

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem Staroholická 398, 534 01 Holice

IČO: 25589342

Zastupuje: _____ jednatel

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

a

FARMA PETR RŮŽIČKA s.r.o.

se sídlem Dašická 353, 533 75 Dolní Ředice

IČO: 25951688

Zastupuje: _____ jednatel

na straně třetí (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako **výlučný vlastník** níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 553 pro obec Dolní Ředice a katastrální území Dolní Ředice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice I/36 Časy-Holice, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 830 - **Rekultivace ploch dočasných záborů**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
2612/1	orná půda	117	SO 830
2616/1	orná půda	193	SO 830
2616/3	orná půda	449	SO 830

(dále jen „předmět nájmu“).

Současný uživatel pozemků tímto dává výslovný souhlas s pronájmem dle této smlouvy, tedy dohodou vlastníka pozemků a uživatele pozemků dochází k přerušení užívání pozemků (založeného písemným nebo ústním nájmem či pachtem, resp. uživatelskou směnou) po dobu trvání této nájemní smlouvy. —



II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.5.2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,- Kč/m2/rok, a to po celou dobu nájmu tzn. od 1.10.2021 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. -----

Část nájemného ve výši **15,- Kč/m2** náleží dohodou smluvních stran pronajímateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: -----

Část nájemného ve výši **7,- Kč/m2** náleží dohodou smluvních stran uživateli a bude mu vypláceno bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: -----

-

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy. -----

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce. -----

Doplatek nájemného za 8 měsíců trvání smlouvy za rok 2022 bude pronajímateli a uživateli doplacen do 60 dnů po podpisu poslední smluvní strany.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatelé neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. -----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. -----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) zavazují provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel) tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu uživatel nebo pronajímatel (dle toho, kdo nájem uzavřel, nebo situaci zavinil). -----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu. -----

VIII.

Pronajímatel a uživatel berou na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel a uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. -----

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel jeden uživatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a

že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. -----

Pronajímatel:

V Holicích dne 30.12.2022

Nájemce:

V Pardubicích dne 2.9.-11-2022.....

SOLVIT, s.r.o.

jednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Uživatel:

V J. Doležal dne 12.12.2022

FARMA PETR RŮŽIČKA s.r.o.

jednatel

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1360374-000-230118134003**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **18.01.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1360374-000-230118134003