

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Kupující:

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno - Komín**
Adresa: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jen „kupující“)

Prodávající:

Hraspo spol. s r.o.
Sídlo: Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 25554
IČ: 25323610
DIČ: CZ25323610
Jehož jménem jedná: Ing. Michal Hrabálek, jednatel společnosti

e-mail:

telefon:

bank. spojení/číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**ŠKOLNÍ KUCHYŇĚ ZŠ A MŠ BRNO, PASTVINY 70 – NÁKUP VARNÉHO KOTLE**“ (dále jen „výběrové řízení“). Kupující se rozhodl uzavřít tuto smlouvu na koupi s výše uvedeným prodávajícím, jakožto vítězným uchazečem. Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě má být při splnění dotačních podmínek spolufinancován Evropskou unií Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí; Název výzvy v MS 2021+: MŽP 8. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.2, průběžná.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem na smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou k řádné realizaci této smlouvy vyžadována obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména prodávající disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se prodávající neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné a včasné splnění všech svých závazků podle smlouvy, zejména pro řádné a včasné dodání a instalaci předmětu koupě;
- iii. je odborníkem v dané oblasti, do níž dodání a instalace předmětu koupě spadá, a disponuje v této souvislosti všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi, které jsou pro řádné splnění této smlouvy potřebné;



- iv. s předmětem plnění dle této smlouvy a místem plnění je řádně obeznámen;
- v. je způsobilý předmět koupě řádně nainstalovat, a to s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů, a je způsobilý plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy po řádném dodání a instalaci předmětu koupě;

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou závazky kupujícího a prodávajícího uvedené dále v této smlouvě, týkající se předmětu koupě, jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 ke smlouvě (dále jen „**předmět koupě**“). Předmět smlouvy zahrnuje i následující:
- (a) pořízení a dopravu předmětu koupě na místo plnění
 - (c) instalace předmětu koupě u kupujícího, odzkoušení a ověření správné a plné funkčnosti předmětu koupě po provedené instalaci,
 - (d) zaškolení min. 2 osob (zaměstnanců kupujícího a/nebo jiných osob určených kupujícím k obsluze, provozování předmětu koupě),
 - (e) předání návodu k obsluze, provozování a údržbě předmětu koupě (dále jen „návod k obsluze“), a to v listinné či elektronické formě v českém jazyce kupujícímu současně s předáním předmětu koupě:
 - (f) záruční servis předmětu koupě, včetně souvisejících dodávek potřebných náhradních dílů, a to ve dvouleté záruční lhůtě.
- 1.2. Prodávající se na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje předat předmět koupě kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Prodávající tímto prohlašuje, že (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě, který kupujícímu odevzdává, (b) veškeré části (komponenty), ze kterých je předmět koupě sestaven, jsou zcela nové, nebyly dříve užívány a nejsou ani repasované, (c) předmět koupě odpovídá této smlouvě, tedy má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li takové ujednání, má takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu předmětu koupě, (d) předmět koupě se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, vyhovuje požadavkům právních předpisů, a je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních. Prodávající je dále povinen na své náklady předmět koupě dopravit na místo plnění a s ohledem na pokyny kupujícího provést instalaci a uvedení do provozu předmětu koupě včetně zkoušek funkčnosti, a dále zaškolení osob určených dle této smlouvy kupujícím.
- 1.3. Předmět koupě bude splňovat požadavky uvedené v technických podmínkách zadávací dokumentace výše specifikovaného výběrového řízení.
- 1.4. Kupující se zavazuje předmět koupě na základě a za podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 1.5. Účelem smlouvy je koupě v technických podmínkách výše uvedeného výběrového řízení specifikovaného předmětu koupě, který bude sloužit jako plně funkční v kuchyni instituce: ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín. Zamýšlené využití předmětu koupě je tedy intenzivní a dlouhodobé, čemuž odpovídá i kupujícím požadovaná a prodávajícím nabízená vysoká kvalita předmětu koupě.

II. Cena

- 2.1. Celková cena předmětu koupě je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Upřesnění ceny	Částka v Kč
----------------	-------------

Celková cena bez DPH	974 000 Kč
DPH	204 540 Kč
Celková cena včetně DPH	1 178 540 Kč

- 2.2. Cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího ve výběrovém řízení. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na řádné splnění této smlouvy, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této smlouvy, zejména nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění a dalších náležitostí uvedených v čl. 1.1 této smlouvy.
- 2.3. Cenu předmětu koupě uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy je možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, a to o navýšení DPH.

III. Platební podmínky

- 3.1. Zálohy na platby smluvní strany nesjednávají a kupující je nebude poskytovat.
- 3.2. Kupující uhradí celkovou cenu předmětu koupě v návaznosti na obdržení řádného daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“). Prodávajícímu vzniká nárok na kupní cenu, tj. právo vystavit fakturu, dnem převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků kupujícím.
- 3.3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Měnou pro fakturaci a platbu je česká koruna.
- 3.4. Faktura musí obsahovat identifikaci smlouvy, všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti vyplývající z čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy.
- 3.5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 3.6. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 3.7. Prodávající v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že kupujícímu vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Fakturační údaje: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785; doručovací (korespondenční) adresa – konečný příjemce: městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno.

IV. Dodací podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že kompletní předmět koupě bude prodávajícím řádně dodán na místo plnění v dohodnutý den, nejpozději však do 45 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Zamýšlený den předání předmětu koupě oznámí prodávající kupujícímu předem tak, aby se smluvní strany mohly na datu a čase předání a převzetí dohodnout a kupující byl schopen předmět koupě převzít. Proškolení obsluhy v minimálním rozsahu 1 hodiny bude ze strany prodávajícího realizováno nejpozději do 1 týdne po podpisu předávacího protokolu potvrzujícího řádné dodání předmětu koupě. Předávací protokol je možné stvrdit až po řádné instalaci předmětu koupě, zprovoznění předmětu koupě v prostorách kupujícího a zaškolení obsluhujícího personálu. Smluvní strany si sjednávají, že je možno dílčí části předmětu koupě v případě zájmu kupujícího dodat rovněž dříve, a to při respektování výše uvedeného nejzazšího termínu dodání pro poslední dodanou část předmětu koupě, přičemž dřívější dodání



části předmětu koupě nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy.

- 4.2. Místem plnění, tj. místem pro dodání předmětu koupě prodávajícím a jeho převzetí kupujícím, je ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno-Komín. Konkrétní místnost bude smluvními stranami dohodnuta před sjednaným termínem předání a převzetí předmětu koupě.
- 4.3. Prodávající spolu s předmětem koupě vystaví a předá kupujícímu dodací a záruční list na předmět koupě. Spolu s předmětem koupě je dále prodávající povinen předat kupujícímu všechny doklady k předmětu koupě a další náležitosti umožňující trvalé a řádné užívání předmětu koupě, zejména pokyny pro údržbu, manuály, apod.
- 4.4. V rámci předání předmětu koupě je dále prodávající povinen ve výše uvedených termínech a výše uvedeném rozsahu provést zaškolení dle bodu 1.1 a 4.1 této smlouvy, a to v budově, která je místem plnění dle bodu 4.2 této smlouvy.
- 4.5. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Vady zjištěné při předání předmětu koupě je prodávající povinen odstranit ve lhůtách uvedených v příslušném předávacím protokolu. Kupující není povinen převzít nekompletní předmět koupě.
- 4.6. V případě, že nebude předmět koupě řádně dodán a předán ve stanoveném termínu dle bodu 4.1. této smlouvy, může kupující odstoupit od této smlouvy. Tím nejsou dotčena práva kupujícího na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 4.7. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

V. Povinnosti prodávajícího

- 5.1. Prodávající bere na vědomí, že dodávka předmětu koupě je financována z veřejných prostředků.
- 5.2. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytné informace a veškeré doklady, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky dle této smlouvy.
- 5.3. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s plněním smlouvy (realizací zakázky) po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 5.4. Prodávající je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající toto bere na vědomí a zavazuje se v této souvislosti poskytovat řádnou součinnost.
- 5.5. Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby dodávka splňovala veškeré požadavky kupujícího. Při plnění závazků dle této Smlouvy se Prodávající zavazuje zajistit dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a provést pro všechny své pracovníky, kteří se budou na plnění závazků dle této Smlouvy podílet, školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (BOZP a PO).
- 5.6. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu v souvislosti s plněním této smlouvy veškerou potřebnou součinnost.
- 5.7. V případě, že prodávající má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně kupujícímu a vyčká nenárokovatelného písemného odsouhlasení požadované změny kupujícím.

VI. Záruka

- 6.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce 24 měsíců, případně delší určenou prodávajícím při předání.

Záruční doba počíná běžet od řádného předání a převzetí předmětu koupě bez vad dle této smlouvy kupujícímu.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět plnění pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

- 6.2. Prodávající se zavazuje dodat a předat předmět koupě kupujícímu ve smluvené specifikaci a v jakosti odpovídající smluvenému účelu.

- 6.3. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím bezplatné odstranění všech vad, za které nese prodávající odpovědnost, nebo na které se vztahuje záruka poskytnutá prodávajícím. Prodávající je povinen na vlastní náklady a nebezpečí tyto vady **odstranit bezodkladně, přednostně, bez zbytečných odkladů a v co nejkratším technicky možném termínu**, přičemž v případě časového odkladu okamžité opravy musí prodávající kupujícímu toto oddálení patřičně odůvodnit a doložit. Maximální termín pro odstranění vady je do 30 dnů ode dne uplatnění nároků z vad či záruky kupujícím. Prodávající po nahlášení vady kupujícím v této souvislosti vždy zajistí na své náklady veškerou dopravu a manipulaci s předmětem koupě, včetně případné instalace a uvedení předmětu koupě do plně funkčního provozu.

Reklamací kupujícím budou prováděny jedním z následujících způsobů: (telefonicky s následujícím písemným potvrzením, e-mailem, příp. poštou v listinné podobě) na níže uvedené kontakty:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- 6.4. Uplatnění práv z vad a/nebo záruky se nedotýká nároku kupujícího na náhradu škody způsobené vadným předmětem koupě.

VII. Sankce a smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že prodávající poruší svou povinnost předat kupujícímu předmět koupě v termínu dle bodu 4.1. této smlouvy, je prodávající povinen za každé porušení samostatně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny bez DPH uvedené v čl. 2.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se vztahuje rovněž na případ prodlení s proškolením obsluhy dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 7.2. V případě, že prodávající poruší svou povinnost odstranit vady uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu dle bodu 4.5. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že prodávající poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění nároků z vad či záruky kupujícím dle bodu 6.3. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.4. Zajištěním splnění povinností smluvní pokutou či úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody vzniklou porušením povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.



VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré takové dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.2. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona), zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží po 4 vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího.
- 8.4. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění veřejné zakázky, na základě které je tato smlouva uzavírána, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému splnění této veřejné zakázky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dodávky předmětu koupě a plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy potřebné.
- 8.5. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a českého právního řádu. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací dodávky budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 8.6. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Prodávající je s touto skutečností řádně seznámen a souhlasí se zveřejňováním informací v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy.
- 8.7. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Kupující. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství, pokud nebude rozsah obchodního tajemství detailně a výslovně kupujícímu při prvním předložení podepsaného návrhu této smlouvy prodávajícím specifikován. Za předpokladu pozdějšího určení obchodního tajemství prodávajícím nenesou kupující žádnou odpovědnost za své dřívější postupy, kterými bylo či mohlo být následně specifikované obchodní tajemství narušeno. Prodávající je si v této souvislosti vědom zejména uveřejňovacích povinností, které dle platného právního řádu ČR dopadají na kupujícího, jakožto veřejného zadavatele dle zákona.
- 8.8. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádná jednání, která by mohla zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
- 8.9. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 8.10. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky vyplývající



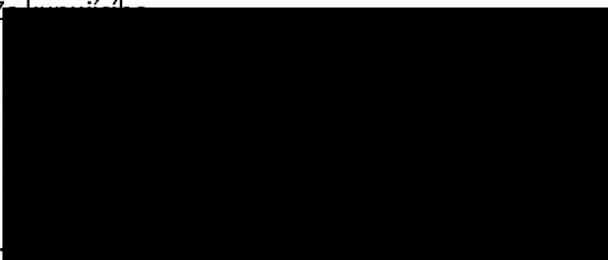
z uzavřené smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
- 8.12. **Následující přílohy této smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy:**
Příloha č. 1 Specifikace předmětu koupě (technické podmínky).
- 8.13. **Doložka projednání:**
Doložka projednání: Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Brna – městské části Brno – Komín na 1. schůzi konané dne 13. 01. 2023, a to pod číslem usnesení: Usnesení č. RMČ/2023/01/03.

V Brně dne

V Brně dne

Za kupujícího



Statutární město Brno, městská část Brno – Komín
Mgr. Milada Blatná, starostka

Za prodávajícího



Hraspo spol. s r.o.
Ing. Michal Hrabálek, jednatel