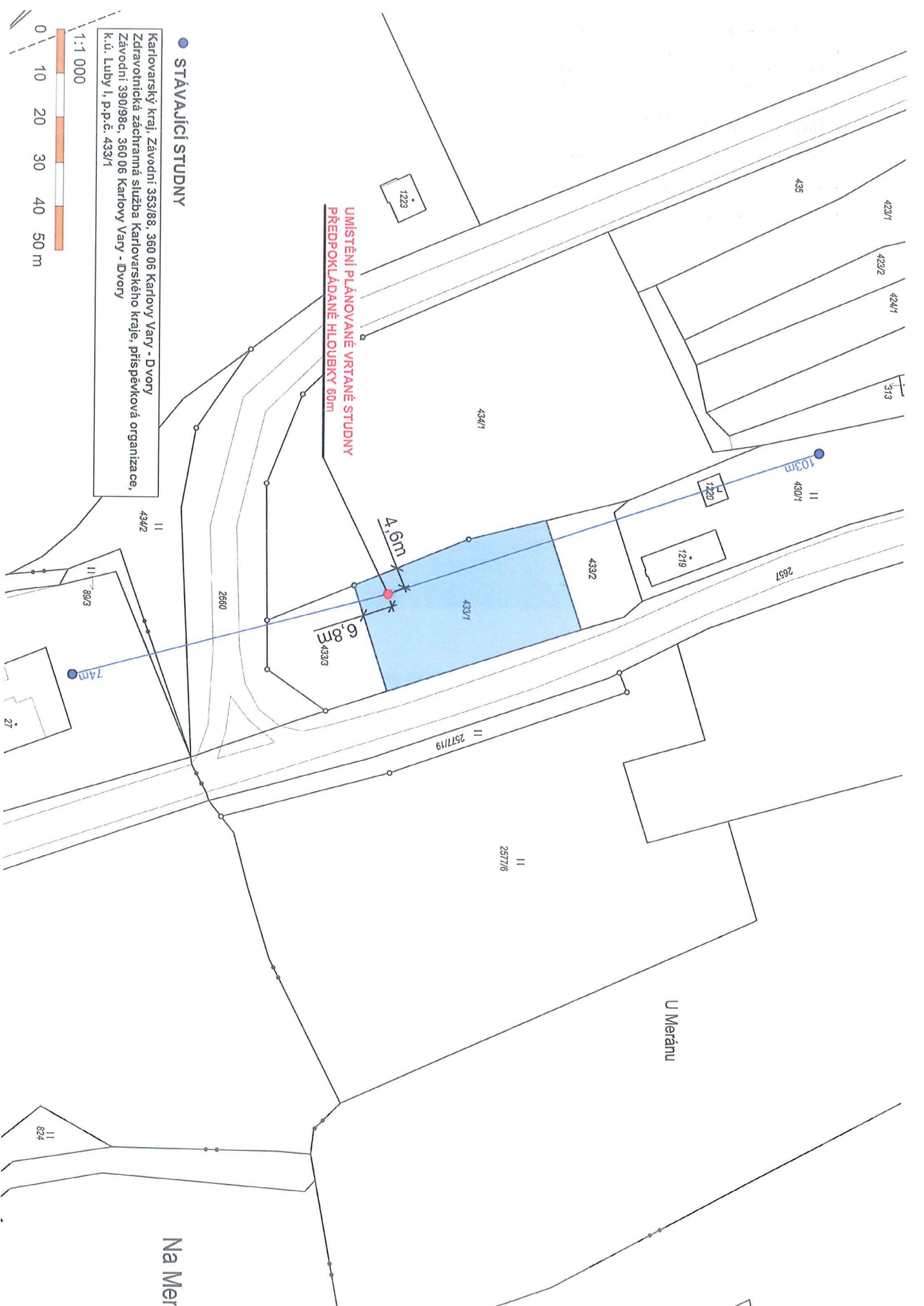
V Karlových Varech dne ..... 06-01-2023

zhotovitel

objednatel



VODOVRTY, s.r.o.  
Hlavní 227  
363 01 Mariánské Lázně  
IČ: 02364933  
DIČ CZ26304863



● STÁVAJÍCÍ STUDNÝ

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
 Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace,  
 Závodní 390/98c, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
 k.ú. Luby I, p.p.č. 433/1

UMÍSTĚNÍ PLÁNOVANÉ VRTANÉ STUDNÝ  
 PŘEDPOKLÁDANÉ HLOUBKY 60m

U Meránu

Na Mer

