**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001952247

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**AGPI Písek, a.s.**, sídlo Vrcovice 64, Vrcovice, PSČ 397 01, IČO 11708441, DIČ CZ11708441,

zast. 1. místopředseda představenstva Tábor Rudolf Ing.

 2.místopředseda představenstva Kaltounek Milan Ing.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001952247

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 650/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 651/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 654/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 655/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 658/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 659/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 660/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 661 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 662 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 663 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 664 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/5 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/7 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/25 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/39 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/40 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/41 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/42 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/43 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/44 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/45 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/46 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tábor Čekanice u Tábora 665/48 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Čekanice u Tábora |  650/1 | 312 100,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  651/1 | 256 500,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  654/1 | 230 700,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  655/1 | 574 800,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  658/1 | 569 900,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  659/1 | 321 800,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  660/1 | 43 790,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  661 | 8 340,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  662 | 118 800,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  663 | 15 990,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  664 | 79 230,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/2 | 96 610,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/3 | 13 900,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/4 | 13 210,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/5 | 14 600,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/6 | 14 600,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/7 | 13 210,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/23 | 5 005 000,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/25 | 209 900,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/39 | 2 695 000,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/40 | 525 400,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/41 | 330 100,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/42 | 1 601 000,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/43 | 357 200,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/44 | 175 800,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/45 | 348 900,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/46 | 138 300,00 Kč |
| Čekanice u Tábora |  665/48 | 6 950,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 14 091 630,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Čekanice u Tábora KN 650/1, Čekanice u Tábora KN 651/1, Čekanice u Tábora KN 654/1, Čekanice u Tábora KN 655/1, Čekanice u Tábora KN 658/1, Čekanice u Tábora KN 659/1, Čekanice u Tábora KN 660/1,Čekanice u Tábora KN 661, Čekanice u Tábora KN 662, Čekanice u Tábora KN 663, Čekanice u Tábora KN 664, Čekanice u Tábora KN 665/2, Čekanice u Tábora KN 665/3, Čekanice u Tábora KN 665/4, Čekanice u Tábora KN 665/5, Čekanice u Tábora KN 665/6, Čekanice u Tábora KN 665/7, Čekanice u Tábora KN 665/23, Čekanice u Tábora KN 665/25, Čekanice u Tábora KN 665/39, Čekanice u Tábora KN 665/40, Čekanice u Tábora KN 665/41, Čekanice u Tábora KN 665/42, Čekanice u Tábora KN 665/48 je řešen nájemní smlouvou č. 47N19/47, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGPI Písek, a.s., jakožto nájemce.

 Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Čekanice u Tábora KN 665/23, Čekanice u Tábora KN 665/39, Čekanice u Tábora KN 665/42, Čekanice u Tábora KN 665/43, Čekanice u Tábora KN 665/44, Čekanice u Tábora KN 665/45, Čekanice u Tábora KN 665/46 je řešen pachtovní smlouvou č. 48N19/47, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGPI Písek, a.s., jakožto pachtýř.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23.1.2023 V Českých Budějovicích dne 23.1.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad AGPI Písek, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. 1. místopředseda představenstva

pro Jihočeský kraj Tábor Rudolf Ing.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. 2.místopředseda představenstva

 Kaltounek Milan Ing.

prodávající kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2004947, 2005047, 2005147, 2005247, 2005347, 2005447, 2005547, 2005647, 2005747, 2005847, 2005947, 2006047, 2006147, 2006247, 2006347, 2006447, 2006547, 2006647, 2006747, 2008247, 2008347, 2008447, 2008547, 2008647, 2008747, 2008847, 2008947, 2965547

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

Podpis

Za správnost: Bc. Hana Vojtová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance