



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a. s.

č.ú.: 1014026222/5500

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitosti, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2011 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení takto:
 - Budova interního oddělení č.p. 605 - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě v PC 351 707 525,41 Kč, která je součástí pozemku par. č. 2947 v PC 228 103,60 Kč,
včetně všech součástí a příslušenství v obci Nové Město na Moravě, zapsané na LV 3333 pro k. ú. Nové Město na Moravě.
2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
„4.2. Výše nájemného od 1. 7. 2017 činí 880 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

3. Dále se smluvní strany dohodly, že po dokončení a převzetí stavby „Pavilon dětského oddělení“, jejímž investorem je pronajímatel a která je realizována za souhlasu nájemce s plánovaným termínem dokončení do „11/2018“, uzavřou samostatný dodatek Smlouvy, jehož předmětem bude úprava - rozšíření předmětu nájmu o nájem stavby „Pavilon dětského oddělení“ včetně součástí a příslušenství, tj. tedy o novou stavbu namísto budovy č.p. 734 jež je součástí pozemku par. č. 2946 v k. ú. a obci Nové Město na Moravě a to ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Výše nájemného bez DPH bude sjednána ve výši odpovídající účetním odpisům stanoveným z pořizovací ceny předmětu nájmu.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady kraje Vysočina dne 15. 5. 2017 a schválen usnesením č. 0889/17/2017/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvy o nájmu nemovitostí a Dodatku č. 1 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne 25-05-2017

V Novém Městě na Moravě dne 19.5.2017

Pronajímatel: **Kraj Vysočina** 37
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Nájemce:

Nemocnice Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
JUDr. Věra PALEČKOVÁ
ředitelka



JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice