

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepla a teplé vody ze dne 6. 12. 2022

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Teplné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Na Brně 362/15, Hradec Králové, PSČ 500 06

IČ: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 5307511/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.

Zastoupena: Ing. Jiří Seidler, Ph.D., předseda představenstva
na straně jedné, v dodatku dále také jako „**dodavatel**“ nebo „**THHK**“

a

Odběratel:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Se sídlem: Kydlinovská 1521/79, Hradec Králové, PSČ 500 02

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle Pr. Vložka 51

Zastoupena: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitel
na straně druhé, v dodatku dále také jako „**odběratel**“

Ručitel:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Se sídlem: Sokolská 581, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 00179906

DIČ: CZ00179906

Veden v živnostenském rejstříku Magistrátu města Hradce Králové

Zastoupena: MUDr. Aleš Herman, PhD., ředitel
na straně třetí, ve smlouvě dále také jako „**ručitel**“

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepla a teplé vody ze dne 6. 12. 2022
ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na dodávkách tepelné energie do nového odběrného místa, specifikovaného v čl. 2 tohoto dodatku.

2. Dodavatel se tímto dodatkem zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
3. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků tohoto dodatku jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této dohodě. Ujednání v této dohodě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
5. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení tohoto dodatku. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
6. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: **J. Masaryka 2017 „C“**
číslo odběrného místa: **30244004**
zdroj tepla/výměnková stanice: označení **C/24** adresa J. Masaryka 2017

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	70
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	50
statický tlak topného média (kPa)	300
diferenční tlak (kPa)	20
místo předání tepla	Výstup ze sekundárního rozvodu a DPS

TeV (TUV)

teplota max (°C)	55
teplota min (°C)	45

2. Přípojně parametry

dodávka tepla (ÚT)

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	75
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	70
teplota zpětná (°C)	50
průtok (m ³ /h)	4
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	600

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný výkon (kW)

výměra podlahových ploch (m²)

- byty

- nebytové prostory

počet bytových jednotek

počet výtokových jednotek – nebytové prostory

předpokládaný odběr vody za rok (m³)

předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)

3. Neobsazeno

Čl. 3**Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby**

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k dodatku. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k dodatku.
2. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.
3. V případě prodloužení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodloužení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodloužení s řádným splněním této povinnosti.
4. Neobsazeno

Čl. 4**Doba trvání dodatku**

1. Neobsazeno

Čl. 5**Ručitelské prohlášení**

1. Ručitel prohlašuje, že uspokojí nároky/pohledávky dodavatele, které v budoucnu vzniknou z tohoto dodatku, pokud tyto nároky nebudou uspokojeny řádně a včas ze strany odběratele.

Čl. 6**Doručovací adresa, odpovědné osoby**

1. Neobsazeno

Čl. 7**Závěrečná a přechodná ustanovení**

1. **Platnosti tento dodatek nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost tohoto dodatku je ode dne 1. 1. 2023.**
2. Neobsazeno
3. Neobsazeno
4. Neobsazeno
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění zařízení dodavatele (měřič tepla, uzávěry, technologie apod.) předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu

- neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Neobsazeno
 9. Odběratel podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že převzal rovněž jeho přílohy.
 10. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel, 2 stejnopisy obdrží odběratel a dva stejnopisy obdrží ručitel.
 11. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh
Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody
Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne 20. 12. 2022

V Hradci Králové dne 19. prosince 2022

Odběratel:

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ

organizace
IČO: 521 (26)
DIČ: CZ264811069

Ing. Jana Benmařová
ředitelka

Dodavatel:

Ing. ...
předseda

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Na Brně 362
předseda představenstva

Ručitel:

31. 12. 2022

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
ředitelství
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 4905833380

Adresa odběratele :

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská ul. č.p. 1521
500 02 Hradec Králové**Věc: Rozpis záloh na rok 2023**

Vážený odběrateli,

tímto Vám předkládáme Rozpis záloh na následující rok, který je stanoven na základě skutečných spotřeb tepla a teplé vody za poslední fakturační období.

období	lhůta splatnosti záloh	výše zálohy v Kč
Leden	25.1.	78 500
Únor	25.2.	78 500
Březen	25.3.	78 500
Duben	25.4.	78 500
Květen	25.5.	78 500
Červen	25.6.	78 500
Červenec	25.7.	78 500
Srpen	25.8.	78 500
Září	25.9.	78 500
Říjen	25.10.	78 500
Listopad	25.11.	78 500
Prosinec	25.12.	78 500

Platby záloh prosím poukazujte s variabilním symbolem : 978369

na účet naší společnosti číslo : 5307511/0100 , vedený u Komerční banky, a.s.. Ve smyslu příslušného ustanovení Obchodních podmínek se platba považuje za splněnou pouze tehdy, je-li poukázána se správným variabilním symbolem a na správný účet.

V souladu s ustanovením Obchodních podmínek naší společnosti, je tento Rozpis záloh účinný okamžikem jeho doručení. Od nejbližšího následujícího období si Vás dovoluujeme požádat o provádění plateb ve výši a lhůtách

záloh.

HOSPODÁŘSTVÍ
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
500 02
Kydlinovská ul.
500 02 Hradec Králové
IČO: 252 62 626
zapsaná v obchodním rejstříku
Městský úřad Hradec Králové
Okresní soud v Hradci Králové
Číslo listu: 1/2022

V Hradci Králové dne 16.12.2022

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Ceník dodávky tepla a teplé vody společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody platné od 1. 1. 2023

Obchodní společnost Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., se sídlem Na Brně 362/15, PSČ 500 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765, tímto v souladu s čl. 3 odst. 8 Obchodních podmínek společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody oznamuje svým odběratelům, že dne 1. 1. 2023 vstupuje v platnost nový Ceník dodávky tepla a teplé vody.

Pro rok 2023 stanovuje společnost THHK, a.s. tyto ceny:

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody

523,79 Kč/GJ bez DPH

576,17 Kč/GJ s DPH

- předběžná cena za jednotku tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice

581,94 Kč/GJ bez DPH

640,13 Kč/GJ s DPH

- cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody pro mimořádnou fakturaci

115,47 Kč/m³ bez DPH

127,02 Kč/m³ s DPH

Nový ceník je rovněž dostupný na internetových stránkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. <http://www.thhk.cz/cs/cenik-sluzeb> a v sídle společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.