

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

[REDACTED]

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„**Občanský zákoník**“),  
(„**Smlouva**“)

### **Provozovatel:**

obchodní firma:

**Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**

IČ:

00209392

DIČ:

sídlo:

Zámecká 57, 664 52, Sokolnice

OR:

bankovní spojení:

zastoupena:

MVDr. Petr Nováček, ředitel

kontaktní tel:

kontaktní e-mail:

dále jen „**Provozovatel**“ na straně jedné

a

### **Poskytovatel:**

obchodní firma:

**ENERG-SERVIS a.s.**

IČ

25551132

DIČ:

CZ699004201

sídlo:

Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupena:

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva

kontaktní tel:

kontaktní e-mail:

OR:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4196

Bankovní spojení:

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

Provozovatel a Poskytovatel budou společně označováni též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Provozovatel je výlučným vlastníkem a provozovatelem kogenerační jednotky a dalších TZB zařízení označované souhrnně pro účely této smlouvy jako **TZB Sokolnice** provozované na základě licence na výrobu elektřiny č. **111935764** a dalších povolení a souhlasů potřebných k výkonu této činnosti; umístěné v katastrálním území **Sokolnice**, s instalovaným výkonem **30 kW**, jejíž detailní specifikace je uvedena v dokumentu označeném jako „Specifikace TZB“, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**TZB**“); a
- (B) Poskytovatel je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a společností odborně i technicky způsobilou v oblasti poskytování servisních služeb pro provozovatele fotovoltaických elektráren a technologických celků;
- (C) Provozovatel má zájem, aby pro něj Poskytovatel zajišťoval ve vztahu k TZB servisní služby spočívající v zabezpečení řádného provozu a údržby TZB, obstarávání dodávek materiálu a dalších souvisejících činností, to vše s cílem optimalizovat výkon TZB; podrobná specifikace Služeb je uvedena v dokumentu označeném jako „Specifikace služeb“, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Služby**“); a
- (D) Smluvní strany se dohodly vymezit touto Smlouvou základní práva a povinnosti v souvislosti s poskytováním Služeb a Další služeb (jak je tento pojem definován níže).

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel je na základě této Smlouvy povinen (sám či prostřednictvím třetích osob jako subdodavatelů) poskytovat Provozovateli Služby a Provozovatel je povinen zaplatit Poskytovateli za provedené Služby cenu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- 1.2 Rozsah a četnost Služeb je vymezena v článku 2 této Smlouvy
- 1.3 Poskytovatel může na základě samostatné dohody s Provozovatelem poskytovat Provozovateli také Další služby (jak je tento pojem definován níže).

## 2. SPECIFIKACE SLUŽEB

### 2.1 Služby

Poskytovatel je povinen poskytovat Provozovateli následující služby, jejichž bližší specifikace uvedena v příloze č. 2 Smlouvy:

- (a) provádět služby dohledového centra, tzn. provádět vzdálenou kontrolu funkčnosti zařízení TZB (bližší specifikace uvedena v příloze č. 2 Smlouvy);
- (b) zajišťovat zákonnou pravidelnou údržbu plyn. kotlů Buderus
- (c) zajišťovat a provádět údržbu a opravy TZB dle žádostí a zadání Provozovatele.

## 2.2 Výměna součástí TZB, dodávky materiálu (včetně prací)

- 2.3 V případě, že v rámci poskytování Služeb bude nutno provést výměnu některé ze součástí (nebo dodání nové součásti) TZB, bude Poskytovatel povinen zajistit dodání takové součásti, a to přednostně uplatněním práv z odpovědnosti za vady. Nebude-li takový postup možný nebo vhodný (zejména s ohledem na předpokládanou dobu trvání takové opravy), nebo nebude-li tak požadovat Provozovatel, zajistí Poskytovatel dodání takové části jiným způsobem v souladu s touto Smlouvou.
- 2.4 V případě, že některé výrobky určené k instalaci do TZB zajistí sám Provozovatel, je Poskytovatel povinen na žádost Provozovatele provést instalaci takových výrobků do TZB a uvést tyto do provozu za podmínek stanovených touto Smlouvou. V případě, že Poskytovatel zjistí nevhodnost nebo vadnost takových výrobků, zavazuje se Provozovatele na tuto nevhodnost nebo vadnost upozornit. Pakliže Provozovatel na instalaci nevhodných nebo vadných výrobků trvá, Poskytovatel je povinen instalaci provést; zároveň se nedostane do prodlení předtím, než mu Provozovatel svůj záměr provést instalaci nevhodných nebo vadných výrobků podle předchozí věty potvrdí. Poskytovatel neodpovídá za újmu způsobenou instalací vadných komponentů, jestliže tak učinil na základě pokynu Provozovatele.
- 2.5 Cena dalších součástí TZB a prací nad rámec uvedený v bodech a) až d) odstavce 2.1 a dalšího materiálu nad rámec uvedený v bodu 2.7 této Smlouvy není součástí roční paušální Odměny sjednané v článku 4 této Smlouvy (dále jen „**Další služby**“). Takové Další služby se Poskytovatel zavazuje zajistit až po předložení cenové nabídky a jejím předchozím písemném odsouhlasení Provozovatelem. Cena Dalšíků služeb je pak splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem se splatností čtrnáct (14) dní, přičemž taková faktura bude vystavena až po dodání příslušné součásti / materiálu, případně až po jejich řádné instalaci Poskytovatelem do TZB a uvedení do provozu. Poskytovatel je oprávněn požadovat zálohu na cenu Dalšíků služeb až do výše 30 % ceny uvedené v odsouhlasené cenové nabídce, a je dále oprávněn zdržet dodání a instalaci součástí a její uvedení do provozu až do doby zaplacení této zálohy.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k veškerým pracím a dodávkám provedeným Provozovatelem dle této Smlouvy, přechází na Poskytovatele dnem jejich provedení či spojení s TZB nebo (ii) dnem jejich zaplacení Poskytovatelem podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## 3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 3.1 Provozovatel je povinen umožnit Poskytovateli a osobám, které Poskytovatel určí a jejichž pohyb v areálu souvisí s poskytováním Služeb, neomezený a bezpečný přístup k veškerým součástem TZB a poskytnout jim veškeré informace a dokumenty nezbytné pro řádné poskytování Služeb. Tam, kde je na základě této Smlouvy vyžadována součinnost Provozovatele ve vztahu ke Službám, rozumí se jí i součinnost ve vztahu k Dalšíků službám.
- 3.2 Provozovatel umožní Poskytovateli za účelem poskytování Služeb čerpat energie v rámci areálu TZB, a to na náklady Provozovatele.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu a nese odpovědnost za jejich porušení při poskytování Služeb.
- 3.4 Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje postupovat vždy tak, aby byly minimalizovány doby výpadků TZB a odstraňování závad TZB a aby byla vykonávány pravidelné údržby TZB a předepsané revize, o nutnosti jejichž provedení bude Poskytovatel informován.
- 3.5 V případě výpadku provozu TZB nebo závady TZB způsobených závadou na části TZB se Poskytovatel

zavazuje provést odstranění závady bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, dle vlastního harmonogramu a s přihlédnutím na aktuální dostupnosti měněné části TZB na trhu a s přihlédnutím na obchodní a dodací podmínky výrobce či dodavatele měněné součásti TZB.

#### **4. ODMĚNA POSKYTOVATELE, SANKCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Provozovatel se zavazuje hradit Poskytovateli za provedené Služby odměnu podle odstavce 4.2 této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“). Jsou-li dále v této Smlouvě sjednávány jakékoliv částky, jedná se o platby bez DPH, k nimž bude připočtena příslušná podle platných obecně závazných právních předpisů.

4.2 Odměna za Služby poskytované Poskytovatelem Provozovateli na základě této Smlouvy je stanovena takto:

- (a) služby dohledového centra dle ustanovení bodu 2.1 písm. a) Smlouvy
  - i. cena ve výši **800 Kč**, osm set korun českých za každý jeden kalendářní měsíc trvání této smlouvy
- (b) zákonná pravidelná údržba plyn. kotlů Buderus dle ustanovení bodu 2.1 písm. b) Smlouvy
  - i. cena ve výši **3 500 Kč**, tři tisíce pět set korun českých za každý jeden plyn. kotel
- (c) služby údržby a opravy TZB dle žádostí a zadání Provozovatele dle ustanovení bodu 2.1 písm. c) jsou považovány za Další služby dle této Smlouvy a jejich cena bude vyúčtována vždy v souladu s ustanovením bodu 2.5. Smlouvy.

4.3 Dodávky Služeb, které nejsou zahrnuty v cenách Služeb dle odstavce 4.2 dle této Smlouvy, budou fakturovány samostatně jako Další služby. Na podmínky fakturace takových služeb se budou aplikovat platební podmínky uvedené v tomto článku 4. Smlouvy.

4.4 Smluvní strany se zavazují upravit každoročně výši Odměny o příslušný počet procentních bodů podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Odměna bude navýšena o vyhlášenou inflaci a aplikována vždy od 1. měsíc kalendářního roku dle údajů stanovených podle předchozího odstavce o míru inflace za předchozí kalendářní rok. Navýšení o inflaci bude poprvé provedeno v roce 2024 dle míry inflace za daný kalendářní rok.

4.5 Provozovatel bude hradit Poskytovateli Odměnu za poskytování Služeb a Dalšíh služeb pravidelně, měsíčně, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu, který je Poskytovatel oprávněn vystavit vždy k poslednímu dni každého jednoho kalendářního měsíce, v němž trvala tato Smlouva. Splatnost takto vystavené faktury – daňového odkladu, kterým bude vyúčtována Odměna za Služby a případné Další služby poskytnuté v daném kalendářním měsíci dle této Smlouvy Poskytovatelem Provozovateli, bude činit 14, slovy čtrnáct, kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

4.6 V případě prodlení Provozovatele se zaplacením jakékoliv faktury je Poskytovatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY, POZASTAVENÍ PRACÍ**

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

5.2 Smlouva může být ukončena:

- (a) dohodou Smluvních stran;
- (b) zánikem některé ze Smluvních stran bez právního nástupce;
- (c) výpovědí ze strany Provozovatele či Poskytovatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři (3) kalendářní měsíce, která však nemůže být druhé Smluvní straně doručena dříve než po uplynutí 12 měsíců trvání této Smlouvy.

5.3 Provozovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností v případě, že:

- (a) Poskytovatel poruší svou povinnost podle této Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti Poskytovatele se považuje porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku;
- (b) Poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přesto, že jej Provozovatel na takové porušování písemně upozorní a poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 pracovních dnů;
- (c) Poskytovatel na sebe podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**Insolvenční zákon**“) podá insolvenční návrh, nebo na Poskytovatele bude podle Insolvenčního zákona podán insolvenční návrh a takový insolvenční návrh nebude vzat zpět, odmítnut, odvolán nebo odložen do dvou (2) měsíců od jeho podání; nebo insolvenční návrh podle Insolvenčního zákona podaný na Poskytovatele bude odmítnut příslušným soudem pouze z důvodu, že majetek Poskytovatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo o likvidaci Poskytovatele.

5.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- (a) Provozovatel je v prodlení s placením Odměny nebo kterékoliv zálohy na Odměnu podle článku 4 této Smlouvy a takové prodlení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dní, počínající běžet dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení Poskytovatele o tom, že je v prodlení s placením Odměny nebo zálohy na Odměnu nebo jakékoli části Odměny, s uvedením výše dlužné částky a upozorněním, že pokud nedojde k nápravě v uvedené lhůtě, bude Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit;
- (b) V případě porušení smlouvy pro případ neplacení, je Poskytovatel oprávněn postupovat podle bodu č. 5.2, odstavec c).
- (c) Provozovatel poruší svou povinnost podle této Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinnosti Provozovatele se považuje porušení ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku;
- (d) Provozovatel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přesto, že jej Poskytovatel na takové porušování písemně upozorní a poskytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě;

- (e) Provozovatel na sebe podle Insolvenčního zákona podá insolvenční návrh, nebo na Provozovatele bude podle Insolvenčního zákona podán insolvenční návrh a takový insolvenční návrh nebude vzat zpět, odmítnut, odvolán nebo odložen do dvou (2) měsíců od jeho podání; nebo insolvenční návrh podle Insolvenčního zákona podaný na Provozovatele bude odmítnut příslušným soudem pouze z důvodu, že majetek Provozovatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo o likvidaci Provozovatele.
- 5.5 Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně nebo k jinému (pozdějšímu) datu stanovenému v oznámení o odstoupení. Odstoupení od Smlouvy má vždy účinky ex nunc, tj. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5.6 Poskytovatel je výslovně oprávněn pozastavit poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i případných dalších služeb, v případě:
- (a) prodlení Provozovatele s úhradou Odměny nebo zálohy na Odměnu nebo jakékoli části Odměny, v délce trvání 14, slovy čtrnáct, kalendářních dnů a více;
- (b) neposkytnutí součinnosti Poskytovateli po dobu více než 14 dnů slovy čtrnáct, kalendářních dnů ze strany Provozovatele, které ve svém důsledku brání Poskytovateli poskytovat Služby dle této Smlouvy.

## 6. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 6.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoli informace o Smlouvě, o jejích podmínkách, jednáních s ní spojených a jejím plnění, které se týkají druhé Smluvní strany, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou (i) osob ve skupině Poskytovatele, (ii) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (iii) subdodavatelů Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy Poskytovatelem, (iv) příslušných veřejnoprávních orgánů, soudů, Distributora, vykupujícího / povinně vykupujícího a operátora trhu s elektřinou, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (v) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

## 7. KONTAKTNÍ OSOBY

Pro komunikaci mezi Provozovatelem a Poskytovatelem při plnění této Smlouvy, včetně podávání Reportů, si Provozovatel a Poskytovatel dohodli tyto kontaktní osoby s uvedením jejich kontaktních údajů:

(a) Provozovatel: Milan Kulich, tel.: [REDACTED]

(b) Poskytovatel: Ing. Karel Dvořák [REDACTED]

## 8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy a po celou dobu jejího trvání uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti způsobenou jinému, a to v pojistné částce nejméně 20.000.000,- Kč, které bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Poskytovatelem a jeho subdodavateli či

pracovníky. A na vyžádání jej předložit.

- 8.2 Poskytovatel je povinen předložit Provozovateli na jeho žádost kopie dokladů o pojištění – pojistku (nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je platné a účinné.

## **9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1 Provozovatel se zavazuje, že bude s Poskytovatelem účinně spolupracovat a zabezpečí Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění Služeb dle této Smlouvy.
- 9.2 Provozovatel se v případě zjištění závady zavazuje neprodleně informovat Poskytovatele o této skutečnosti telefonicky na tel. [REDAKCE] .
- 9.3 Provozovatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy zajistit Poskytovateli trvale přístupný vjezd ke všem objektům, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy a opravňuje jej k přístupu na pozemky, na nichž jsou umístěné objekty TZB.
- 9.4 Poskytovatel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu TZB nebo jejím provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel může pověřit provedením a výkonem jednotlivých Služeb a/nebo Dalších služeb dle této Smlouvy jakoukoli třetí osobu. V takovém případě má Poskytovatel odpovědnost, jako by Služby nebo další služby prováděl a poskytoval sám.

## **10. ŘEŠENÍ SPORŮ, ROZHODNÉ PRÁVO**

- 10.1 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty obecními soudy v České republice.
- 10.2 Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrného zkrácení (§1793 až 1795). Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní § 1796 občanského zákoníku. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, podle něhož je Smlouva uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran. Smluvní strany vylučují uzavření

Smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel ani Poskytovatel nejsou oprávněni bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby.
- 11.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- Příloha č. 1: Specifikace TZB;
- Příloha č. 2: Specifikace prací
- Příloha č. 3: Plán revizí a údržby
- 11.7 V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a textem příloh Smlouvy má přednost vlastní text Smlouvy.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy včetně příloh a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V .....dne .....

V .....dne .....

**Provozovatel**

**Poskytovatel**

Domov pro seniory Sokolnice, p.o.

MVDr. Petr Nováček, ředitel

**ENERG-SERVIS a.s.**

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva



## **SPECIFIKACE TZB**

1. TZB Sokolnice (kotelna a KGJ)

Zdroj tepla: KGJ TEDOM Micro 30 kW

Plyn. Kotle: BUDERUS (3ks)

## SPECIFIKACE SLUŽEB

### I. Služby dohledového centra dle bodu 2.1. písm. a) Smlouvy

#### 1. Dohledové centrum

Třídění, ukládání, vyhodnocování a prezentace přenesených dat z vizualizace, Komunikace s investorem TZB o vzniklých událostech, odchylek apod. Vedení evidence všech servisních zásahů. Dohledové centrum je dostupné v režimu 24/7.

#### 2. Vytvoření a předání měsíčního reportu o výrobě elektrické a tepelné energie, opravách a údržbě KGJ za uplynulý měsíc, výkaznictví OTE, ERÚ

Tvorba a předání měsíčního reportu zaznamenávajícího údaje o výrobě, vyjádření ekonomické bilance, seznam závad, oprav a údržbě. Zadání výkazu o vyrobené elektřině do systému CS OTE. Zaslání výkazu ERÚ-E1 na odbor statistiky ERÚ. Zadání výkazu paliv.

Administrace fakturace za vyrobenou elektřinu a teplo

Správa certifikátu či oprávnění na zprostředkovatele v systému CS OTE.

### II. Pravidelná údržba TZB (1x ročně) dle bodu 2.1. písm. b) Smlouvy

1. **Zákonná roční údržba** – údržba 3 ks kotlů Buderus dle platné legislativy. Případné nedostatky či náhradní díly nalezené při údržbě jako nevyhovující, si hradí na své náklady Provozovatel.

### III. Cena služeb

1. Práce technika za 1 hodinu cena 700 Kč
2. Cestovné za 1 km cena 12 Kč

## PLÁN REVIZÍ A ÚDRŽBY

- I. Pravidelná fyzická kontrola a údržba zařízení TZB dle bodu 2.1 písm. b) bude probíhat 1x za každý kalendářní rok trvání Smlouvy.
  
- II. Zákonná pravidelná údržba plyn. kotlů Buderus (3ks) dle bodu 2.1 písm b) bude probíhat 1x za každý kalendářní rok trvání Smlouvy.