

NABÍDKA

Na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

Objednatel:

Městská část Praha 7

U Průhonu 38

170 00 Praha 7

Zhotovitel:

Ing Ladislav Dvořák

Nad Turbovou 9/1188,

150 00 Praha 5

místo podnikání dtto

e-mail: [REDACTED]

mob [REDACTED]

IČ 18685757

DIČ [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku MČ Praha 5, č. j. ZIV/U12775/2017/Pro

bankovní spojení: Raiffeisen bank, Praha 5 [REDACTED]

Název akce:

Rekonstrukce bytového domu Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této nabídky je výkon a technického dozoru stavebníka a technická pomoc (dále jen „TDS“) při přípravě, realizaci a dokončení stavby

A. Činnost před zahájením stavby

- ~~1. Pomoc při upřesnění investorského záměru~~
- ~~2. Pomoc při úpravě podkladů pro zadání stavby~~
- ~~3. Kontrola rozpočtů uchazečů, porovnání s proj. rozpočtem, stanovení rozdílů~~
- ~~4. Pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, jednání s uchazeči~~
- ~~5. Oponentura smlouvy se zhotovitelem stavby~~
- 6. Protokolární předání staveniště zhotoviteli, odečty energií, napojovací body**
- 7. Založení Stavebního deníku, stanovení režimu kontrolních dní**

B. Činnost v průběhu provádění stavby

- 1. Kontrolní činnost provádění prací během stavby**
- 2. Projednání případného kontrolního plánu stavby se zhotovitelem**
- 3. Kontrola a převzetí zakrývaných částí díla**
- 4. Kontrola průběhu předepsaných zkoušek**
- 5. Fotodokumentace průběhu stavby**
- 6. Kontrola pořádku na staveništi**
- 7. Kontrola dodržování harmonogramu stavby**
- 8. Pořizování zápisů do stavebního deníku**

9. Účast na kontrolních dnech stavby, vedení kontrolních dnů a pořizování zápisu
10. Projednání drobných změn a odchylek oproti projektu
11. Kontrola soupisu provedených prací při průběžné fakturaci díla
12. Kontrola finančního čerpání smluvního rozpočtu
13. Projednání případných požadavků na změny a vícepráce a oponentura rozpočtu víceprací
14. Projednání a oponentura dodatků ke smlouvě se zhotovitelem
15. Spolupráce s projektantem stavby při řešení problémů a hledání vhodných tech. řešení

C. Činnost po dokončení stavby

1. Přejímací řízení dokončeného díla včetně Technické prohlídky dokončené stavby, zjištění případných vad a nedodělků, pořízení zápisu o předání stavby včetně soupisu případných vad a nedodělků stavby s termínem jejich odstranění
2. Místní šetření - kontrola odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
3. Účast při místním šetření za účelem kolaudace stavby, kontrola dokladů pro kolaudaci

Zhotovitel je bude činnosti podle této smlouvy vykonávat osobně, nebo prostřednictvím jím zplnomocněné osoby, jejíž jméno včas předem oznámí Objednateli.

Při předání staveniště bude projednáno se zhotovitelem : požadavky na kvalitu stavby, provedení klíčových detailů díla, režim kontroly stavby, způsob vykazování provedených prací.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly takto na stanovení odměny :

Pořadí	Činnost	Odměna	Poznámka
A.	Činnost před realizací stavby Dle bodu 6) Dle bodu 7)	3.600.-Kč 2.700.-Kč	Předpokl. 4 hod Předpokl. 3 hod
B.	Činnost v průběhu realizace stavby 1) až 15)	39.600,- Kč	Předpoklad celkem 44hod/ měsíc...
C.	Činnost po dokončení stavby 1) Přejímací řízení 2) Kontrola odstr.vad a nedodělků 3) Součinnost při kolaudačním řízení	5.400,- Kč 6.400,- Kč 5.400.- Kč	Předpokl. Celkem 6 hod Předpokl. Celkem 8 hod Předpokl. Celkem 6 hod
D.	CELKOVÁ CENA bez DPH	498.700.- Kč	Je dána součtem činností za předpokladu trvání činností dle bodu B v rozsahu 12ti měsíců

Zhotovitel není plátcem DPH. Fakturace měsíční, splatnost 14 až 21 dní dle dohody

Ing. Ladislav Dvořák

V Praze dne: 4.11. 2022