

DODATEK č. 15
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovickou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. ROMAN KOUŠA, nar. dne 24. 07. 1957

bytem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

IČ: 48506524

(dále jen nájemce)

II.

V článku VIII. Úhrada za ceny služeb se od 01. 02. 2023 mění bod 1. a 2. a nově zní:

1. Nájemce je povinen vedle nájemného hradit také zálohu za poskytované služby.

Výpočet výše zálohy za poskytované služby:

a) vodné, stočné, příprava TUV	20.400,00 Kč
b) dodávka tepla	48.000,00 Kč
c) elektrická energie	20.400,00 Kč
d) likvidace tuhého odpadu	360,00 Kč
e) osvětlení společných prostor	480,00 Kč
f) úklid čekárny a chodby	3.960,00 Kč

celkem ročně

93.600,00 Kč

2. Splatnost zálohy za poskytované služby je měsíční ve výši **7.800,00 Kč** (slovy: sedmtisícsmsetkorunčeských) v termínu sjednaném pro splatnost nájemného a na týž účet pronajímatele. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku a ve lhůtě 14 dnů po tomto datu bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané zálohy za služby v návaznosti na prokazatelné zvýšení cen jednotlivých služeb.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 02. 2023.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 18. 01. 2023

V Uherském Brodě dne 18. 01. 2023

.....
Ing. Marie Vaškovická
ředitelka

.....
MUDr. Roman Kouša
nájemce