

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednávatele 2022-0682/OMH

ze dne 23.06.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 - zateplení objektu a oprava zpevněných ploch“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	BAUMATERM stavební s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
Provozovna:	Jeseninova 540/53, 400 03 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	
IČO:	22797793
DIČ:	CZ22797793
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu:	2933117349/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednávatele 2022-0682/OMH ze dne 23.06.2022 čl. III, odst. 1 a dle dodatku č. 1 ze dne 01.09.2022 byla doba provedení díla celkem 196 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 14 dnů.
2. Dle SOD č. objednávatele 2022-0682/OMH ze dne 23.06.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 3 003 443,85,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.

Vícepráce spočívají především v malbách stěn a stropů v prostoru schodiště a místností a chodby v 3.NP včetně oškrábání stávajících vrstev, oprav poškozených omítek (lokálně) a penetrace podkladu z důvodu neuspokojivého stavu i s ohledem na znečištění vlivem stavebních prací. Dále bude dodána a namontována ochrana proti ptactvu a dojde k výměně sklepních oken (stávající dřevěná v havarijním stavu).

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2022-0682/OMH bez DPH

3 003 443,85 Kč

Cena víceprací – dodatek č. 2

169 030,52,- Kč

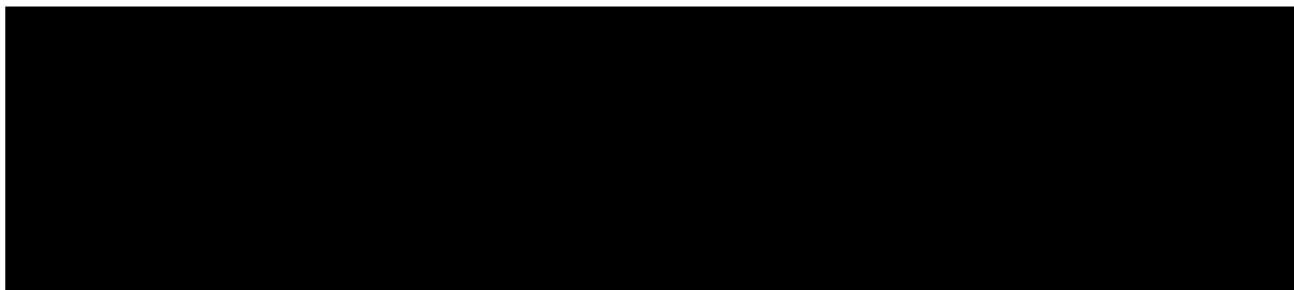
Celková cena díla bez DPH

3 172 474,37,- Kč

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články SOD zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Děčíně dne



Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2022_02_-MŠ_Děčín_XXXI,_Dlouhá_112_-
_zateplení_objektu_a_oprava_zpevněných_ploch

Objekt:

SO 04 - Změnový list č.1

KSO:

Místo: Děčín, k.ú. Křešice u Děčína

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

BAUMATERM stavební s.r.o.

Projektant:

PRO-DESING 2013

Zpracovatel:

Petr Macek, Otevřená 680/7, Kuřim 664 34

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2022

IČ:

00261238

DIČ:

IČ:

22797793

DIČ:

CZ22797793

IČ:

023 12 280

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

169 030,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	169 030,52	21,00%	35 496,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

204 526,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba: 2022_02 - MŠ_Děčín_XXXI,_Dlouhá_112 -
_zateplení_objektu_a_oprava_zpevněných_ploch

Objekt: **SO 04 - Změnový list č.1**

Místo: Děčín, k.ú. Křešice u Děčína
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: BAUMATERM stavební s.r.o.

Datum: 19. 7. 2022
Projektant: PRO-DESING 2013
Zpracovatel: Petr Macek,
Otevřená 680/7,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 169 030,52

D		HSV	Práce a dodávky HSV				21 772,68	
D		1	Zemní práce				389,80	
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	2,000	115,00	230,00	
PP		Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva						
2	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	2,000	55,80	111,60	
PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm						
3	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	2,000	24,10	48,20	
PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním						
D		5	Komunikace pozemní				6 671,00	
4	K	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	5,000	216,00	1 080,00	
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm						
5	K	564751101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	5,000	202,00	1 010,00	
PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm						
6	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plo	m2	7,000	343,00	2 401,00	
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2						
7	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	5,000	436,00	2 180,00	
PP		dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní						
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 429,80	
8	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,400	202,00	2 100,80	
PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.						
PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.						
9	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	13,000	333,00	4 329,00	CS ÚRS 2022 01
PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632451431						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 282,08	
10	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	7,000	278,00	1 946,00	
PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	7,000	210,00	1 470,00	
PP			obrubník betonový silniční 1000x150x250mm					
12	K	916231112	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	2,000	223,00	446,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916231112					
13	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	2,040	162,00	330,48	CS ÚRS 2022 01
PP			obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm					
VV			2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství					
14	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,000	2 790,00	2 790,00	
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
15	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	85,500	15,20	1 299,60	CS ÚRS 2022 01
PP			Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952902611					
D PSV			Práce a dodávky PSV				147 257,84	
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				6 935,60	
16	K	732393815	Rozřezání demontované nádrže obsah do 1000 l	kus	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Sejmutí nádrží z konzol, rozřezání nádrží rozřezání demontovaných nádrží o obsahu do 1 000 l					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/732393815					
17	K	732890802	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,360	1 960,00	4 625,60	CS ÚRS 2022 01
PP			Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot strojoven vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/732890802					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				3 478,00	
18	K	742111101	Montáž revizních dvířek ocelových (antracit)	kus	2,000	452,00	904,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Montáž revizních dvířek plastových					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742111101					
19	M	56245707	dvířka revizní 400x600 antracit se zámkem	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 01
PP			dvířka revizní 400x600 bílá se zámkem					
20	M	56245711	dvířka revizní 200x200 antracit se zámkem	kus	1,000	824,00	824,00	CS ÚRS 2022 01
PP			dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem					
D 762			Konstrukce tesařské				25 106,69	
21	K	7214.1	Dodání a montáž pásů s trny proti ptákům	m	45,000	452,00	20 340,00	
22	K	762112811	Demontáž stěn a příček z polohraněného žeziva nebo tyčoviny	m2	20,000	70,60	1 412,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Demontáž stěn a příček z polohraněného žeziva nebo tyčoviny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762112811					
23	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	1,649	50,60	83,44	CS ÚRS 2022 01
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006511					
24	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,400	14,50	223,30	CS ÚRS 2022 01
PP			Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997006519					
25	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	1,540	1 070,00	1 647,80	CS ÚRS 2022 01
PP			Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998001123					
D 997			Přesun sutě				1 400,15	
26	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,856	47,40	40,57	
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
27	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,856	11,30	9,67	
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
28	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	0,856	187,00	160,07	
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					
29	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,856	1 390,00	1 189,84	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
D 766			Konstrukce truhlářské				17 276,00	
30	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622131					
31	K	769.01	Okno plastové 500/800 Uw= 1,2 W/km2 ozn.O5	ks	4,000	3 569,00	14 276,00	
PP			Okno plastové 600/600 Uw= 1,2 W/km2 ozn.O5					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 506,00	
32	K	783901453	Oprava ocelových shozů na uhlí	kpl.	2,000	4 253,00	8 506,00	
PP			Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím					
D 784			Dokončovací práce - malby				85 955,55	
33	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	353,000	36,20	12 778,60	
PP			Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenami souboru cen se oceňuje jakýkoli počet současně škrabaných vrstev barvy.					
34	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	353,000	5,90	2 082,70	
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
35	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	353,000	105,00	37 065,00	CS ÚRS 2022 01
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325411					
36	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	145,000	5,90	855,50	
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
PSC			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.					
37	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	145,000	3,06	443,70	
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
38	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	65,000	7,90	513,50	CS ÚRS 2022 01
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171111					
39	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	68,250	3,06	208,85	CS ÚRS 2022 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
VV			65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,250			
40	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	353,000	24,20	8 542,60	
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
41	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	145,000	3,10	449,50	CS ÚRS 2022 01
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784191007					
42	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	353,000	65,20	23 015,60	
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					