

## Smlouva o dílo č. 17010

**Objednatel:** **Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.**  
Název a adresa: Staré Náměstí 78  
560 02 Česká Třebová

Zastoupený: Ing. Radoslavem Budilem, jednatelem  
IČ : 60108118  
DIČ: CZ60108118  
bankovní spojení:  
č.ú.:

Oprávněný jednat ve věcech smluvních  
Ing.Radoslav Budil

Oprávněný jednat ve věcech technických

a

**Zhotovitel:** **PROFISTAV Litomyšl, a. s.**  
Název a adresa: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

zastoupený: Ing. Tomášem Zavřelem, MBA, členem představenstva

IČ: 277 42 741  
DIČ: CZ277 42 741  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Mail:

ve věcech dodávky oprávněn jednat:

ve věcech předání provedených  
prací oprávněn jednat:

tel.: fax:

Výpis z Obchodního rejstříku - Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2747.

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Oprava kanalizace Na Milíři, Česká Třebová**“ podle projektu stavby a též v rozsahu a podmínkách poptávky ze dne 26. 4. 2017

2/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je bezrozporově přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

3/ Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. I. odstavce 2 této smlouvy.

4/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Termín zhotovení

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení stavby: 06/2017

Dokončení stavby: 09/2017

2/ Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (živelné pohromy a pod.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

## III. Cena

1/ Účastníci se dohodli, že cena za provedené dílo v rozsahu požadovaném objednatelem je pevná a maximální přípustná, činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>810.053,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>0,- Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>810.053,- Kč</b>

Zvláštní forma úhrady dle zákona 235/2004Sb. O dani z přidané hodnoty.  
Pokud nastane situace podle §106a nebo podle §98 písmeno d – druhá věta, bude využívat zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a.

2/ Cena je platná po celou dobu výstavby, a obsahuje veškeré náklady a poplatky, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

3/ Cena za dílo bude změněna za následujících podmínek:

a/ V případě objednatelem dodatečně požadovaných, písemně dohodnutých prací a dodávek, které nejsou součástí předmětu díla (viz. čl. II. této smlouvy).

b/ Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem dodatečně požadovány, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v měsíční faktuře nebo v konečné faktuře.

4/ Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

5/ Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávací dokumentací, a to jako nejvýše přípustnou. Zhotovitel odpovídá za to, že nabídková cena kryje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla.

6/ Doprava a poplatky za uložení přebytečných výkopků, nabourané sutě a dále náklady na odvoz a likvidaci odpadů a zajištění skládek jsou součástí pevné nabídkové ceny.

7/ Zhotovitel ve své cenové nabídce zohlednil veškeré případné další práce a materiály, zejména pomocné konstrukce a výpomoci, vyplývající z výkresové a textové části projektu a z doplňujících požadavků objednatele tak, aby stavba po dokončení byla plně funkční.

8/ Spotřebovaná elektrická energie až do předání stavby uživateli bude nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.

#### IV.

#### Platební podmínky

1/ Platby budou objednatelem poskytovány měsíčně na základě dokončených ucelených částí díla podložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací do výše 90-ti% z celkové ceny díla

Konečné faktura bude uhrazena po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2/ Faktury budou splatné do **15-ti** kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Splacení daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

## V.

### Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném požadavky objednatele, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2/ Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy, pokud budou jeho pochybnosti podloženy a oprávněné.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že případný veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro Českou republiku.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat případný veškerý potřebný stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby.

2/ Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenými normami ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZ.

3/ Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

4/ V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně a to prokazatelnou formou - mimo stavební deník.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5/ O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve SD se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky.

6/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

7/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

8/ Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

9/ Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných povolení a souhlasů vlastníků dotčených pozemků a podmínky vyplývající z požadavků objednatele.

## VII.

### Součinnost objednatele

1/ Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

2/ Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

3/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

## VIII.

### Provedení díla

1/ Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání bez vad a nedodělků a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla. Součástí předání díla je další dokumentace uvedená v této smlouvě, jako např. dokumentace skutečného provedení apod

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 7 dnů předem prokazatelnou formou

3/ O předání díla bude pořízen zápis.

4/ Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách a revizní zprávy
- stavební deník
- dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření a opravené paré projektu

5/ Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

6/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu platného stavebního zákona a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

7/ Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, soutěžními podklady a projektem. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

## IX.

### Záruční lhůty

1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu od data předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou případných komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou, a to v délce : **60 měsíců**.

## X.

### Vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitele odpovídá za vady díla.

3/ Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 10 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

5/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (s výjimkou dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).

6/ Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

8/ O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

## XI.

### Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Za prodlení, ze strany zhotovitele díla, se splněním povinnosti dodat ve sjednaném termínu (dokončení stavby) 1000,- Kč za každý den prodlení.

2/ Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

3/ Za opožděnou platbu, ze strany objednatele díla, odsouhlasené fakturace ve sjednaném termínu 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel může vypovědět smlouvu, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli s tím, že mu budou uhrazeny vynaložené náklady, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

2/ Objednatel může odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

3/ Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4/ Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

### XIII. Ustanovení závěrečná

1/ Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.

V České Třebové dne 15. 5. 2017

V Litomyšli dne 15. 5. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Radoslav Budil  
Jednatel  
Vodárenská společnost Česká Třebová s. r. o.

.....  
Ing. Tomáš Zavřel, MBA –  
člen představenstva  
PROFISTAV Litomyšl, a.s.