

**Agentura vojenského zdravotnictví
Centrum vojenské kynologie**
Chotyně, p. Hrádek nad Nisou, PSČ 463 34, datová schránka hjaavk

Smlouva o nájmu
Sp. zn. SpMO [REDACTED] /2022-684830

I.

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Jejíž jménem jedná:

náčelník Vojenského zařízení 6848 Chotyně

pplk. Ing. Andrej VÍTEK, [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní zaměstnanec: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

ARMY ARMS s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15224

Sídlo: Liščí 268, 463 12, Jeřmanice

IČO: 254 01 777

DIČ: CZ25401777

Zastoupená: Richard Janko - jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, dále jen „smlouvu“:

II.

Předmět plnění smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je užívání střelnice ve vlastnictví pronajímatele k provádění výcviku ve střelecké přípravě příslušníků nájemce, v dohodnutých termínech a časech dle čl. III. této smlouvy.

2.2. Společnost ARMY ARMS s. r. o., IČ: 254 01 777 se sídlem Liščí 268, 463 12 Jeřmanice, je výlučným vlastníkem pozemku, parcelní číslo [REDAKCE] jehož součástí je budova [REDAKCE] pozemku parcelní číslo [REDAKCE] jehož součástí je budova bez čp./če., a pozemku parcelní číslo [REDAKCE] vše zapsáno na listu vlastnictví [REDAKCE] pro obec a katastrální území Hrádek nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V přízemí budovy, která je součástí pozemku parcelní číslo [REDAKCE] se nachází střelnice, na níž bylo Policií České republiky – Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, Odborem služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, vydáno povolení k provozování střelnice. V části budovy č. p. [REDAKCE] se nachází zázemí střelnice. Dále je společnost ARMY ARMS s. r. o. výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo [REDAKCE] jehož součástí je budova bez čp./če., a také pozemku parcelní číslo [REDAKCE] vše zapsáno na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Hrádek nad Nisou a katastrální území Loučná, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Uvedené nemovitě věci jsou dle této smlouvy dány vlastníkem nemovitostí jako pronajímatelem, tedy společností ARMY ARMS s.r.o., do nájmu nájemci, a to pro potřebu výcviku jeho příslušníků.

III.

Podmínky plnění smlouvy

3.1 Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dát do nájmu střelnici uvedenou v čl. II této smlouvy a umožnit nájemci i užívání zázemí střelnice v budově [REDAKCE]. Společně s užíváním střelnice je nájemce oprávněn za stejných podmínek užívat i další pozemky a budovy uvedené v čl. II pro potřeby výcviku bez střelby. Je stanoveno, že nájemce bude střelnici a její zázemí využívat v těchto termínech:

10. února 2023	07:30-15:30 hod
13. února 2023	07:30-15:30 hod
20. února 2023	07:30-15:30 hod
27. února 2023	07:30-15:30 hod
9. května 2023	07:30-15:30 hod
11. května 2023	07:30-15:30 hod
23. května 2023	07:30-15:30 hod
25. května 2023	07:30-15:30 hod
8. srpna 2023	07:30-15:30 hod
10. srpna 2023	07:30-15:30 hod
22. srpna 2023	07:30-15:30 hod
24. srpna 2023	07:30-15:30 hod
7. listopadu 2023	07:30-15:30 hod
9. listopadu 2023	07:30-15:30 hod
21. listopadu 2023	07:30-15:30 hod
23. listopadu 2023	07:30-15:30 hod

IV.

Cena a platební podmínky

4.1 Cena za pronájem střelnice v celkovém objemu 16 termínů (128 hod) je 96 000 Kč bez DPH, DPH je ve výši 20 160 Kč (21 %) a celková cena je 116 160 Kč s DPH. Cena za 1 hod je 750 Kč bez DPH, DPH je ve výši 157,50 Kč a celková cena za 1 hod je 907,50 Kč s DPH.

4.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že cena za celkový nájem v měsících **únor 2023, květen 2023, srpen 2023 a listopad 2023** je stanovena na částku 24 000 Kč bez DPH za jeden měsíc, DPH je ve výši 5 040 Kč a celková částka za jeden měsíc je **29 040 Kč s DPH**. Tato částka bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele za uskutečněné dílčí plnění v měsících stanovených výše na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů (faktur).

4.3 Daňové doklady budou zaslány v jednom výtisku nájemci nejpozději do 15. dne následujícího měsíce na níže uvedenou adresu:

s touto fakturační adresou:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupené náčelníkem

Vojenské zařízení 6848 Chotyně

4.4 Nájemce uhradí cenu podle daňového dokladu do 30 dní od prokazatelného doručení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

4.5 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při získání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

4.6 Cena služby stanovená při podpisu smlouvy je po celou dobu dohodnutého vztahu neměnná a nejvýše přípustná. Nárůst ceny je legitimní důvod pro ukončení smlouvy.

4.7 Výše součtu za veškeré nákupy služeb podle smlouvy může činit nejvýše 116 160 Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena na základě předpokládaného množství nákupů služeb a je ze strany pronajímatele nevymahatelná.

V.

Změny a potvrzení termínů

5.1 Konkrétní termín nájmu, stanovený v čl. III., bude mezi smluvními stranami bez zbytečného odkladu nejpozději 2 dny předem z obou stran buď potvrzen, nebo odmítnut s návrhem náhradního termínu. Nový termín bude oběma smluvními stranami potvrzen písemným dodatkem smlouvy.

VI.

Povinnosti smluvních stran

6.1 Nájemce se zavazuje zajistit osobu, která bude splňovat zákonné požadavky pro ustanovení správcem střelnice, která bude společností pronajímatele ustanovena správcem střelnice, a v době nájmu střelnice bude plnit veškeré zákonem i provozním řádem stanovené povinnosti správce střelnice a bude odpovědná pronajímateli za bezpečný provoz střelnice v době nájmu.

6.2 Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu nájmu kontrolovat, zda užívání střelnice nájemcem a jím určenými osobami probíhá obvyklým způsobem v souladu se zákonem a provozním řádem střelnice. Tato kontrola však nezbavuje odpovědnosti správce střelnice zajištěného nájemcem.

6.3 Osoby určené nájemcem, které budou střelnici po dobu nájmu užívat, jsou povinny dodržovat provozní řád střelnice a dbát pokynů správce střelnice či jiné osoby pověřené nájemcem nebo pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli na střelnici po dobu nájmu. Nájemce též odpovídá za úklid střelnice a je povinen po skončení nájmu předat střelnici ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.4 Oprávněnou osobou určenou nájemcem pro jednání s pronajímatelem je

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o nájmu střelnice se uzavírá na dobu určitou od **10. 2. 2023 - 23. 11. 2023**. Kterýkoliv z účastníků je oprávněn tuto dohodu vypovědět i bez udání důvodu. Vypovědní doba je jeden měsíc a začne běžet od doručení písemné výpovědi druhé straně.

7.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými níže uvedenými zástupci obou stran smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

7.3 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.4 V případě zániku firmy je pronajímatel povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost, příp. sdělit svého právního nástupce.

7.5 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

7.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hrádku nad Nisou dne **19 -01- 2023**

V Chotyni dne **19.1. 2023**

jednatel
Richard Janko

náčelník Vojenského úřadu Chotyň
pplk. [redacted] Chotyň

za pronajímatele

ARMY ARMS s.r.l.
Lisčí 26B, 463 12 Jeřmanice
IČ: 25401777, DIČ: CZ25401777

VOJENSKÝ ÚŘAD

6848

podpis a otisk úředního razítka pronajímatele

podpis a otisk úředního razítka pronajímatele