#### **SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

Smlouva č. SAD-23/005

Smluvní strany:

**Česká filharmonie**

se sídlem: Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČO: 00023264 , DIČ: CZ00023264

Zřízená rozhodnutím ministryně kultury České republiky č. 29/2011 ze dne 22. prosince 2011

Zastoupená MgA. Davidem Marečkem, PhD., generálním ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Deloitte CZ Services s.r.o.**  
se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 05660904, DIČ: CZ05660904  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268054  
Zastoupená Ing. Pavlem Frnochem, prokuristou

(dále jen “**Nájemce**” nebo “**Deloitte**”)

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jen jako „**Smluvní** **strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu a poskytnutí služeb (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplatu následující přesně vymezené prostory nacházející se v objektu

1. Rudolfinum stavba č. p. 79 jež je součástí pozemku parc. č. 993 1002, katastrální území Staré Město v obci Praha 1 (dále jen „**Objekt**“) k dočasnému užívání. Předmětem nájmu jsou následující prostory v Objektu:
   1. Dvorana včetně šaten pro hosty a toalet;
   2. Sukova síň
   3. Edukační centrum
   4. Dvořákova síň;

(dále jen „**Prostor**“) a následující služby:

* 1. 3 lektoři na Akci,
  2. účast filharmoniků na Akci,
  3. kustod,
  4. ozvučení sálu – Dvořákovy síně po dobu Akce,
  5. komentovaná prohlídka Dvořákova síň a terasa,
  6. ostraha po dobu Akce,
  7. vystěhování sálů – Dvořákovi síně pro Akci,
  8. ostatní obsluha a režie,

(dále jen „**Služby**“).

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné za využití Prostor a odměnu za poskytnuté Služby za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je majitelem takových práv k Prostorám a Objektu, které jej opravňují nakládat s nimi způsobem v této Smlouvě uvedeným, že užití Prostor Nájemcem dle této Smlouvy nebude porušovat práva třetích osob ani nebude rušeno právy třetích osob, a že je tedy oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a schopen splnit všechny závazky z ní vyplývající.

**II.**

**Doba a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci Prostory dle článku I. a), b) této Smlouvy na dobu určitou **od** 15 **h** **do** 24 **h**, **dne** **24.1.2023** a Prostory dle článku I. c), d) této Smlouvy na dobu určitou **od** 18 hod**h** **do** 21:30 **h**, **dne** **24. 1. 2023**  (dále jen „**Doba nájmu**“), a to za účelem uspořádání společenské akce s názvem „***Setkání SHE-XO v Rudolfinu***“ pořádané Nájemcem (dále jen „**Akce**“).
2. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn Akci kdykoli ukončit a vyklizené Prostory předat zpět Pronajímateli i před skončením Doby nájmu. Za tímto účelem Pronajímatel zajistí přítomnost jím pověřené osoby po celou Dobu nájmu (dále jen „**Pověřená osoba**“). Pověřenou osobu určí Pronajímatel nejpozději 3 dny před konáním Akce.
3. Nájemce se zavazuje, že akce nijak neovlivní a neomezí pohyb běžných návštěvníků po budově.
4. Prostory budou předány zpět Pronajímateli nejpozději ke konci termínu uvedenému v čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Předání prostor Nájemci a jeho předání zpět Pronajímateli bude realizováno formou sepsání předávacího protokolu. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechny vady, které Prostory budou mít při jejich předání Nájemci. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechny mu známé závady, resp. škody vzniklé v souvislosti s užitím Prostor, resp. v souvislosti s konáním Akce. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ze strany Nájemce. V předávacím protokolu budou popsány případné závady, resp. škody, které byly při předání oznámeny ze strany Nájemce, případně zjištěny ze strany Pronajímatele. Předávací protokol za Pronajímatele potvrzuje Pověřená osoba.

**III.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Nájemce, jeho hosté, účinkující a nájemcem určený personál (dále jen „**Účastníci**“) mají právo vstupovat do Prostor a užívat je během Doby nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že při užívání Prostor bude dbát zásad slušného chování, nebude Prostor úmyslně znečišťovat nebo poškozovat a v případě jeho znečištění či poškození uvede Prostor, na vlastní náklady, do původního stavu.
3. Nájemce je povinen dodržovat zásady PO a BOZP.
4. Nájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu, provádět jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn v Prostorách umístit banner a další informační a propagační tabule a materiály dle dohody s pronajímatelem. Pronajímatel nenese za poškození, zničení, či ztrátu banneru jakoukoli odpovědnost.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Prostor a řádné poskytnutí Služeb.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem Prostor a za veškeré související Služby Pronajímatele podle této Smlouvy částku v celkové výši **74.250,- Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“).
2. Součástí nájemného jsou i náklady na spotřebu režijních nákladů po dobu akce (vodné, stočné, el. Energie, teplo, odvoz odpadu, zajištění doplňování hygienických potřeb a průběžného úklidu WC, atp.).
3. Cena Nájemného je konečná a nepřekročitelná a obsahuje všechny náklady Pronajímatele s poskytnutím nájmu podle této Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a bude zaslána Deloitte jedním z následujících způsobů:
   1. elektronicky včetně zaručeného elektronického podpisu na email: xxxxxxxxxxxxx; nebo
   2. v originálu na adresu XEROX Czech Republic s.r.o., Dolnoměcholupská 17, Praha 15 a případně též v kopii (scan) na xxxxxxx; pro splatnost faktury je rozhodující okamžik doručení originálu.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu Pronajímateli zpět k opravě či doplnění, přičemž vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Nájemci doručena opravená nebo doplněná faktura.
5. Nájemné uhradí Nájemce na základě faktury doručené Nájemci se splatností minimálně 14 dní ode dne doručení. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci fakturu dle předchozího odstavce nejpozději 24. 02. 2023. Pokud Pronajímatel zašle Nájemci fakturu později, splatnost Nájemného se prodlužuje o počet dní prodlení Pronajímatele se zasláním faktury. Řádným uhrazením Nájemného se rozumí připsání celé částky na bankovní účet Pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn zrušit Smlouvu jednostranným oznámením doručeným v písemné formě Pronajímateli a zaplacením odstupného v následující výši (zaplacení odstupného v uvedené výši a v uvedeném termínu je podmínkou pro zánik závazků dle Smlouvy):
   1. 25% Nájemného v případě zrušení o více než 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   2. 50% Nájemného v případě zrušení 5 – 14 dnů před začátkem Doby nájmu;
   3. 80% Nájemného v případě zrušení méně než 5 dnů před začátkem Doby nájmu.
7. Pronajímatel prohlašuje, že:
   1. není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH,
   2. DPH, kterou uvede na svém daňovém dokladu vystaveném za plnění poskytnuté na základě této Smlouvy, zahrne včas a řádně do svého daňového přiznání k DPH a vypočtenou DPH uhradí v souladu se zákonem, a
   3. úmyslně se nedostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit.

Jestliže se jakékoliv prohlášení Pronajímatele dle předchozího odstavce ukáže jako nepravdivé nebo se v průběhu trvání této Smlouvy nepravdivým stane a v důsledku toho vznikne dle ustanovení § 109 zákona o DPH ručení Nájemce za nezaplacenou daň z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění přijatého od Pronajímatele, je Nájemce oprávněn využít bez souhlasu Pronajímatele zvláštní postup zajištění daně dle § ustanovení 109a zákona o DPH, tedy uhradit část ceny plnění přijatého od Pronajímatele odpovídající dani z přidané hodnoty z této ceny na účet příslušného správce daně, čímž se závazek Nájemce vůči Pronajímateli k úhradě této části ceny plnění přijatého od Pronajímatele považuje za splněný. Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce je oprávněn uhradit odměnu za plnění poskytnuté na základě této Smlouvy pouze na bankovní účet, který je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

**V.**

**Další ujednání**

1. Pronajímatel není oprávněn v průběhu ani po skončení této Smlouvy jakýmkoliv způsobem zveřejnit, inzerovat nebo vydat jakékoliv prohlášení (včetně referencí na marketingové účely) s uvedením obchodního jména nebo loga Deloitte, nebo s odvoláním na plnění podle této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, se kterými se seznámí v rámci plnění této Smlouvy a které jakákoliv ze Smluvních stran získá o druhé straně při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou považovat za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezveřejnit, nezpřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám. Tento závazek Smluvních stran trvá i po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
3. Nájemce dále může ukončit tuto Smlouvu úplně nebo i jen zčásti, a to s okamžitým účinkem a bez povinnosti hradit odstupné dle článku IV. odst. 6 na základě písemné výpovědi doručené Pronajímateli, pokud zjistí, že správní, regulační nebo profesní orgán či jiný orgán mající pravomoc vydávat závazné právní předpisy zavedl nový či upravil stávající právní předpis, pravidlo, pokyn či směrnici, výklad či rozhodnutí, v jehož důsledku by spolupráce podle této Smlouvy byla nezákonná či jinak protiprávní či v rozporu s nezávislostí či profesními předpisy.
4. Pronajímatel se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje k následujícímu (dále jen „záruky“):
5. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady dodržovat veškeré právní předpisy, pravidla a nařízení a převzít veškeré závazky a povinnosti, které tyto předpisy, pravidla a nařízení s ohledem na plnění ze strany Pronajímatele o na základě této Smlouvy vyžadují.
6. Pronajímatel bude dodržovat a zajistí, že případní jeho další poddodavatelé (pokud existují) budou:
7. dodržovat na vlastní náklady veškeré platné zákony a právní předpisy proti braní úplatků a proti korupci („**protikorupční zákony**”) a mezinárodní legislativu s exteritoriálními účinky v rozsahu, v jakém se na tuto Smlouvu uplatní (např. Zákon USA o korupčních praktikách a britský protikorupční zákon);
8. neučiní nic, co by způsobilo nebo vedlo k porušení jakýkoliv z protikorupčních zákonů ze strany Nájemce; a
9. bude Nájemce okamžitě informovat o jakékoliv žádosti nebo požadavku na jakoukoliv neoprávněnou finanční nebo jinou výhodu jakéhokoliv druhu, kterou prodávající obdrží v souvislosti s plněním této Smlouvy.
10. Pronajímatel prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
11. veškeré informace a dokumenty, které byly poskytnuty Nájemci, jsou úplné a přesné a nejsou nijak zavádějící;
12. proti Pronajímateli ani žádnému z jeho zástupců, ředitelů, osob ve vedoucí funkci nebo zaměstnanců nebylo vedeno trestní stíhání ani nebyl odsouzen za žádný trestný čin a
13. žádný veřejný činitel nemá právní zájem na jakékoliv platbě učiněné Nájemcem podle této Smlouvy nebo prospěch z takové platby. Termín „veřejný činitel” označuje jakéhokoliv pracovníka nebo zaměstnance státu, obce nebo kraje nebo právnické osoby vlastněné státem, jakéhokoliv kandidáta na politickou funkci nebo jakoukoliv osobu jednající v úřední působnosti jménem státu, obce nebo kraje.
14. Pronajímatel bude neprodleně informovat Nájemce, pokud kdykoliv během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně okolností, jeho vědomostí nebo znalostí takovým způsobem, že nebude schopen v daném okamžiku dodržet záruky uvedené v této Smlouvě.
15. Vedení záznamů a právo auditu
16. Pronajímatel ve svém sídle povede podrobné, přesné a aktuální záznamy dokládající veškeré platby učiněné Pronajímatelem v souvislosti s touto Smlouvou a úkony učiněné Pronajímatelem za účelem dodržení protikorupčních zákonů. Dodavatel zajistí, že tyto záznamy budou dostačující k tomu, aby umožnily Nájemci ověřit, že Pronajímatel dodržuje záruky uvedené v této Smlouvě.
17. Pokud se Nájemce rozumně domnívá, že Pronajímatel (nebo jeho dodavatel) porušil záruky uvedené v této Smlouvě, Nájemce (a její poradci nebo právní zástupci) bude mít právo na okamžitý přístup a pořízení jakýchkoliv záznamů a jakýchkoliv jiných informací držených v prostorách Pronajímatele a na setkání s pracovníky Pronajímatele za účelem auditu plnění povinností a Záruk Pronajímatele podle této Smlouvy. Pronajímatel poskytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení takového auditu.
18. Právo auditu bude trvat i po dobu tří let od ukončení této Smlouvy.
19. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této Smlouvy, nebude Nájemce povinen učinit či zdržet se jakéhokoliv úkonu, důsledkem čehož by, dle jeho odůvodněného názoru, Nájemce (nebo jakákoliv z jeho spřízněných společností, partnerů nebo zaměstnanců) porušil jakýkoliv protikorupční zákon.
20. Pronajímatel tímto bere na vědomí a zavazuje se jednat v souladu se standardy označenými jako “Principy” v Kodexu jednání pro dodavatele společnosti Deloitte, který je zveřejněn na webové stránce https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/about-deloitte/articles/supplier-code-of-conduct.html. Mimořádné právo na ukončení Smlouvy: V případě porušení ustanovení Kodexu pro dodavatele společnosti Deloitte, kdy Pronajímatel nenapraví toto porušení v přiměřené době stanovené v upozornění na porušení zaslaném společností Deloitte Pronajímateli, je Nájemce oprávněn ukončit všechny existující smlouvy uzavřené mezi ním a Pronajímatelem (včetně této Smlouvy) bez předchozího upozornění. V případě závažného porušení je ukončení smluv možné i bez předchozího upozornění na porušení ze strany Pronajímatele od Nájemce.
21. Vyšší moc: Jak je použito dále, “Událost vyšší moci” znamená ve vztahu k příslušné Smluvní straně, událost či okolnost, která je mimo přiměřenou kontrolu takové Smluvní strany a nastane bez pochybení či nedbalostního zavinění této Smluvní strany, včetně nikoliv však výlučně (i) požáru, záplavy, povodně, zemětřesení, bouře, epidemie či jiné přírodní katastrofy; (ii) války, opatření vlády, terorismu, nepokojů, občanských nepokojů či občanské války, či nedostatku přepravních kapacit; nebo (iii) pokud se země/kraj či jiná administrativní jednotka, ve které se má konat akce, ocitne na oficiálním seznamu zemí, do nichž se nedoporučuje vycestovat. Pokud Událost vyšší moci způsobí, že splnění některého nebo všech závazků dle této Smlouvy je pro některou Smluvní stranu neproveditelné, nemožné, či by jejich provedení bylo nerozumné nebo nezákonné, pak je tato Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu ukončit doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně, aniž by odpovídala za škodu tím vzniklou. Deloitte může ukončit tuto Smlouvu, aniž by odpovídal za škodu tím vzniklou, pokud vyhodnotí na základě svého přiměřeného posouzení, že výskyt, pravděpodobnost, či hrozba Události vyšší moci by (i) způsobila zrušení účasti významného počtu účastníků přihlášených v den Akce, či bezprostředně před ní, nebo (ii) zabránila Nájemci v realizaci zamýšlených přínosů z organizace a účasti na Akci. Tam, kde je možné ukončení Smlouvy, aniž by příslušná Smluvní strana odpovídala za škodu tím vzniklou, znamená to, že (i) Smluvní strana, která Smlouvu ukončila, není odpovědná za jakékoliv platby, platby odstupného, storno poplatky, servisní poplatky či náhradu škody, a (ii) druhá Smluvní strana je povinna vrátit zpět veškeré zálohy a předem provedené platby uhrazené Smluvní stranou, která ukončila Smlouvu.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel není oprávněn postoupit ani jinak převést tuto Smlouvu a/nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na třetí stranu bez předcházejícího písemného souhlasu Deloitte.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, které se po připojení podpisů obou Smluvních stran stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pod pojmem „Společnosti skupiny Deloitte“ se rozumí jedna či více společností globální sítě členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně jen „organizace Deloitte“). DTTL (také označována jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. DTTL a každá z jejích členských firem a přidružených subjektů nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání a opomenutí, nikoli za jednání či opomenutí jiných členských firem či přidružených subjektů. „Deloitte ve střední Evropě“, „Deloitte CE“, „firma“ nebo „my“ označuje jeden nebo více subjektů sdružených pod záštitou společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty.
5. „Společnosti skupiny Deloitte v České republice“ jsou společnosti skupiny Deloitte působící v České republice, kterými jsou Deloitte CZ Services s.r.o., IČO: 05660904, Deloitte Audit s.r.o., IČO:49620592, Deloitte BPS a.s., IČO:27160831, Deloitte Advisory s.r.o., IČO:27582167, Deloitte Security s.r.o., IČO:27899152, Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO:29055130, Deloitte Assurance s.r.o., IČO: 27197824 a Deloitte Central Europe Service Centre s.r.o., IČO: 27453634.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jedno obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
8. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva neobsahuje ujednání, která by neměla být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne 23. ledna 2023 V Praze dne 23. ledna 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká filharmonie Deloitte CZ Services, s.r.o.

MgA. David Mareček, PhD. Ing. Pavel Frnoch

Generální ředitel Prokurista

Vytvořila a za správnost odpovídá: xxxxx  
Kontroloval: xxxxx