

Smlouva na poskytování služeb
uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Janem Šafaříkem, MBA, náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje na základě usnesení Zastupitelstva
Olomouckého kraje č. UZ/1/7/2020 ze dne 30. 10. 2020

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru
strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, telefon: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú: 27-4228330207/0100
(dále jen: **objednatel**)

a

E-resources, s.r.o.

se sídlem: Na Příkopě 393/11, 110 00 Praha 1 – Staré město
IČO: 26116162
DIČ: CZ26116162
Zastoupená: Ing. Tomášem Kindlem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 6663080002/5500
Zapsaná: dne 29. 9. 1999 v Obchodním rejstříku vedeného Krajským
obchodním soudem v Praze, Slezská 9, Praha 2, oddíl C, vložka 71488
(dále jen: **poskytovatel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli následující služby: **Zajištění inženýrských služeb v energetice pro období roku 2023** (dále jen „služby“) a objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu za jejich poskytnutí.

II. Specifikace služeb

Předmětem plnění smlouvy je realizace souboru služeb dle specifikace vymezené v tomto článku.

Vymezení pojmů

Prováděcí výzvou se pro účely této smlouvy rozumí výzva objednatele zasláná poskytovateli k poskytnutí konkrétní služby, vymezené ve specifikaci služeb čl. II., bod A. až E. smlouvy.

Dílčí částí předmětu plnění se pro účely této smlouvy rozumí požadovaná konkrétní služba, která je vymezena v prováděcí výzvě objednatele požadovaným množstvím, požadovaným termínem provedení a nabídkovou jednotkovou cenou, popř. dalšími údaji, potřebnými k realizaci dílčí části předmětu plnění.

Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí poskytovatelem provedená a poskytovatelem předaná objednateli dílčí část předmětu plnění, vymezená v prováděcí výzvě.

Konečným plněním se pro účely této smlouvy rozumí poskytovatelem provedená a objednateli předaná poslední část předmětu plnění, tj. ta, která nebyla realizovaná v rámci předcházejících dílčích plnění.

Specifikace obsahové náplně požadovaných služeb

A. Zhotovení studie proveditelnosti na realizaci projektů energeticky úsporných opatření realizovaných metodou EPC.

Poskytovatel zpracuje studii proveditelnosti, která obsahuje úplný souhrn technickoekonomických informací, které budou objednatelem použity jako technická část zadávací dokumentace pro realizaci veřejné zakázky na výběr poskytovatele energeticky úsporných opatření metodou EPC (Energy Performance Contracting – energeticky úsporná opatření financovaná z dosažených úspor) a ke stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky. Jedná se zejména o zmapování stávajícího stavu, včetně popisu stávajícího energetického hospodářství, rámcový návrh energeticky úsporného opatření, vhodného pro aplikaci metody EPC (včetně předpokládané technologie), popis napojení na stávající energetický systém, orientační rozpočet, předpokládané ekonomické přínosy, předpokládané úspory energie a návratnost.

B. Zpracování energetického posudku

Poskytovatel zpracuje pro objednatele energetické posudky (dále jen EP) ve smyslu § 9a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a s náležitostmi stanovenými aktuálně platnými prováděcími předpisy.

EP budou zpracovávány z důvodů splnění zákonné povinnosti, dále jako podklad pro získání dotací na realizaci energeticky úsporných opatření i nové investiční výstavby, jako podklad pro přípravu pilotních projektů na využití obnovitelných zdrojů energie a využití alternativních způsobů financování, pro bankovní sféru při posuzování žádostí o úvěr na energetické investice a energetická hospodářství.

C. Zpracování průkazů energetické náročnosti budov

Poskytovatel zpracuje pro objednatele průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a s náležitostmi stanovenými aktuálně platnými prováděcími předpisy.

PENB budou zpracovávány z důvodů splnění zákonné povinnosti ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. jako povinná součást projektové dokumentace při výstavbě nových

budov, při větších změnách dokončených budov, u budov užívaných orgány veřejné moci, při prodeji budovy nebo ucelené části budovy, při pronájmu budovy nebo pronájmu ucelené části budovy.

D. Monitoring, školení a vyhodnocení procesu udržitelnosti projektu

Poskytovatel provede pro objednatele monitoring spotřeb energií u projektů, na kterých byla realizována energeticky úsporná opatření (zejména zateplení, výměna oken a další) s podílem dotačních prostředků, u kterých poskytovatel dotace požaduje prokazování udržitelnosti projektu. Monitorované objekty jsou budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje (KUOK) a areály nebo budovy příspěvkových organizací Olomouckého kraje (PO). Požadovaná činnost spočívá v průběžném vyhodnocování dosažených úspor energií pro objekty specifikované objednatelem po realizaci energeticky úsporných opatření, se zřetelem na nutnost souladu skutečných spotřeb s předpoklady uvedenými v energetickém auditu. Poskytovatel bude vyhodnocovat měsíční spotřeby energií a předávat výsledky sledování objednateli s doporučením na provedení případně potřebných nápravných opatření. V případě naléhavé potřeby provede poskytovatel pro objednatele dílčí kontrolní měření v místě spotřeby k odhalení poruch a nekontrolovaných úniků energie.

Jako součást provedeného monitoringu spotřeb po realizaci energeticky úsporného opatření provede poskytovatel nebo zajistí provedení školení zaměstnanců PO o zásadách energetického managementu nebo vypracuje a zašle na PO metodický pokyn o zásadách energetického managementu a nutnosti sledování a dodržování rozhodujících parametrů, které mají vliv na dosaženou spotřebu.

Jako další součást předmětu plnění zpracuje poskytovatel pro objednatele tzv. „Závěrečné vyhodnocení akce“ (ZVA), které je vyžadováno poskytovatelem dotace k doložení splnění parametrů dosažených úspor, na něž byla dotace přidělena. Závěrečné vyhodnocení bude zpracováno na všechny monitorované objekty nebo komplexy v rozsahu a formě požadované poskytovatelem dotace. ZVA bude zpracováno energetickým specialistou s autorizací. V případě, že předmětnou PO nebudou poskytnuty relevantní podklady, komunikace, součinnost k vypracování doporučení úsporného provozu, nastavení MaR, apod., nebo tyto nebudou řádně plněny, respektovány, nelze činnost poskytovatele posuzovat dle Článků VIII. a IX. Smlouvy.

E. Poradenský servis, konzultační činnost, posudky, vyjádření, stanoviska a místní šetření

Poskytovatel bude po dobu smluvního vztahu zajišťovat pro objednatele bezplatné odborné poradenství a konzultační činnost energetického experta, tj. poradenství a osobní účast experta, kdy časová náročnost vyřízení jednotlivého případu nebo schůzky nepřesáhne 1 hodinu.

V případě poradenství a konzultací, jejichž odborná náplň a rozsah je nad rámec bezplatného poradenství, bude poskytovatel za úplatu provádět pro objednatele:

1. zpracování odborných posudků a analýz, souvisejících s provozem energetických hospodářství KUOK a PO;
2. provádění analýz souvisejících s plněním zákonných povinností na budovách v majetku OK (v naléhavých případech i provedení kontrol systémů vytápění a

klimatizací) a vyjádření k předkládaným návrhům na realizaci energetických opatření na budovách v majetku OK;

3. provádění místních šetření a zpracování podkladů pro stanovení dalšího postupu v realizaci opatření na instalaci zařízení pro výrobu tepla, chladu a úpravu vzduchu na základě využití biomasy, tepelných čerpadel a zdrojů na bázi spalování plynu, včetně zpracování podkladů k realizaci projektové dokumentace na využití obnovitelných zdrojů energie a hospodaření s dešťovou vodou v areálech PO OK;
4. zpracování vyjádření, studií a stanovisek dle aktuálních potřeb odborů KUOK nebo PO a spolupráci při zajištění podkladů pro naplňování cílů Územní energetické koncepce OK (UEK), které jsou součástí Akčního plánu UEK;
5. zajištění úplatného poradenství a odborných konzultací v naléhavých případech při krizových stavech, haváriích, závažných poruchách, při realizaci investičních akcí a při optimalizaci provozu odběrných míst energií.

III. Poskytování energetických služeb

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu, pouze s jedním poskytovatelem na zajištění vybraných inženýrských prací v energetice na základě zadávacího řízení zadávaného formou veřejné zakázky malého rozsahu (dále také VZMR) s následným zadáváním jednotlivých dílčích částí předmětu plnění, specifikovaných v čl. II., bodech A. – E. k realizaci poskytovatelem, ve formě prováděcích výzev.
2. Přesná struktura a podmínky realizace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění budou definovány v navazujících prováděcích výzvách objednatele s ohledem na konkrétní potřeby objednatele, avšak s tím, že vždy budou dodrženy základní podmínky obsažené v této smlouvě. Přitom bude vždy kladen zvláštní důraz na kvalitu poskytování příslušných služeb, zajišťovanou ve vzájemné spolupráci poskytovatele a objednatele.
3. Práva a povinnosti poskytovatele a objednatele dle jakékoliv prováděcí výzvy budou vycházet z podmínek této smlouvy (zejména pak ze zde obsažených podmínek o úrovni služeb) a budou na podmínky této smlouvy odkazovat. Prováděcí výzvy nesmějí být v rozporu s jakýmkoliv ustanovením této smlouvy (zejména pak s jakýmkoliv zde obsaženými podmínkami o úrovni služeb a jednotkové ceně).
4. V rozsahu, ve kterém nebudou práva a povinnosti poskytovatele a objednatele upraveny v prováděcí výzvě nebo v této smlouvě, se bude příslušný právní vztah mezi poskytovatelem a objednatelům řídit platnou a účinnou právní úpravou.
5. Na základě této smlouvy bude objednatel, zastoupený vedoucím odboru strategického rozvoje kraje, předávat poskytovateli jednotlivé konkrétní prováděcí výzvy na realizaci dílčích částí předmětu plnění. Poskytovatel je povinen tyto prováděcí výzvy realizovat na základě podmínek v prováděcí výzvě uvedených a předat objednateli dílčí plnění za podmínek sjednaných touto smlouvou. Prováděcí výzvy jsou vyhotovovány za účelem konkretizace (zpřesnění) smlouvy s následnou realizací dílčí části předmětu plnění.

6. Prováděcí výzvy mohou přitom být na základě smlouvy vyhotoveny pouze v takovém rozsahu, aby celková úhrada cen, které bude muset zaplatit objednatel poskytovateli, nepřesáhla v průběhu účinnosti smlouvy částku 1 950 000,- Kč bez DPH (tj. 2 359 500,- Kč s DPH).

Při vyhotovení prováděcí výzvy budou poskytovatel a objednatel postupovat následovně:

7. Objednatel vyzve poskytovatele k realizaci konkrétní dílčí části předmětu plnění dle specifikace v článku II. smlouvy. Prováděcí výzva bude obsahovat údaje nezbytné k realizaci samostatné dílčí části předmětu plnění a dále informaci, jestli je dílčí část předmětu plnění určena jako povinný podklad pro poskytnutí dotace, zda je požadovaná publicita, zda je požadovaná splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury objednateli a dále identifikační údaje projektu a případně jeho číslo. Prováděcí výzva bude objednatelem odeslána elektronicky, na uvedenou adresu kontaktní osoby poskytovatele. Poskytovatel bez zbytečného prodlení potvrdí objednateli příjem prováděcí výzvy zasláním oznámení o obdržení výzvy.
8. V případě, že poskytovatel akceptuje objednatelem navržené podmínky realizace dílčí části předmětu plnění, potvrdí prováděcí výzvu podpisem oprávněné osoby a bez zbytečného odkladu zašle obraz (snímek) kopie takto potvrzené prováděcí výzvy zpět objednateli.
9. V případě, že poskytovatel neakceptuje objednatelem navržené podmínky realizace, provede úpravu sporných bodů prováděcí výzvy a odešle takto upravenou prováděcí výzvu zpět objednateli k odsouhlasení. Vzájemné připomínkování podmínek prováděcí výzvy bude ukončeno akceptací podmínek prováděcí výzvy oběma smluvními stranami a poskytovatel potvrdí prováděcí výzvu podpisem oprávněné osoby a zašle potvrzenou prováděcí výzvu zpět objednateli. Za objednatele je k tomuto vzájemnému akceptování a připomínkování prováděcí výzvy oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.
10. Případná nemožnost smluvních stran dohodnout se na podmínkách prováděcí výzvy nebude mít vliv na platnost a účinnost této smlouvy ani na zadávání a realizaci prováděcích výzev, jak je v této smlouvě předpokládáno.
11. Poskytovatel zahájí poskytování příslušných služeb za podmínek dle prováděcí výzvy.

IV. Opatření věci potřebných pro provedení prací a služeb

1. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad zajistí nutné materiální a jiné prostředky potřebné k provedení služeb dle této smlouvy.
2. Pro zpracování plnění se předpokládá úzká spolupráce ze strany objednatele. Objednatel zajistí po dobu realizace plnění kontaktní osoby, které budou nápomocny při získávání potřebných podkladů a případné prohlídce objektů. Podklady (faktury, schémata, PD, výpočty, atd., apod.), ke kterým není veřejný přístup, zajistí pro poskytovatele objednatel.
3. Objednatelem bude na vyžádání zajištěno jednání s příslušnými zástupci KUOK, popř. PO, uživateli objektů.

4. Poskytovatel není oprávněn v průběhu plnění a platnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy jednotkových cen, a to např. z důvodu, že:
- a) informace v seznamu budov a jejich specifikacích byly nepřesné
 - b) poskytovatel musel pořizovat ještě další informace potřebné pro zpracování EP a PENB
 - c) poskytovatel musel opakovaně provádět místní měření
 - d) počty požadovaných služeb se zvýšily nebo snížily oproti předpokládanému plnění.

V. Čas a místo plnění, předání plnění

1. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění plnění dnem, kdy nabyla smlouva účinnosti a poskytovat služby formou dílčích plnění v termínech dohodnutých s objednatelem v prováděcích výzvách.
2. Poslední část plnění bude poskytovatelem předána formou konečného plnění v termínu do 15. 12. 2023.
3. Poskytovatel bude předávat dílčí části předmětu plnění objednateli v sídle objednatele nebo v odpovídajících lokalitách dle míst plnění uvedených v prováděcích výzvách jako dílčí plnění, elektronicky, v termínech dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to v podobě uvedené ve specifikaci dle článku II. smlouvy a v konkrétní prováděcí výzvě k příslušné dílčí části předmětu plnění.
4. Předání a převzetí dílčích částí předmětu plnění bude prováděno osobně, nebo elektronicky, na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel provede kontrolu předané dílčí části předmětu plnění a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí poskytovateli převzetí na předávacím protokolu.
6. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávané dílčí části předmětu plnění, poskytovatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčí části předmětu plnění. Dílčí část předmětu plnění je řádně provedena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí „bezvadného“ plnění na předávacím protokolu.
7. Jednotlivé dílčí části předmětu plnění musí být provedeny podle legislativy platné a účinné v době provedení. Za formální a věcně správný obsah předané dílčí části předmětu plnění podle platné legislativy je plně odpovědný pouze poskytovatel, a tedy podpisem zástupce OK na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost plnění.

VI. Cena služeb

1. Jednotkovou cenou bez DPH a jednotkovou cenou včetně DPH se pro účely této smlouvy myslí cena, která je definovaná pro jednotlivé dílčí části předmětu plnění čl. II. bod A. až bod E. v tabulce č. 1, Jednotkové ceny.
2. Jednotkové ceny za provedení dílčích částí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy jsou stanoveny jako ceny konečné a neměnné po dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny plnění. Jednotkové ceny uvedené u jednotlivých částí předmětu plnění obsahují veškeré náklady poskytovatele nezbytné k realizaci plnění. Poskytovatel není oprávněn

v průběhu plnění předmětu smlouvy a po dobu platnosti a účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy jednotkových cen.

3. Všechny jednotkové ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou již započítány veškeré související náklady, jako jsou např. poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, diety, kolky, kopírování podkladů apod. Tyto ceny obsahují předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
4. Všechny služby budou poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčí části předmětu plnění nebo celého předmětu plnění, a to např. i z důvodu, že poskytovatel provedl chybný odhad, anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné zvýšit rozsah prováděných činností pro komplexní a řádné splnění dílčí části předmětu plnění nebo celého předmětu plnění apod.
5. Jednotkové ceny za provedení služeb pro jednotlivé části předmětu plnění dle čl. II. bod A. až bod E. jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1 - Jednotkové ceny

Specifi- kace	Popis specifikace plnění dílčích částí předmětu plnění	Definice jednotkové ceny	Jednotková cena v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč vč. DPH
A	Zhotovení studie proveditelnosti na realizaci projektů energeticky úsporných opatření realizovaných metodou EPC dle článku II. bodu A. smlouvy	Cena za zpracování 1 studie proveditelnosti dle čl. II bodu A., k budově, nebo technologicky propojenému areálu budov	10 000 Kč	12 100 Kč
B	Zpracování energetických posudků dle článku II. bodu B. smlouvy	Cena za zpracování 1 kusu energetického posudku dle čl. II bodu B., k budově, nebo technologicky propojenému areálu budov	18 500 Kč	22 385 Kč
C	Zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle článku II. bodu C. smlouvy	Cena za zpracování 1 kusu průkazu energetické náročnosti budovy dle čl. II. bodu C., k budově nebo technologicky propojenému areálu budov	5 800 Kč	7 018 Kč
D	Monitoring, školení a vyhodnocení procesu udržitelnosti projektu dle článku II. bodu D. smlouvy	Cena za provedení činností dle čl. II. bodu D., za období jednoho topného období, připadající na 1 projekt, na kterém bylo realizováno energeticky úsporné opatření.	6 500 Kč	7 865 Kč
E	Poradenský servis, konzultační činnosti, posudky, vyjádření, stanoviska a místní šetření dle článku II. bodu E. smlouvy	Cena za 1 hodinu poskytnutého poradenství, konzultací, práce na zpracování posudku, vyjádření, stanovisku nebo analýze dle čl. II. bodu E.	450 Kč	545 Kč

6. Celková cena plnění bez DPH, definovaná jako součet cen za jednotlivá dílčí plnění, nesmí přesáhnout předpokládanou maximální cenu plnění ve výši 1 950 000,- Kč (viz. čl. III. odst. 6. smlouvy). Celková cena plnění s DPH, definovaná jako součet cen za jednotlivá dílčí plnění, nesmí přesáhnout předpokládanou maximální cenu plnění ve výši 2 359 500,- Kč.
7. V případě změny DPH zůstanou zachovány výše uvedené smluvně stanovené ceny bez DPH a změna sazby DPH se promítne do cen vč. DPH ve výši odpovídající legislativní změně DPH.

VII. Platební podmínky

1. Platby za zpracované a řádně předané služby budou provedeny na základě jednotlivých faktur vystavených poskytovatelem, na základě konkrétní prováděcí výzvy a to až po převzetí poskytnutých služeb (bez vad) ze strany objednatele v termínech dle článku V. této smlouvy.
2. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení oprávněné nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Poskytovatel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (poskytovatel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty předem bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění DPH ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato

úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele zdanitelného plnění na úhradu DPH tímto zaniká.

7. Fakturace i platby budou prováděny v české měně.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Poskytovatel se zavazuje provést služby řádně a kvalitně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění v délce 2 roky pro služby dle specifikace A. až E., kromě plnění B. a C., kde je záruka poskytnuta v případě zpracování EP a PENB po celou dobu platnosti EP a PENB. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím dílčí části předmětu plnění.
3. Poskytovatel odpovídá za vady plnění vzniklé jeho vadným plněním tak, že v případě, že by se prokázaly výsledky činnosti poskytovatele uvedené v předmětu plnění, či jeho části, jako vadné, nepravdivé, neúplné, pak bude poskytovatel písemně vyzván k opravě vad.
4. Poskytovatel se zavazuje takto zjištěné vady neprodleně, nejpozději do 14 dnů od uplatnění vady, odstranit. Tím není dotčena případná odpovědnost poskytovatele za škodu vzniklou objednateli nebo PO (např. udělení pokuty dle zákona č. 406/2000 Sb., dodatečné snížení poskytnuté dotace atd.).
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění služeb dle této smlouvy a při poskytování služeb podle této smlouvy odpovídá za jím poskytnuté informace a rady ve smyslu ust. § 2950 občanského zákoníku.

IX. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s předáním dílčí části předmětu plnění dle čl. V. odst. 3. smlouvy bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny dílčí části předmětu plnění, s jejímž předáním je poskytovatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení s odstraněním vad plnění je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. V případě, že poskytovatel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců daně, je uživatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3000,- Kč.

X.Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností, v případech uvedených v této smlouvě nebo v případě, je-li vyhlášeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany.

Za podstatné porušení smluvních povinností poskytovatele se považuje, je-li poskytovatel v prodlení s plněním jakékoli dílčí části předmětu plnění této smlouvy dle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním po dobu delší než 30 dnů po době splatnosti.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, zjistí-li, že poskytovatel neprovádí poskytování služeb v odpovídající kvalitě a poskytovatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. V případě ukončení platnosti této smlouvy tím, že některá ze stran od smlouvy odstoupí, bude provedeno vyúčtování již provedených služeb. Odstoupením od této smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a na uplatnění smluvní pokuty, na kterou vznikl nárok před účinností odstoupení.
5. Objednatel je oprávněn ukončit plnění této smlouvy v případě, že úhrady za objednané a poskytnuté služby v součtu by přesáhly předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, tj. 1 950 000,- Kč bez DPH (tj. 2 359 500,- Kč s DPH). Ukončení plnění smlouvy bude provedeno písemným oznámením, doručeným poskytovateli. Poskytovatel ve spolupráci s objednatelem bude v průběhu dílčích plnění sledovat aktuální stav celkové úhrady za zhotovené služby a v případě vyhotovování prováděcích výzev bude dbát na to, aby součet úhrad za jednotlivá dílčí plnění nepřesáhl výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Dokončené i započaté služby, jejichž úhradou by byla překročena předpokládaná hodnota veřejné zakázky, nebudou poskytovatelem fakturovány a ze strany objednatele poskytovateli uhrazeny.
6. Smlouva může být ukončena také vzájemnou dohodou smluvních stran.
7. Dojde-li ke zrušení této smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, má objednatel právo vůči poskytovateli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která objednateli vznikne v důsledku nesplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy řádně a včas.
8. Dojde-li ke zrušení této smlouvy z důvodu na straně objednatele, poskytovatel je oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením poskytování služeb, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a nikoliv proti vůli objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému, jiné osobě nebo objednateli nevznikla předčasným ukončením poskytovaných služeb škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu.

XI. Jiná ujednání

1. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem v rozhodnutí popř. podmínky uvedené v nabídce poskytovatele.
2. Po celou dobu trvání této smlouvy si budou poskytovatel a objednatel v rámci své kompetence vzájemně poskytovat veškerou součinnost (zejména též včetně zajištění nezbytného přístupu poskytovatele do prostor objednatele) a informace, jež jsou potřebné ke splnění jejich vzájemných závazků dle této smlouvy i ve vztahu k realizaci dílčích plnění.
3. Poskytovatel je oprávněn k plnění svých závazků dle této smlouvy, používat jako subdodavatele třetí osoby. V konkrétních případech však může příslušná prováděcí výzva stanovit omezení, týkající se používání subdodavatelů poskytovatele. Tímto ustanovením není v jakémkoliv ohledu dotčena odpovědnost poskytovatele za případné nesplnění či vadné splnění příslušných závazků.
4. Objednatel není touto smlouvou vázán k povinnosti vyzvat poskytovatele k realizaci celého předmětu plnění v rozsahu, který je vymezen v článku II. smlouvy jako předpokládaný rozsah plnění dle bodů A. až E.
5. Objednatel nebude povinen na základě této smlouvy využít služeb poskytovatele a poskytovatel nebude mít exkluzivitu na poskytování služeb dle této smlouvy objednateli.
6. Pro řešení případných sporů smluvní strany sjednávají příslušnost obecného soudu objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

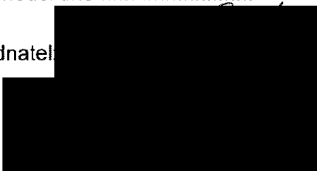
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy poskytovatel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 16. 11. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se směrnicí Olomouckého kraje č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 Tabulka s nabídkovými (jednotkovými) cenami

V Olomouci dne 10.1.2023

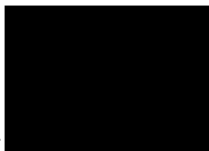
Objednatel:



za objednatele
Ing. Jan Šafařík, MBA
náměstek hejtmána

V Praze dne 18.1.2023

Poskytovatel:



za poskytovatele
Ing. Tomáš Kindl
jednatel

E-RESOURCES

E-resources, s.r.o.
Na příkopě 393/11
110 00 Praha 1
Staré Město
IČ: 26116162 DIČ: CZ26116162
www.e-resources.cz

Příloha č. 1 smlouvy

Nabídkové ceny za služby vymezené ve výzvě na realizaci VZMR - Zajištění inženýrských služeb v energetice pro období roku 2023

Tabulka č. 1

Bod specifikace	Popis služby	Definice jednotkové ceny	Předpokládané množství požadovaných služeb po dobu trvání smlouvy	Popis jednotky	Nabídková jednotková cena v Kč bez DPH	Nabídková jednotková cena v Kč včetně DPH	Celková cena služeb v Kč bez DPH	Celková cena služeb v Kč včetně DPH
A	Zhotovení studie proveditelnosti na realizaci projektu energeticky úsporných opatření realizovaných metodou EPC v rozsahu dle čl. 2 bod A výzvy	Cena za zpracování studie proveditelnosti odpovídající jednomu objektu nebo jednomu technologicky propojenému areálu	20	Budova nebo komplex technologicky propojených budov s potenciálem EPC	10 000 Kč	12 100 Kč	200 000 Kč	242 000 Kč
B	Zpracování energetického posudku dle čl. 2 bod B výzvy	Cena za zpracování 1 kusu energetického posudku k budově nebo technologicky propojenému areálu budov	20	Budova nebo komplex technologicky propojených budov, na kterých bude zpracován EP	18 500 Kč	22 385 Kč	370 000 Kč	447 700 Kč
C	Zpracování příkazu energetické náročnosti budovy dle čl. 2 bod C výzvy	Cena za zpracování 1 kusu příkazu k budově nebo technologicky propojenému areálu budov	100	Budova nebo komplex technologicky propojených budov, na který bude zpracován PENB	5 800 Kč	7 018 Kč	580 000 Kč	707 800 Kč

Colkový nabídkový cen v Kč včetně DPH